

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное бюджетное
образовательное учреждение высшего образования
«ПЕРМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Кафедра гражданского права

ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Учебная программа



Пермь 2019

УДК 349.4
ББК 67.407

Составитель: канд. юрид. наук, доц. кафедры гражданского права юридического факультета *Г. Н. Эйриян*

Земельное право: учеб. программа / сост. Г. Н. Эйриян; Перм. гос. нац. исслед. ун-т. – Пермь, 2019. – 28 с.

Учебная программа по дисциплине «Земельное право» составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего профессионального образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция (квалификация (степень) «бакалавр»).

УДК 349.4
ББК 67.407

*Печатается по решению методической комиссии
юридического факультета
Пермского государственного национального исследовательского университета*

Учебное издание
Составитель **Эйриян** Гульнур Николаевна

Издается в авторской редакции
Компьютерная верстка:
Г. Н. Эйриян

Подписано в печать 27.12.2019.
Формат 60×84/16. Усл. печ. л.
1,86. Тираж 50 экз. Заказ 210

Издательский центр ПГНИУ,
614990 г. Пермь, ул. Букирева, 15
Типография ПГНИУ.
614990, г. Пермь, ул. Букирева, 15

© ПГНИУ, 2019
© Эйриян Г. Н., составление, 2019

СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Тема 1. Понятие и предмет земельного права

Краткая история развития земельного права в России. Понятие земельного права, его соотношение с другими отраслями российского права. Характеристика земельных правоотношений и методов их регулирования. Особенности регламентации земельных правоотношений в рамках земельного законодательства. Принципы земельного законодательства.

Тема 2. Система земельного законодательства

Земельное законодательство – предмет совместного ведения РФ и субъектов РФ. Порядок разграничения полномочий между РФ и органами власти субъектов РФ в области регламентации земельных правоотношений. Полномочия РФ, субъектов РФ в области регулирования земельных отношений. Общий анализ полномочий органов местного самоуправления в сфере использования и охраны земель. Источники земельного права.

Тема 3. Земельные правоотношения

Понятие и виды земельных правоотношений. Субъекты, объекты и содержание земельных правоотношений. Особенности участия иностранных граждан, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц в земельных правоотношениях. Анализ понятий «земля», «земельный участок», «часть земельного участка», «земельная доля», их соотношение.

Характеристики земельного участка: категория (целевое назначение), целевое и разрешенное использование. Неделимые и делимые земельные участки. Оборотоспособность земельных участков. Часть земельного участка и земельная доля как объекты земельных правоотношений.

Тема 4. Права на земельные участки

Система прав на земельные участки. Конституционные основы права собственности на землю. Право частной собственности на земельные участки: субъекты, объекты, содержание. Право государственной собственности на землю. Содержание права государственной собственности на земельные участки. Особенности возникновения права собственности РФ и субъектов РФ на земельные участки. Право муниципальной собственности на земельные участки. Ограниченные вещные права на земельные участки: право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения земельными участками. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, виды. Особенности регламентации публичных земельных сервитутов.

Характеристика обязательственных прав на земельные участки (аренда, безвозмездное пользование). Особенности регламентации аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора.

Использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без их предоставления и установления сервитута.

Тема 5. Основания возникновения и прекращения права на земельные участки

Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки. Сделки с земельными участками. Наследование земельных участков. Приобретательная давность на земельные участки. Приватизация земельных участков. Переоформление прав на земельные участки. Предоставление земельных участков.

Система оснований прекращения прав на земельные участки. Порядок и основания добровольного прекращения прав на земельные участки. Порядок и основания принудительного прекращения прав на земельные участки. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Тема 6. Управление земельными ресурсами

Понятие и содержание государственного управления земельными ресурсами. Система и полномочия государственных органов по управлению земельными ресурсами. Основные функции государственного управления земельными ресурсами: осуществление государственного кадастрового учета земельных участков; государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними; планирование использования и охраны земель; мониторинг земель; землеустройство.

Государственный земельный надзор. Административное обследование объектов земельных отношений. Муниципальный и общественный земельный контроль.

Тема 7. Плата за землю

Понятие и формы платы за землю. Характеристика земельного налога и арендной платы. Порядок оценки земельного участка (рыночная, кадастровая, нормативная стоимость земельного участка).

Тема 8. Охрана земель

Понятие и цели охраны земель. Виды негативного воздействия на землю. Правовое обеспечение сохранения, повышения и восстановления почвенного плодородия земель (мелиорация, рекультивация и консервация земель). Правовая охрана земель от загрязнения и заражения.

Тема 9. Юридическая ответственность за земельные правонарушения

Понятие и виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Характеристика отдельных видов ответственности за земельные правонарушения.

Порядок возмещения вреда, причиненного в результате нарушения земельного законодательства.

Тема 10. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие земель сельскохозяйственного назначения. Виды целевого использования земель сельскохозяйственного назначения. Особенности регулирования отношений, возникающих по поводу земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земельных участков (земельных долей), участвующих в товарном производстве. Особенности правового режима земельных участков, используемых в потребительских целях (личное подсобное хозяйство, садоводство, огородничество и т.п.).

Тема 11. Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие земель населенных пунктов. Территориальное зонирование земель населенных пунктов. Правовой режим отдельных видов территориальных зон. Правовое регулирование застройки населенных пунктов. Правовой режим закрытого административно-территориального образования. Правовой режим пригородных зон.

Тема 12. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

Понятие земель промышленности и иного специального назначения. Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения (общая характеристика). Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель энергетики. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель обороны и безопасности. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.

Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда

Понятие и состав земель лесного фонда. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда. Право собственности, иные вещные права на лесные участки. Порядок использования земель лесного фонда. Особенности охраны земель лесного фонда.

Тема 14. Правовой режим земель водного фонда

Понятие и состав земель водного фонда. Общая характеристика правового режима земель водного фонда. Право собственности на земельные участки водного фонда. Право пользования землями водного фонда. Особенности охраны земель водного фонда.

Тема 15. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий. Общая характеристика правового режима земель особо охраняемых территорий. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли.

Тема 16. Правовое регулирование земельных отношений в зарубежных странах

Общая характеристика земельного законодательства зарубежных стран. Право собственности на землю. Правовое регулирование аренды земельных участков. Роль государства в регулировании земельных отношений в зарубежных странах.

ТЕМЫ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ

Тема 1. Понятие и предмет земельного права. Система земельного законодательства

1. Понятие земельного права.
2. Предмет земельного права.
3. Методы правового регулирования земельных правоотношений.
4. Структура земельного права.
5. Принципы земельного права.
6. Понятие и классификация источников земельного права.
7. Конституционные принципы регулирования земельных отношений.
8. Разграничение полномочий между РФ и субъектами РФ в области регулирования земельных отношений.
9. Полномочия органов местного самоуправления в сфере использования и охраны земель.

Список дополнительной литературы

1. *Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Степаненко Р.А.* Дореволюционное региональное земельное законодательство: опыт истории и современность // Российская юстиция. 2012. № 7.
2. *Бринчук М.М.* Соотношение экологического права с другими отраслями: проблемы теории и практики // Экологическое право. 2009. № 5.
3. *Васильева М.И.* Отраслевая дифференциация правового регулирования земельных отношений в контексте развития гражданского законодательства // Хозяйство и право. 2010. № 3.
4. *Волков Г.А.* Принципы земельного права России. М.: Изд. дом "Городец", 2005.
5. *Волков Г.А.* О методологии природоресурсных отраслей права // Экологическое право. 2018. № 1. С. 3 – 12.
6. *Жаворонкова Н.Г., Агафонов В.Б.* Современные тенденции нормотворчества в сфере земельного, градостроительного и природоресурсного права // Актуальные проблемы российского права. 2019. № 5. С. 193 – 204.

7. *Казанцев Н.Д.* Из истории науки советского земельного и природоохранительного права // Экологическое право. 2006. № 2.

8. *Крассов О.И.* Современное земельное право в свете новелл гражданского законодательства // Экологическое право. 2012. № 5.

9. *Крассов О.И.* Рецепция норм зарубежного права – метод развития цивилистической мысли // Экологическое право. 2013. № 3.

10. *Рыженков А.Я.* Принципы современного земельного права: система и тенденции ее реформирования // Российская юстиция. 2014. № 7.

11. *Сыродоев Н.А.* История земельного права // Правоведение. 1999. № 4.

12. *Эйриян Г.Н.* Разграничение полномочий между РФ и ее субъектами в сфере регулирования земельных отношений // Журнал российского права. 2006. № 3.

Тема 2. Земельные правоотношения

1. Понятие земельных правоотношений.

2. Виды земельных правоотношений. Особенности правового регулирования имущественных отношений по владению, пользованию и распоряжению земельными участками.

3. Общая характеристика объектов земельных правоотношений:

- земля как природный объект и природный ресурс;
- земельный участок;
- часть земельного участка;
- земельная доля.

4. Земельный участок как объект земельных правоотношений. Соотношение земельного участка с иными объектами (недра, воздушное пространство, объекты недвижимости – здания, строения, сооружения).

5. Образование земельных участков (общие требования и способы).

6. Целевое назначение и разрешенное использование земельного участка. Порядок перевода земель или земельных участков из одной категории в другую.

7. Оборотоспособность земельных участков.

8. Делимые и неделимые земельные участки: понятие, критерии делимости (раздела) земельных участков.

9. Субъекты земельных правоотношений. Особенности участия иностранных граждан, лиц без гражданства, иностранных юридических лиц в земельных правоотношениях.

10. Права и обязанности участников земельных правоотношений.

Список дополнительной литературы

1. *Алексеев В.А.* Понятие земельного участка и его определение в российском законодательстве // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2015. № 11.

2. *Анисимов А.П., Мелихов А.И.* О некоторых теоретических проблемах земельной правосубъектности иностранных граждан и юридических лиц // Право и политика. 2005. № 6. Право и политика. 2005. № 7.

3. *Анисимов А.П.* О делении земельного фонда на категории // Правоведение. 2006. № 5.

4. *Волков Г.А.* О совершенствовании определения видов разрешенного использования земельных участков // Экологическое право. 2019. № 1. С. 13 – 19.

5. *Галиновская Е.А.* Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография. М.: ИЗиСП: ИНФРА-М, 2015.

6. *Елисеева И.А.* О реализации иностранными гражданами и иностранными юридическими лицами права собственности на земельные участки в Российской Федерации // Законы России: опыт, анализ, практика. 2019. № 8. С. 65 – 68.

7. *Жаркова О.А., Казарин В.Ю.* Перераспределение частного земельного участка и публичного земельного участка / земель как основание возникновения прав на землю // Закон. 2018. № 6. С. 106 – 114.

8. *Крассов О.И.* Земельный участок – основа понятийного аппарата земельного права // Экологическое право. 2011. № 4.

9. *Крассов О.И.* Разрешенное использование и конкретное целевое назначение земельного участка // Экологическое право. 2012. № 2.

10. *Крассов О.И.* Права иностранцев на приобретение в собственность земли и иной недвижимости в странах Западной Европы // Экологическое право. 2012. № 3.

11. *Крассов О.И.* Земельный участок как объект природы и природный ресурс // Экологическое право. 2013. № 6.

12. *Мельников Н.Н.* Искусственный земельный участок как объект правового регулирования гражданского и земельного права: вопросы теории // Современное право. 2014. № 7.

13. *Мельников Н.Н.* Часть индивидуально-определенной вещи в системе объектов общественных отношений: вопросы теории и практики (на примере земельных участков) // Хозяйство и право. 2015. № 11.

14. *Тоточенко Д.А., Малахов А.С.* Части земельных участков, находящиеся в зонах с особыми условиями использования, как объекты гражданских и земельных отношений // Нотариус. 2019. № 5. С. 41 – 44.

15. *Умеренко Ю.А.* Фактический землепользователь как нелегальный участник земельных отношений // Современное право. 2013. № 4.

16. *Умеренко Ю.А.* Иностранные государства как субъекты земельных правоотношений на территории России // Журнал российского права. 2013. № 4.

17. *Чаплин Н.Ю.* Понятие и особенности земельного участка как объекта гражданских прав // Журнал российского права. 2018. № 8. С. 155 – 161.

18. *Чаплин Н.Ю.* Основы правового регулирования земельных отношений в России и зарубежных странах // Журнал зарубежного законодательства и сравнительного правоведения. 2019. № 3. С. 98 – 112.

19. *Эйриян Г.Н.* О неделимости земельных участков // Государство и право. 2007. № 10.

20. *Эйриян Г.Н.* Права пользователя земельного участка на воздушное пространство // Журнал российского права. 2011. № 3.

21. *Эйриян Г.Н.* Права пользователя земельного участка на подземное пространство // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2017. № 4. С. 535 – 547.

22. *Эйриян Г.Н.* Ранее учтенные земельные участки: особенности регулирования имущественных отношений // Хозяйство и право. 2018. № 5.

23. *Эйриян Г.Н.* Иски об установлении границ земельного участка // Хозяйство и право. 2019. № 3.

24. *Эйриян Г.* Земельный участок как объект использования // Вестник Пермского университета. Юридические науки. 2019. № 3.

Тема 3. Права на землю и земельные участки

1. Право частной собственности на земельные участки.

2. Право государственной собственности на землю и земельные участки. Разграничение государственной собственности на землю. Право федеральной собственности на земельные участки. Право собственности субъектов РФ на земельные участки.

3. Право муниципальной собственности на земельные участки.

4. Право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками.

5. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками.

6. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитуты). Особенности установления сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Установление сервитута в отдельных целях.

7. Аренда земельных участков. Особенности аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

8. Безвозмездное пользование земельными участками.

9. Использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута.

Список дополнительной литературы

1. *Болтанова Е.С.* Публичный сервитут в целях строительства сооружений: вопросы конституционных прав граждан и обеспечения баланса интересов // Закон. 2019. № 2. С. 45 – 55.
2. *Краснова Т. С.* Публичный сервитут для размещения линейного объекта: комментарий к новеллам Земельного кодекса РФ // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2019. № 3. С. 124-144.
3. *Игнатьева И.А.* Земельные споры при размещении объектов электроэнергетики на основании установления публично-го сервитута: особенности, проблемы, тенденции // Российский юридический журнал. 2019. № 3. С. 146 – 156.
4. *Игнатьева И.А.* Модернизация публичного сервитута и потенциальные основания для земельных споров при размещении объектов электроэнергетики // Судья. 2019. № 3. С. 38 – 42.
5. *Крассов О.И.* Земельное и имущественное право в странах общего права: монография. М.: Норма, 2015.
6. *Крассов О.И.* Право собственности на землю в странах Европы: монография. М.: Норма, 2014.
7. *Крассов О.И.* Права собственника земли в имущественном праве США // Экологическое право. 2015. № 2.
8. *Лунева Е.В.* Правовое обеспечение рационального природопользования и права на природные ресурсы // Экологическое право. 2019. № 3. С. 12 – 17.
9. *Мельников Н. Н.* Элементы подразумеваемого сервитута в отношениях, связанных с размещением линейных объектов: обзор доктринальных положений, законодательства и судебной практики // Хозяйство и право. 2019. № 6. С. 49-61.
10. *Петрова Т.В.* Права на природные ресурсы в Концепции развития // Экологическое право. 2009. № 5/6.
11. *Торкин Д.А.* О праве пользования земельным участком собственником недвижимости // Нотариус. 2008. № 5.
12. *Умеренко Ю.А.* Правовое регулирование управления и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена: актуальные проблемы теории и практики // Современное право. 2014. № 2.

Тема 4. Основания возникновения и прекращения права на земельные участки

1. Понятие и общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки.
2. Классификация оснований возникновения прав на земельные участки.
3. Общая характеристика правового регулирования сделок с земельными участками.
4. Особенности наследования земельных участков.
5. Приобретательная давность на земельные участки.
6. Переход права на земельный участок при смене собственника недвижимости.
7. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.
8. Понятие и порядок переоформления прав на земельные участки.
9. Основания прекращения прав на земельные участки. Общая характеристика.
10. Основания и порядок добровольного прекращения прав на земельные участки.
11. Основания и порядок принудительного прекращения прав на земельные участки, используемые с нарушением законодательства.
12. Основания и порядок изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Список дополнительной литературы:

1. *Багаутдинова С.Р.* Правовое регулирование и практические аспекты предоставления права частной собственности на землю // Экологическое право. 2018. № 6. С. 22 – 29.
2. *Блинков О.Е.* Наследование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в странах СНГ и Балтии // Наследственное право. 2007. № 2.
3. *Волочай Ю.А.* Приобретение права собственности на недвижимое имущество по договору: сравнительный анализ законодательства России и Германии. М.: Статут, 2013.

4. *Майборода В.А.* Наследование земельной доли иностранным гражданином // *Наследственное право.* 2018. № 3. С. 21 – 24.

5. *Майборода В.А.* Использование депозита нотариуса при заключении соглашения об осуществлении публичного сервитута // *Нотариус.* 2019. № 5. С. 37 – 40.

6. *Новоселова О.А.* Эволюция российского законодательства в сфере регулирования оборота земельных участков, занятых недвижимостью // *История государства и права.* 2014. № 19.

7. *Оболонкова Е.В.* Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: проблемы судебной практики // *Комментарий практики рассмотрения экономических споров (судебно-арбитражной практики)* / под ред. В.Ф. Яковлева. М.: КОНТРАКТ, 2015. Вып. 21.

8. *Попова О.В.* Реализация права на землю сельскими жителями // *Актуальные проблемы российского права.* 2019. № 9. С. 193 – 200.

9. *Самончик О.А.* Основания изъятия у собственников земельных участков за нарушение требований законодательства // *Аграрное и земельное право.* 2012. № 7.

10. *Тарасова Н.С.* Правовая коллизия в нотариальной практике // *Наследственное право.* 2018. № 4. С. 48 – 49.

11. *Умеренко Ю.А.* Анализ юридических рисков при приобретении земельных участков (практические рекомендации) // *Имущественные отношения в Российской Федерации.* 2018. № 12. С. 86 – 103.

12. *Умеренко Ю.А.* Правовой режим и особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под объектами незавершенного строительства // *Имущественные отношения в Российской Федерации.* 2017. № 7. С. 27 – 41.

13. *Эйриян Г.* Об общих требованиях, предъявляемых к сделкам с земельными участками // *Хозяйство и право.* 2004. № 9.

14. *Эйриян Г.* Применение приобретательной давности на земельные участки // *Адвокат.* 2003. № 7.

15. *Эйриян Г.* Переход права на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение // *Хозяйство и право.* 2003. № 10.

16. *Эйриян Г.* Определение собственника на вновь образованные земли // Российская юстиция. 2004. № 2.

17. *Эйриян Г.* Особенности заключения договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора (ст. 39.20 ЗК РФ) // Пермский юридический альманах. Ежегодный научный журнал. 2018. № 1.

Тема 5. Управление земельными ресурсами

1. Понятие и содержание государственного управления в сфере использования и охраны земли.

2. Система и полномочия органов управления в сфере использования и охраны земель.

3. Функции государственного управления земельными ресурсами.

4. Государственный кадастровый учет земельных участков.

5. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними.

6. Планирование использования и охраны земель.

7. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд.

8. Земельный надзор и контроль.

Список дополнительной литературы:

1. *Волкова Т.В.* Судебная защита прав участников земельных отношений в системе управления земельными ресурсами // Вестник гражданского процесса. 2018. № 4. С. 74 – 86.

2. *Жариков Ю.Г.* Государственное регулирование земельных отношений в России // Право и экономика. 1998. № 4, 5.

3. *Заславская Н.М.* Теория и практика осуществления государственного земельного надзора: новые подходы и старые проблемы // Экологическое право. 2015. № 3.

4. *Землякова Г.Л.* Понятие государственного управления в земельном праве и законодательстве // Аграрное и земельное право. 2012. № 5.

5. *Землякова Г.Л.* Проблемы реализации отдельных государственных инициатив, направленных на повышение эффективности управления земельными ресурсами // *Аграрное и земельное право*. 2013. № 3(99)

6. *Землякова Г.Л.* Ведение государственного кадастра недвижимости как функция государственного управления в сфере использования и охраны земель. М., 2013.

7. *Ковалева Е., Бутовецкий А.* Надзор и контроль за использованием и охраной земель в российской федерации (новые положения Земельного кодекса РФ) // *Хозяйство и право*. 2015. № 3.

8. *Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы* / А.С. Волконитин, О.Л. Дубовик, Д.С. Железнов и др.; отв. ред. Г.А. Мисник. М.: Статут, 2015.

9. *Липски С.А., Демьянова А.Д.* Земельные участки и земельный фонд как объекты кадастровых отношений на современном этапе их развития // *Имущественные отношения в Российской Федерации*. 2018. № 2. С. 40 – 45.

10. *Ялбулганов А.А.* Правовое регулирование резервирования земель для государственных и муниципальных нужд // *Законы России: опыт, анализ, практика*. 2014. № 10.

Тема 6. Охрана земель и юридическая ответственность за земельные правонарушения

1. Понятие правовой охраны земель.
2. Правовое обеспечение сохранения, повышения и восстановления почвенного плодородия земель.
3. Понятие земельного правонарушения.
4. Виды ответственности за земельные правонарушения.
5. Гражданско-правовая ответственность за нарушения земельного законодательства.
6. Административная ответственность за земельные правонарушения.
7. Уголовная ответственность за нарушения земельного законодательства.

Список дополнительной литературы:

1. *Баглаев Д.А.* Надзор за соблюдением законодательства об использовании и охране нарушенных земель // *Законность.* 2019. № 6. С. 20 – 22.
2. *Боголюбов С.А.* Особенности юридической ответственности в системе экологических правоотношений // *Журнал российского права.* 2019. № 4. С. 105 – 119.
3. *Галиновская Е.А.* Институт юридической ответственности как составляющая земельного правопорядка // *Журнал российского права.* 2014. № 1.
4. *Грачева О.С., Романова А.А.* Особенности юридической ответственности за земельные правонарушения: учебное пособие / под ред. О.С. Грачевой. Москва: РУСАЙНС, 2019. 48 с.
5. *Ефимова Е.И.* Об особенностях привлечения к административной ответственности за неиспользование земельных участков по целевому назначению // *Экологическое право.* 2018. № 4. С. 47 – 50.
6. *Краснов Н.И.* О понятиях рационального использования и охраны земли // *Государство и право.* 1999. № 10.
7. *Крассов О.И.* Совершенствование правового регулирования рекультивации земель // *Экологическое право.* 2012. № 6.
8. *Максимова Е.В.* Об уголовно-правовой охране земельных отношений // *Российский юридический журнал.* 2015. № 2.

9. Мисник Г.А. Организационно-правовое обеспечение рекультивации земель // Экологическое право. 2019. № 4. С. 13 – 16.

10. Пышьева Е.С. Мелиорация земель: земельно-правовой, аграрно-правовой и цивилистический подходы: монография. М.: Юстицинформ, 2018. 234 с.

11. Симицын С.А. Презумпция государственной собственности на объекты недвижимости и последствия ее применения в судебной практике // Адвокат. 2014. № 12.

12. Сухова Е.А. Значение земельно-правовой ответственности для обеспечения земельного правопорядка // Юрист. 2014. № 2.

13. Феоктистов М.В. Криминализация девиантного поведения в сфере государственного кадастрового учета и последующей регистрации недвижимости // Уголовное право. 2015. № 6.

14. Хлуденева Н.И. Правовые пределы имущественной ответственности за вред окружающей среде // Журнал российского права. 2019. № 3. С. 152 – 164.

Тема 7. Плата за землю

1. Платность использования земли и формы платы за землю.

2. Земельный налог.

3. Арендная плата за землю. Особенности определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в публичной собственности.

4. Кадастровая и рыночная стоимость земельных участков.

Список дополнительной литературы:

1. Андрианов Н.А. Должен ли арендатор земельного участка, не получивший разрешение на строительство, платить арендную плату? Комментарий к Определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 20.02.2018 № 305-ЭС17-17952 // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2018. № 6. С. 15 – 20.

2. *Анисина К.Т.* Правовое регулирование земельного налога: вопросы теории и практики // Финансовое право. 2019. № 9. С. 12 – 17.

3. *Голубцов В.Г., Кузнецова О.А.* Пересмотр установленной кадастровой стоимости объекта недвижимости: процессуальные, процедурные и нормативно-терминологические проблемы // Вестник гражданского процесса. 2016. № 3. С. 98 – 128.

4. *Зернин Н.В., Эйриян Г.Н.* Изменение размера арендной платы за публичные земли: эволюция правовых позиций ВАС РФ // Вестник ВАС РФ. 2013. № 12.

5. *Липски С.А.* Новый шаг в развитии законодательства о налогообложении недвижимости // Налоги. 2015. № 4.

6. *Рыженков А.Я.* Принцип платности использования земли и его реализация в судебной практике // Вестник арбитражной практики. 2016. № 5. С. 4 – 13.

7. *Соколова С.В., Ильина С.О.* Споры, связанные с взиманием земельного налога // Информационно-аналитический журнал «Арбитражные споры». 2017. № 2. С. 16 – 36.

8. *Тараданов Р.А.* О налоговой природе арендной платы за пользование публичной землей под частными зданиями // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2019. № 6. С. 167 – 179.

Тема 8. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

1. Понятие, состав и общие положения правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

2. Земельная доля и ее правовой режим.

3. Особенности совершения сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения, участвующими в товарном производстве.

4. Правовой режим земельных участков личного подсобного хозяйства.

5. Правовой режим земельных участков крестьянского (фермерского) хозяйства.

6. Правовой режим садовых и огородных земельных участков.

Список дополнительной литературы

1. *Горохов Д.Б., Шунаева Д.Д.* Охотхозяйственное соглашение: юридическая природа и содержание // Экологическое право. 2019. № 3. С. 23 – 27.

2. *Дачная реформа: какие изменения ждут садоводов и огородников.* Сборник подготовлен специалистами Союза дачников Подмосковья / Е.А. Арефьева, А.Ю. Липатникова, Ф.Н. Мезенцев и др.; под ред. Н.Ю. Чаплина. М.: Редакция «Российской газеты», 2018. Вып. 1. 144 с.

3. *Ефимова Е.И.* Виды разрешенного использования земельных участков «для ведения садоводства» и «для дачного строительства» (к истории вопроса) // Экологическое право. 2012. № 4.

4. *Ефимова Е.И.* Федеральный закон о садоводстве и огородничестве граждан для собственных нужд: предыстория, новации, оценки // Экологическое право. 2019. № 2. С. 5 – 9.

5. *Краев Н.В., Краева В.Н.* Приравнение к охоте – презумпция виновности, установленная законом // Экологическое право. 2015. № 2.

6. *Крассов О.И., Голышев Н.А.* О понятии земель сельскохозяйственного назначения // Экологическое право. 2010. № 1.

7. *Левахин В.Г., Бакирова Р.Т.* Понятие и сущность сельскохозяйственных угодий как объектов гражданских прав // Право и политика. 2007. № 11.

8. *Мельников Н.Н.* Строительство жилых помещений на землях сельскохозяйственного назначения // Хозяйство и право. 2011. № 5.

9. *Майборода В.А.* Право приватизации сельскохозяйственных угодий // Юрист. 2019. № 9. С. 53 – 59.

10. *Нацвалова М.Ю., Румянцев Ф.П.* Обеспечение публичных интересов при осуществлении сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения // Экологическое право. 2015. № 3.

11. *Павлова Э.Н.* Зарубежный опыт правового регулирования аренды сельскохозяйственных земель // Государство и право. 2002. № 12.

12. *Писарев Г.А.* Крестьянское (фермерское) хозяйство как субъект предпринимательской деятельности: проблемы право-

вого статуса // Предпринимательское право. Приложение «Бизнес и право в России и за рубежом». 2013. № 3.

13. *Румянцев Ф.П., Коноплева Т.Д.* Теоретические подходы к понятию земель сельскохозяйственного назначения и их разрешенного использования // Юрист. 2014. № 2.

14. *Румянцев Ф.П.* Особенности договора купли-продажи земельных участков сельскохозяйственного назначения // Журнал российского права. 2013. № 8.

15. *Румянцев Ф.П., Нацвалова М.Ю.* Правовая регламентация нерыночного оборота земель сельскохозяйственного назначения в советский период // История государства и права. 2015. № 15.

16. *Румянцев Ф.П.* Российский и зарубежный опыт правового регулирования оптимизации предельных размеров участков для сельскохозяйственного землепользования // Хозяйство и право. 2015. № 6.

17. *Самойлов Е.И.* Проблемы правового положения собственников земельных участков в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, не являющихся их членами // Законы России: опыт, анализ, практика. 2018. № 6. С. 55 – 59.

18. *Сорокин А.* Строительство на землях сельскохозяйственного назначения // Жилищное право. 2015. № 8.

19. *Устюкова В.В.* Правовое положение крестьянского (фермерского) и личного подсобного хозяйства в условиях аграрной реформы. М., 2002.

20. *Устюкова В.В.* Предоставление земельных участков для ведения фермерского хозяйства: новые подходы // Журнал российского права. 2016. № 1.

Тема 9. Правовой режим земель населенных пунктов

1. Понятие земель населенных пунктов.
2. Зонирование территорий и состав земель поселений.
3. Правовое регулирование застройки земель поселений.

Список дополнительной литературы

1. *Анисимов А.П., Мельников Н.Н.* Системно-структурный анализ категорий "целевое назначение" и "разрешенное использование" в природоресурсных отраслях права // Журнал российского права. 2013. № 11.
2. *Башарин А.В., Петунов А.А.* Защита прав правообладателей земельных участков при изменении документов градостроительного зонирования // Закон. 2019. № 6. С. 157 – 171.
3. *Латыев А.Н.* Выдача разрешения на строительство: fiat iustitia – pereat mundus. Комментарий к Определению Судебной коллегии по экономическим спорам ВС РФ от 16.06.2015 № 309-КГ15-209 // Вестник экономического правосудия Российской Федерации. 2015. № 7.
4. *Майборода В.А.* Публичные слушания в земельном праве // Российская юстиция. 2014. № 11.
5. *Мельников Н.Н., Савельева Е.А.* Значение правил землепользования и застройки и документов территориального планирования в регулировании правового режима земель населенных пунктов // Российская юстиция. 2013. № 6.
6. *Савенко Г.В.* Правовая конструкция "красные линии": постановка вопроса // Законы России: опыт, анализ, практика. 2014. № 10.
7. *Сафарова М.Д.* Практика применения института публичных слушаний в градорегулировании // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2015. № 9.

Тема 10. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

1. Понятие земель промышленности и иного специального назначения.
2. Особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения.
3. Правовой режим земель промышленности.
4. Правовой режим земель энергетики.

5. Правовой режим земель транспорта.
6. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики.
7. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности.
8. Правовой режим земель обороны и безопасности.
9. Правовой режим земель иного специального назначения.

Список дополнительной литературы

1. *Белецкая Р.И., Ивакин В.И., Чернобай Е.Ю.* Правовой режим земель железнодорожного транспорта // Транспортное право. 2014. № 2.
2. *Бодянская Е.А.* Понятие системы правового регулирования и правового режима использования земель в интересах обороны и безопасности // ЭНИ «Военное право». 2014. Вып. № 1.
3. *Болтанова Е.С.* Ограничение прав в связи с установлением зоны с особыми условиями использования // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2019. № 5. С. 55 – 65.
4. *Выскубин А.А.* Отчуждение земельных участков, находящихся в федеральной собственности, путем продажи их органами местного самоуправления физическим лицам является незаконным (по материалам судебной практики с участием военных организаций) // Право в Вооруженных Силах. 2015. № 8.
5. *Золотова О.А.* Правовое регулирование режима земель охранных зон: основные вопросы судебной практики // Судья. 2015. № 9.
6. *Игнатьева И.А.* Использование земель и земельных участков с объектами электроэнергетики: право и практика: учебное пособие. М.: Проспект, 2019. 368 с.
7. *Кирсанов А.Р.* «Недоустановленные» санитарно-защитные зоны, или О правовых основаниях и последствиях включения в правила землепользования и застройки ориентировочных и расчетных санитарно-защитных зон // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2019. № 7. С. 83 – 89.
8. *Кондратьев А.Д., Королева Т.В.* Регулирование воздействия ракетно-космической деятельности на окружающую среду в рамках природоохранного законодательства Российской Фе-

дерации и Республики Казахстан // Актуальные проблемы российского права. 2019. № 7. С. 154 – 160.

9. *Кошовская В.С.* Правовые проблемы охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве и вводе в эксплуатацию нефтепроводов // Экологическое право. 2014. № 4.

10. *Тихомирова Л.А.* Зоны с особыми условиями использования территорий: особенности правового регулирования // Доступ из справ.-правовой системы «КонсультантПлюс».

11. *Трутнев Э.К.* Вопросы установления санитарно-защитных зон // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2019. № 6. С. 20 – 36; № 7. С. 22 – 38.

Тема 11. Правовой режим земель лесного и водного фондов

1. Понятие и состав земель лесного фонда.
2. Общая характеристика правового режима земель лесного фонда.
3. Право собственности на земли лесного фонда.
4. Право лесопользования: понятие и виды права лесопользования; права и обязанности лесопользователей; особенности возникновения, изменения и прекращения права лесопользования.
5. Государственное управление в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов и земель лесного фонда.
6. Понятие и состав земель водного фонда.
7. Общая характеристика правового режима земель водного фонда.
8. Право собственности на земли водного фонда.
9. Право водопользования: понятие и виды права водопользования.
10. Государственное управление в области использовании и охраны земель водного фонда.

Список дополнительной литературы

1. *Быковский В.К.* Использование лесов в Российской Федерации: правовое регулирование. М.: Волтерс Клувер, 2009.
2. *Васильева М.И.* Правовое регулирование лесных отношений в новом Лесном кодексе РФ // Журнал российского права. 2007. № 1.
3. *Васильева М.И.* Полномочия органов местного самоуправления в области использования и охраны водных объектов // Lex russica. 2017. № 11. С. 67 – 82.
4. *Воронцова А.А.* Некоторые особенности правового регулирования лесов (лесных насаждений), расположенных на землях различных категорий // Экологическое право. 2012. № 5.
5. *Волков Г.А.* Правовой режим прудов и обводненных карьеров: кто собственник? // Экологическое право. 2012. № 5. С. 24 – 27.
6. *Гуслов Е.А.* Обеспечение сохранности земель лесного фонда посредством прокурорского вмешательства // Законность. 2019. № 8. С. 21 – 23.
7. *Ефимов А.Ф., Николаев М.Н.* Некоторые вопросы разрешения судами споров, возникающих при пересечении (наложении) земельных участков с землями лесного фонда // Комментарий судебной практики / отв. ред. К.Б. Ярошенко. М.: Институт законодательства и сравнительного правоведения при Правительстве РФ, КОНТРАКТ, 2019. Вып. 24. С. 76 – 87.
8. *Ефимов А.Ф., Николаев М.Н.* О некоторых вопросах разрешения судами споров о земельных участках, примыкающих к водным объектам // Комментарий судебной практики / отв. ред. К.Б. Ярошенко. М.: ИЗиСП, КОНТРАКТ, 2019. Вып. 25. С. 70 – 83.
9. *Крассов О.И.* Право собственности на леса // Экологическое право. 2006. № 2, 3.
10. *Курницкая А.В.* Ведение садоводства, огородничества и дачного хозяйства на землях лесного фонда: есть ли основания прекращения прав на земельный участок в целях охраны окружающей среды? // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2018. № 7. С. 90 – 95.

11. *Оленина Т.Ю.* Особенности правового режима лесопаркового зеленого пояса // Российская юстиция. 2019. № 4. С. 19 – 20.

12. *Пуряева А.Ю.* История специальных органов управления лесами от Российской империи до Российской Федерации // Российский юридический журнал. 2013. № 3.

13. *Советников И.В.* Некоторые вопросы, связанные с предоставлением лесных участков из состава земель лесного фонда для строительства, реконструкции и эксплуатации линий электропередачи // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2014. № 3.

14. *Шуплецова Ю.И.* Правовое регулирование лесных отношений в Российской Федерации: монография. М.: ИЗиСП, КОНТРАКТ, 2018. 216 с.

15. *Эйриян Г.Н.* Особенности оборотоспособности земельных участков в пределах водоохранных зон // Хозяйство и право. 2007. № 4.

16. *Ястребов А.Е.* Право собственности на пруды: спорные вопросы законодательства и судебной практики // Экологическое право. 2017. № 1. С. 30 – 32.

Тема 12. Правовой режим особо охраняемых природных территорий и объектов

1. Понятие и виды земель особо охраняемых территорий.
2. Общая характеристика земель особо охраняемых территорий.
3. Правовой режим особо охраняемых природных территорий.
4. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
5. Правовой режим земель природоохранного назначения.
6. Правовой режим историко-культурного назначения.
7. Правовой режим особо ценных земель.

Список дополнительной литературы

1. Багаутдинова С.Р. Публичные и частные интересы в регулировании оборотоспособности земель в границах курортов // Экологическое право. 2017. № 6. С. 17 – 21.

2. Богомяков И.В. Содержание понятия «земли историко-культурного назначения» в Земельном кодексе Российской Федерации // Экологическое право. 2011. № 1.

3. Гряда Э.А. Приобретение права частной собственности на земельные участки курортных населенных пунктов: дозволения и запреты // Экологическое право. 2017. № 6. С. 9 – 12.

4. Жаворонкова Н.Г., Выпханова Г.В. Проблемы совершенствования понятийного аппарата в сфере охраны и использования природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов // Актуальные проблемы российского права. 2019. № 4. С. 186 – 194.

5. Жданова В.Б. Культурный ландшафт – понятие и особенности правового регулирования в немецком и российском праве // Имущественные отношения в Российской Федерации. 2019. № 5. С. 98 – 106.

6. Злотникова Т.В. Современные тенденции правового регулирования охраны и использования особо охраняемых природных территорий // Экологическое право. 2019. № 2. С. 15 – 21.

7. Романова О.А. Проблемы правового регулирования земельно-имущественных отношений на территориях российских курортов // Lex russica. 2019. № 5. С. 148 – 160.

8. Умеренко Ю.А. Проблемы обеспечения правового режима земель историко-культурного назначения // Современное право. 2016. № 1.

9. Щепанский И.С., Жигадло К.В. Экологическое зонирование территории: проблемы определения и правового регулирования // Актуальные проблемы российского права. 2019. № 8. С. 183 – 190.