

ПЕРМСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
УНИВЕРСИТЕТ

В. П. Ладыгина

НОТАРИАТ



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Федеральное государственное автономное
образовательное учреждение высшего образования
«ПЕРМСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»

В. П. Ладыгина

НОТАРИАТ

*Допущено методическим советом
Пермского государственного национального
исследовательского университета в качестве
практикума для студентов, обучающихся
по направлению подготовки бакалавров
«Юриспруденция» и по специальностям
«Судебная и прокурорская деятельность»,
«Судебная экспертиза»*



Пермь 2022

УДК 347.961(075.8)

ББК 67.410я73

Л157

Ладыгина В. П.

Л157 Нотариат [Электронный ресурс] : практикум / В. П. Ладыгина ; Пермский государственный национальный исследовательский университет. – Электронные данные. – Пермь, 2022. – 2,3 Мб ; 124 с. – Режим доступа: <http://www.psu.ru/files/docs/science/books/uchebnie-posobiya/Ladygina-Notariat-praktikum.pdf>. – Заглавие с экрана.

ISBN 978-5-7944-3893-2

Данное издание носит комплексный характер: оно призвано обеспечить учебную дисциплину «Нотариат» совокупностью учебного и практического материала. Рассмотрены общие теоретические вопросы осуществления нотариальной деятельности в Российской Федерации, а также специфика осуществления отдельных видов нотариальных действий. Структура каждого тематического раздела практикума включает в себя теоретический материал, подготовленный на основании действующего законодательства Российской Федерации, правоприменительной практики и научной литературы; вопросы для подготовки к семинарскому мероприятию, задачи и задания, а также тестовые вопросы для самоконтроля.

Также предложены варианты заданий, адресованных студентам заочной формы обучения; практические задания с юридическими документами, используемыми в нотариальной деятельности; вопросы для подготовки к итоговому контрольному мероприятию по дисциплине «Нотариат»; глоссарий по дисциплине «Нотариат»; список рекомендуемой литературы, нормативных и правоприменительных актов.

Предназначено для студентов, обучающихся по направлению подготовки бакалавров «Юриспруденция», специальностей «Судебная и прокурорская деятельность», «Судебная экспертиза» по учебной дисциплине «Нотариат», научных и практических работников.

УДК 347.961(075.8)

ББК 67.410я73

*Издается по решению ученого совета юридического факультета
Пермского государственного национального исследовательского университета*

Рецензенты: кафедра гражданско-правовых дисциплин Пермского филиала РАНХиГС при Президенте РФ (зав. кафедрой – канд. биол. наук, доцент **А. В. Карзенкова**);

канд. юрид. наук, доцент кафедры гражданского и предпринимательского права НИУ ВШЭ – Пермь **К. С. Кондратьева**

ISBN 978-5-7944-3893-2

© ПГНИУ, 2022

© Ладыгина В. П., 2022

Оглавление

Введение	8
Методические указания по формам проведения практических занятий по дисциплине «Нотариат»	10
Тема 1. Понятие, история нотариата, его место в правовой системе России	12
<i>Теоретический материал</i>	12
<i>Вопросы для подготовки</i>	13
<i>Тестовые вопросы для самоконтроля</i>	14
<i>Задания</i>	15
Тема 2. Источники нотариального права	16
<i>Теоретический материал</i>	16
<i>Вопросы для подготовки</i>	18
<i>Задачи</i>	18
<i>Задания</i>	18
Тема 3. Предмет, принципы и методы нотариальной деятельности ...	19
<i>Теоретический материал</i>	19
<i>Вопросы для подготовки</i>	20
<i>Тестовые вопросы для самоконтроля</i>	20
<i>Задачи</i>	22
Тема 4. Организация нотариальной деятельности в России	24
<i>Теоретический материал</i>	24
<i>Вопросы для подготовки</i>	26
<i>Тестовые вопросы для самоконтроля</i>	27
<i>Задачи</i>	27
<i>Задания</i>	28
Тема 5. Контроль за деятельностью нотариуса	29
<i>Теоретический материал</i>	29
<i>Тестовые вопросы для самопроверки</i>	31
<i>Задачи</i>	31
Тема 6. Нотариальные действия и правила их совершения	33
<i>Теоретический материал</i>	33
<i>Задания</i>	39
<i>Тестовые вопросы для самоконтроля</i>	40
<i>Задачи</i>	41

Тема 7. Совершение отдельных видов нотариальных действий	42
7.1. Общие условия удостоверения сделок	42
<i>Теоретический материал</i>	42
<i>Вопросы для подготовки</i>	43
<i>Тестовые вопросы для самоконтроля</i>	44
7.1.1 Удостоверение доверенностей	45
<i>Теоретический материал</i>	45
<i>Вопросы для подготовки</i>	47
<i>Тестовые вопросы для самоконтроля</i>	47
<i>Задачи</i>	48
7.1.2. Удостоверение завещаний	51
<i>Теоретический материал</i>	51
<i>Вопросы для подготовки</i>	55
<i>Задачи</i>	56
<i>Задания</i>	58
7.1.3. Удостоверение договоров по распоряжению недвижимостью	58
<i>Теоретический материал</i>	58
<i>Вопросы для подготовки</i>	59
<i>Задачи</i>	59
<i>Задания</i>	61
7.1.4. Удостоверение договоров по отчуждению доли, части доли в уставном капитале общества. Удостоверение договора конвертируемого займа, опционного договора	61
<i>Теоретический материал</i>	61
<i>Вопросы для подготовки</i>	65
<i>Тестовые вопросы для самоконтроля</i>	66
7.2. Брачный договор и соглашение о разделе имущества, нажитого в период брака. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов	70
<i>Теоретический материал</i>	70
<i>Вопросы для подготовки</i>	71
<i>Задачи</i>	72
<i>Задания</i>	74
7.3. Алиментное соглашение и соглашение об определении места жительства несовершеннолетнего ребенка	75
<i>Теоретический материал</i>	75

<i>Вопросы для подготовки</i>	76
<i>Задания</i>	76
7.4. Принятие мер к охране наследственного имущества.	
Выдача свидетельства о праве на наследство.	77
<i>Теоретический материал</i>	77
<i>Вопросы для подготовки</i>	79
<i>Тестовые вопросы для самоконтроля</i>	79
<i>Задачи</i>	80
<i>Задания</i>	81
7.5. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе, документа на бумажном носителе электронному документу	81
<i>Теоретический материал</i>	81
<i>Вопросы для подготовки</i>	84
<i>Задачи</i>	85
7.6. Удостоверение бесспорных фактов	85
<i>Теоретический материал</i>	85
<i>Вопросы для подготовки</i>	86
<i>Задачи</i>	86
<i>Задания</i>	87
7.7. Передача заявлений физических и юридических лиц. Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг. Депонирование нотариусом движимых вещей, безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг. Принятие на хранение документов	87
<i>Теоретический материал</i>	87
<i>Вопросы для подготовки</i>	89
<i>Задачи</i>	89
<i>Задания</i>	90
7.8. Совершение исполнительных надписей	90
<i>Теоретический материал</i>	90
<i>Вопросы для подготовки</i>	92
<i>Задачи</i>	92

7.9. Обеспечение доказательств. Регистрация уведомления о залоге движимого имущества	92
<i>Теоретический материал</i>	92
<i>Вопросы для подготовки</i>	94
<i>Задачи</i>	94
<i>Задания</i>	94
7.10. Удостоверение решений органов управления. Внесение сведений в реестр списков участников ООО ЕИС нотариата	95
<i>Теоретический материал</i>	95
<i>Вопросы для подготовки</i>	96
<i>Задания</i>	96
Тема 8. Нотариат в международном гражданском обороте. Особенности совершения нотариальных действий с иностранным элементом. Оформление документов для действия за границей.	
Легализация документов	97
<i>Теоретический материал</i>	97
<i>Вопросы для подготовки</i>	99
<i>Задачи</i>	99
<i>Задания</i>	100
Задания, рекомендуемые для самостоятельной работы студентов заочной формы обучения	101
Практические задания с юридическими документами, используемыми в нотариальной деятельности	104
Вопросы для подготовки к итоговому контрольному мероприятию по дисциплине «Нотариат»	110
Глоссарий по дисциплине «Нотариат»	112
Список рекомендуемой литературы по дисциплине «Нотариат»	119
Список нормативных и правоприменительных актов по дисциплине «Нотариат»	121

Введение

Стремительное развитие рыночной экономики, происходящее параллельно с ее тотальной цифровизацией, обуславливают существенное изменение позиции нотариуса в современной правовой системе Российской Федерации. С одной стороны, нотариус по-прежнему является уникальной частно-публичной фигурой, обеспечивающей защиту прав и интересов участников имущественного оборота, а с другой стороны – нотариус приобретает новые функции, проявляющиеся через призму соответствующих нотариальных действий. Так, в современных условиях возрастает роль нотариата как органа контроля за деятельностью корпораций, что проявляется через совершение нотариусом таких нотариальных действий, как: удостоверение решений органов управления юридических лиц; внесение сведений в реестр списков участников ООО единой информационной системы (далее – ЕИС) нотариата; совершение нотариальных действий в связи с увеличением уставного капитала ООО во исполнение договора конвертируемого займа и др.

Отмеченная нами цифровизация, проникающая во все сферы жизнедеятельности, непосредственным образом отражается на деятельности нотариата, в том числе на существенном изменении формата осуществляемых нотариусом нотариальных действий. Неудивительно в этой связи наличие у нотариуса усиленной квалифицированной электронной подписи. Так, прежде всего, стоит обратить внимание на то, что ряд нотариальных действий может совершаться удаленно. Кроме того, нотариальная деятельность непосредственным образом связана с ЕИС нотариата, а также публичными реестрами, существующими в электронном виде в сети «Интернет» (в том числе сервис проверки доверенностей, реестр уведомлений о залоге движимого имущества, реестр наследственных дел, перечень договоров инвестиционного товарищества, система розыска наследников). Все это свидетельствует о том, что современный нотариат является актуальным и востребованным институтом меняющегося гражданского общества и правового государства.

Российское нотариальное законодательство следует признать динамично развивающимся, что следует из анализа тех новелл, которые имеют место как в нормах гражданского права (например, в части позитивации

наследственного договора, совместного завещания супругов, договора конвертируемого займа, опционного договора, договора эскроу и т.д.) в целом, так и в нормах нотариального права в частности.

По Указу Президента РФ, 26 апреля является Днем нотариата в РФ.

Название и содержание практикума полностью совпадает с одноименной учебной дисциплиной – «Нотариат», – занимающей особое место в структуре образовательной программы по направлению подготовки «Юриспруденция». В рамках данной учебной дисциплины традиционно подлежат изучению общие и частные вопросы нотариальной деятельности. Безусловно, особое место в рамках настоящего практикума отведено особенностям совершения отдельных видов нотариальных действий.

Методические указания по формам проведения практических занятий по дисциплине «Нотариат»

Данный практикум представляет собой комплекс учебно-методических материалов, включающий в себя как теоретический материал, так и практические задания, представленные вопросами для подготовки к семинарам, тестовыми вопросами для самоконтроля, задачами и заданиями.

Уникальность данного практикума проявляется в том, что учебный материал, предложенный в качестве «конспекта лекции», сделан на основе нормативных положений Основ нотариата и многочисленных методических рекомендаций ФНП. При этом учебный материал изложен в незначительном объеме, что облегчает освоение соответствующих тематических разделов студентами разных уровней подготовки. Достоинством предлагаемого практикума является и относительная новизна его положений: в нем учтены новейшие изменения нотариального законодательства по состоянию на 1 июня 2022 г.

Что касается практических заданий, то они представлены разноплановыми материалами. Так, вопросы для подготовки необходимы для качественного изучения соответствующей темы и готовности принимать активное участие в соответствующем семинарском занятии.

Благодаря тестовым вопросам для самоконтроля студент любой формы обучения может проверить качество полученных им знаний.

Особенный интерес представляют задачи, предложенные в практикуме. Задачи сформулированы таким образом, чтобы в процессе их решения студент мог углубить свои теоретические знания и смоделировать особенности их применения в нотариальной практике. Образно говоря, студенту предлагается поставить себя на место нотариуса и исходя из заданных условий принять то или иное решение в рамках совершения нотариальных действий.

Задания, текстуально расположенные после задач, являются своеобразным аналогом домашнего задания и выражаются, как правило, в подготовке эссе либо проектов юридических документов. Написание эссе позволяет проявить критические способности и творческие начала. Темы эссе сформулированы таким образом, чтобы студент мог акцентировать внимание на наиболее проблемных аспектах нотариальной деятельности. Предполагается, что объем эссе в среднем должен составлять 2–3 страницы.

Что касается подготовки проектов юридических документов, то речь идет о тех документах, которые применяются в нотариальной деятельности.

Разновидностью заданий являются также сравнительные и иные таблицы, схемы, которые предлагаются студенту для подготовки. Указанные задания не ограничивают студента конкретными критериями: в зависимости от уровня подготовленности и степени освоения общекультурных и профессиональных компетенций студент подготавливает соответствующие задания. Однако для сравнительных таблиц желательно указание 2–3 критериев сходств и 2–3 критериев отличий сопоставляемых явлений.

Тема 1. Понятие, история нотариата, его место в правовой системе России

Теоретический материал

Нотариат является одним из инструментов гарантирования получения квалифицированной юридической помощи (ст. 48 Конституции РФ).

Основы законодательства РФ о нотариате (далее – Основы нотариата)¹, являющиеся базовым нормативно-правовым актом в этой сфере, не дают определение понятию «нотариат», однако из ст. 1 этого акта следует, что главным предназначением нотариата является защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц. В научной литературе акцентируется внимание на уникальной черте нотариата – сочетании в нем публично-правовых и частноправовых элементов. Публичная составляющая нотариата проявляется в осуществлении им государственной функции по защите прав и свобод человека за счет осуществления нотариальных действий. Частноправовая – в независимом положении нотариата от органов государственной власти и в решении в таком положении правозащитных функций. Это обуславливает сложную природу нотариальной деятельности и особое место нотариата в правовой системе РФ.

Исторически институт нотариата имманентно связан с римским частным правом. Римским прообразом современного нотариуса выступили писари, ведущие книги записи знати. Их появление было обусловлено потребностью в специалистах, способных составлять юридически грамотные документы. Так, в Древнем Вавилоне (1750-х гг. до н.э.) писцы относились к сословию бюрократов. Однако истинная история нотариата всегда находится в увязке с историей Римской империи, в рамках которой была разработана система нотариата. Эта система включала в себя три типа нотариусов в их современном понимании: 1) скрибов (государственных служащих), 2) эксцепторов и нотариев (домашние секретари богатых граждан), а также 3) табеллионов, которые составляли юридические документы под государственным надзором. Кроме светского института табеллионов, развитие получил и церковный нотариат.

¹ *Основы* законодательства Российской Федерации о нотариате: утв. ВС РФ 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (ред. от 26.03.2022) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://pravo.gov.ru> (дата опубликования: 26 марта 2022 г.).

Слово *notarius* (нотариус) происходит от латинского слова *nota* – системы стенографии, разработанной Туллем Тироном (103 г. до н.э.), секретарем древнеримского оратора Цицерона.

В Средние века нотариальная деятельность была непосредственным образом связана с судопроизводством. Так, на первоначальных этапах нотариус выполнял функцию секретаря суда. Считается, что правовые основы латинского нотариата были заложены в Законе от 25 Вантоза XI г. (16 марта 1803 г.). Другим немаловажным актом, оказавшим значительное влияние на систему нотариата в странах романо-германской правовой семьи, стал ГК Франции 1804 г.

История российского нотариата так или иначе связана с развитием товарно-денежных отношений, поскольку нотариат изначально возник как институт, обслуживающий интересы частных собственников. Периодизация эволюции развития отечественного нотариата обычно представлена следующими вехами:

Первый период (X в. – сер. XVII в.): связан с действием Псковской судной грамоты 1467 г., Судебника Ивана III 1497 г., Судебника Ивана IV 1550 г., Указа Федора Михайловича 1635 г.), положивших начало формированию российского нотариата.

Второй период (сер. XVII в. – 1860 гг.) – время действия Соборного уложения 1649 г. царя Алексея Михайловича, законодательства Петра I и его преемников, Свода законов Российской империи 1832 г.), упорядочивших нотариальную деятельность.

Третий период (1866–1917 гг.) – действие Положения о нотариальной части 1866 г.

Четвертый период (1917–1993 гг.) – период советского нотариата и действия положений о государственном нотариате 1922 г., 1923 г., Закона о государственном нотариате в СССР 1973 г., Закона РСФСР «О государственном нотариате» 1974 г.

Пятый период берет свое начало в 1993 г. и длится по настоящее время (период действия Основ законодательства РФ о нотариате).

Вопросы для подготовки

1. Что входит в систему государственных органов и должностных лиц нотариата в РФ?
2. В чем заключаются задачи нотариата в правовой системе России?

3. Назовите основные мировые системы нотариата и их отличия.
4. Каковы перспективы развития нотариата в России?
5. В чем заключается особый характер нотариальных функций?

Тестовые вопросы для самоконтроля

1. Нотариат – это:

- а) государственный орган юстиции;
- б) система органов, призванных обеспечивать в соответствии с Конституцией Российской Федерации, конституциями (уставами) субъектов Российской Федерации, Основами о нотариате защиту прав и законных интересов граждан и юридических лиц путем совершения нотариусами предусмотренных законодательными актами нотариальных действий от имени Российской Федерации;
- в) система государственных органов;
- г) юридическое лицо с особым статусом;
- д) частное лицо, действующее от имени РФ.

2. Нотариату в России присущ:

- а) латинский тип;
- б) английский тип;
- в) смешанный тип (латинский и англосаксонский);
- г) французский тип;
- д) англосаксонский тип.

3. Полное обеспечение необходимой защиты прав и интересов граждан и юридических лиц, удостоверения фактов, удостоверения прав, реализация охранительных нотариальных действий – это:

- а) задачи нотариата;
- б) понятие нотариата;
- в) цели нотариата.

4. Охрана субъективных гражданских прав и регулирование взаимоотношений между субъектами в сфере осуществления нотариальных действий – это:

- а) задачи нотариата;
- б) понятие нотариата;

- в) законодательство о нотариате;
- г) цели нотариата;

5. Изучение системы общественных отношений, складывающихся в процессе реализации нотариальной деятельности, правил совершения нотариальных действий, компетенции субъектов, уполномоченных на осуществление нотариальных действий, а также на осуществление контроля за их деятельностью – это:

- а) предмет курса «Нотариат»;
- б) цели нотариата;
- в) задачи нотариата;
- г) понятие нотариата;
- д) законодательство о нотариате.

6. Задачи нотариата:

- а) полное обеспечение необходимой защиты прав и интересов граждан и юридических лиц, удостоверения фактов, удостоверения прав, реализация охранительных нотариальных действий;
- б) охрана субъективных гражданских прав и регулирование взаимоотношений между субъектами в сфере осуществления нотариальных действий;
- в) регулирование взаимоотношений между субъектами в сфере осуществления нотариальной деятельности;
- г) осуществление предпринимательской деятельности.

Задания

1. Составьте таблицу: отличие латинского типа нотариата от англосаксонского.
2. Подготовьте эссе на тему: «Система органов и должностных лиц, осуществляющих нотариальные действия».

Тема 2. Источники нотариального права

Теоретический материал

Говоря об источниках нотариального права, следует акцентировать внимание на первостепенной роли нормативно-правовых актов, образующих систему нотариального законодательства. Ст. 72 Конституции РФ относит нотариат к предметам совместного ведения РФ и субъектов РФ, что предопределяет многоуровневую систему регулирования соответствующих отношений.

Система источников нотариального права, построенная по иерархии нормативно-правовых актов, выглядит следующим образом:

1. Главенствующее положение в этой системе отведено *Конституции РФ*, которая является актом высшей юридической силы на территории РФ. Наиболее важные положения Конституции РФ, непосредственно касающиеся нотариата, представлены в следующих ее положениях: ст. 45, ч. 1 ст. 48, п. «л» ч. 1 ст. 72.

2. *Международные акты* имеют особое значение для нотариата как в силу ч. 4 ст. 15 Конституции РФ, так и в силу специфики совершения отдельных нотариальных действий. Поскольку РФ является участницей многочисленных международных актов, постольку их можно считать источниками нотариального права. В их числе: Конвенция, отменяющая требование легализации иностранных официальных документов (Гаага, 5 октября 1961 г.); Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (Минск, 22 января 1993 г.).

3. *Федеральные законы РФ* содержат основной объем нормативных предписаний, аккумулирующих в себе нотариальное право. Очевидно, что в первую очередь следует назвать *Основы законодательства РФ о нотариате*, являющиеся базовым нормативно-правовым актом в этой сфере. Помимо Основ нотариата, главенствующими источниками нотариального права следует признать ряд кодифицированных нормативно-правовых актов: Гражданский кодекс РФ (в особенности его первая и третья части); Семейный кодекс РФ; Налоговый кодекс РФ (прежде всего, в части регулирования государственной пошлины за совершение нотариальных действий); Трудовой кодекс РФ; Гражданский процессуальный кодекс РФ и др. Кроме кодифицированных нормативно-правовых актов, безусловными источниками нотариального права являются следующие федеральные законы: «Об

обществах с ограниченной ответственностью», «О порядке выезда из РФ и въезда в РФ», «Об ипотеке (залоге недвижимости)» и др.

4. *Законы субъектов РФ* являются источниками нотариального права в силу нахождения нотариата среди предметов совместного ведения РФ и субъектов РФ. В некоторых положениях Основ нотариата содержатся отсылки к законам субъектов РФ, которыми могут быть предусмотрены какие-либо дополнительные нормативные предписания в части, касающейся, к примеру, языка нотариального делопроизводства (ст. 10), дополнительных прав нотариусов (ст. 15), дополнительных полномочий нотариальной палаты (ст. 25) и др.

5. *Ведомственные нормативно-правовые акты*. Среди указанных актов большую роль играют Приказы Минюста РФ, которые неоднократно встречаются по тексту настоящего практикума. Приведем ряд примеров: Приказ Минюста России от 16 апреля 2014 г. № 78 (ред. от 30.09.2020) «Об утверждении Правил нотариального делопроизводства»; Приказ Минюста России от 30 августа 2017 г. № 156 (ред. от 24.11.2021) «Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования» и др.

6. Отдельно стоит отметить такой источник нотариального права, как *методические рекомендации ФНП*. О месте этого источника в системе нотариального права можно высказывать весьма неоднозначные позиции, однако не следует недооценивать влияние указанных рекомендаций на нотариальную деятельность в РФ. Среди подобных рекомендаций можно назвать следующие:

- Методические рекомендации по оформлению наследственных прав;
- Методические рекомендации по удостоверению доверенностей;
- Методические рекомендации по удостоверению завещаний и наследственных договоров;
- Методические рекомендации по свидетельствованию верности копий документов и выписок из них;
- Методические рекомендации по удостоверению завещаний, принятию нотариусом закрытого завещания, вскрытию и оглашению закрытого завещания;
- Методические рекомендации по проведению проверки исполнения нотариусом, занимающимся частной практикой, профессиональных обязанностей;

- Методические рекомендации по совершению нотариального действия о передаче заявлений граждан, юридических лиц другим гражданам, юридическим лицам и др.

Вопросы для подготовки

1. Дайте определение понятию «источники нотариального права».
2. Перечислите и охарактеризуйте универсальные и специальные источники нотариального права.
3. Приведите примеры международных договоров, которые используются как источники нотариального права.
4. Применяются ли в нотариальном праве обычаи делового оборота?

Задачи

1. К нотариусу обратился гражданин Республики Таджикистан Амалджонов Р. А. для удостоверения брачного договора со своей супругой – гражданином Республики Таджикистан. Нотариус в совершении указанного нотариального действия отказал, в связи с отсутствием у них гражданства Российской Федерации. Прав ли нотариус?
2. К нотариусу обратился гражданин Узбекистана Халимджанов В. М. для удостоверения доверенности с правом получения его свидетельства о рождении в органах ЗАГС Республики Узбекистан, в которой попросил указать ссылки на нормы узбекского законодательства. Нотариус исполнил просьбу указанного гражданина. Прав ли нотариус?
3. Нотариус Пермского городского нотариального округа удостоверил договор, составленный на двух языках – русском и казахском, – по условиям которого гражданин Российской Федерации Иванов И. И. обязался передать в собственность гражданина Республики Казахстан – Санакоева В. В. – долю в праве собственности на земельный участок, расположенный в г. Перми, а тот, в свою очередь, принять и оплатить указанную долю. Прав ли нотариус?

Задания

1. Подготовьте эссе на тему: «Международные договоры в нотариальной практике России».
2. Составьте схему «Источники нотариального права РФ».

Тема 3. Предмет, принципы и методы нотариальной деятельности

Теоретический материал

Рассуждая о нотариате, мы используем специальный термин «нотариальное право», что с неизбежностью ставит вопрос о возможности / невозможности квалификации нотариального права в качестве самостоятельной отрасли права. Как известно, любая отрасль права характеризуется наличием собственного предмета, т.е. специфического круга общественных отношений, подпадающих под правовое регулирование отрасли, а также метода, т.е. совокупности приемов, средств, инструментов воздействия на отношения, входящие в предмет. Кроме того, в качестве признака самостоятельности отрасли права выделяют принципы. Стоит отметить, что предметом нотариального права являются общественные отношения, возникающие в связи с осуществлением нотариальной деятельности.

Несмотря на то что Основы нотариата не содержат специального нормативного положения, фиксирующего принципы осуществления нотариальной деятельности, такая деятельность базируется на определенных принципах, которые могут быть выведены путем толкования из различного рода нормативных предписаний. Так, к числу основных принципов нотариальной деятельности относятся:

- законность;
- публичность;
- независимость и беспристрастность;
- соблюдение тайны нотариальных действий;
- национальный язык нотариального делопроизводства.

Возвращаясь к вопросу о допустимости квалификации нотариального права в качестве самостоятельной отрасли права, заметим, что в научной литературе на этот счет есть ряд точек зрения: 1) нотариальное право – это самостоятельная комплексная отрасль права (например, эту позицию разделяют Б. М. Гонгало, Т. И. Зайцева, П. В. Крашенинников), 2) нотариальное право – это подотрасль конституционного права, характеризующаяся спецификой круга регулируемых отношений (например, эту позицию разделяют Г. Г. Черемных, И. Г. Черемных), 3) нотариальное право не соответствует критериям самостоятельной отрасли права.

Вопросы для подготовки

1. Назовите принципы нотариальной деятельности.
2. Укажите предмет нотариальной деятельности.
3. Определите понятие метода нотариальной деятельности.

Тестовые вопросы для самоконтроля

1. Принципы организации и деятельности нотариуса:

- а) язык;
- б) законность;
- в) публичность;
- г) независимость;
- д) национальность;
- е) нотариальная тайна.

2. Принцип самофинансирования распространяется:

- а) на нотариусов;
- б) нотариусов государственных нотариальных контор;
- в) должностных лиц органов исполнительной власти;
- г) должностных лиц консульских учреждений;
- д) частнопрактикующих нотариусов.

3. В чем заключаются ограничения в деятельности нотариуса?

- а) не совершают действия в отношении близких родственников;
- б) не совершают действия, предусмотренные законом для должностных лиц органов исполнительной власти;
- в) не совершают сделки, направленные на отчуждение недвижимого имущества;
- г) не совершают действия, не предусмотренные законодательством Российской Федерации;

4. Тайна совершения нотариального действия распространяется:

- а) на всех работников нотариуса;
- б) на участников совершения нотариального действия;
- в) на судей, следователей, прокуроров, судебных приставов-исполнителей;
- г) на должностных лиц органов исполнительной власти;
- д) на должностных лиц консульских учреждений.

5. Являются ли общими организационные начала, принципы деятельности для государственных нотариусов и частных нотариусов?

- а) нет, так как у них различное финансирование;
- б) нет, так как разное статутное положение;
- в) являются;
- г) правильного ответа нет.

6. Виды социальных функций, на выполнение которых направлена деятельность нотариуса:

- а) правоохранительные;
- б) предупредительно-профилактические;
- в) правореализационные;
- г) фискальные;
- д) все вышеперечисленные.

7. Принципы организации и деятельности нотариуса:

- а) законность;
- б) публичность;
- в) независимость;
- г) национальность;
- д) нотариальная тайна;
- е) язык.

8. В чем заключаются гарантии нотариальной деятельности?

- а) беспристрастность;
- б) самофинансирование;
- в) независимость;
- г) нотариальная тайна;
- д) законность;
- е) обоснованность.

9. Основы нормативного характера, регулирующие нотариальную деятельность – это:

- а) методы нотариата;
- б) принципы организации и осуществления нотариальной деятельности;
- в) понятие нотариата;
- г) гарантии деятельности.

10. Функциональные принципы нотариальной деятельности. Укажите неверное:

- а) законность;
- б) диспозитивность;
- в) помощь в осуществлении прав и законных интересов граждан и юридических лиц;
- г) ограничение прав на совершение нотариального действия;
- д) тайна совершения нотариальных действий.

Задачи

1. Елисеева О. А., находясь на плановом лечении в городской больнице, решила составить завещание на своего племянника Коновалова В. А., который также являлся мужем главного врача этой же больницы. Главный врач Коновалова Т. С. выполнила волю Елисеевой О. А., удостоверив завещание. Спустя два года после этого Елисеева О. А. умерла. При открытии наследства сын Елисеевой О. А., узнав о наличии завещания, обратился в суд о признании завещания недействительным. Какое решение должен принять суд?
2. Гражданин Республики Белоруссия Бондаренко Н. Л., плохо знающий русский язык, приехал в Россию продать квартиру, полученную по наследству после смерти своей бабушки. Для этого он обратился к нотариусу с просьбой составить доверенность на своего близкого друга, гражданина России Петрова Д. А., который знает белорусский язык, что подтвердил соответствующими документами. Вправе ли нотариус удостоверить доверенность от имени Бондаренко Н. Л. на Петрова Д. А.?
3. Гражданин России Хисматулина Н. Н., проживающая в г. Казани и не владеющая русским языком, обратилась к нотариусу для удостоверения завещания. Нотариус в совершенстве знала татарский язык, что позволило ей проверить волеизъявление Хисматулиной Н. Н. и удостоверить завещание. Прав ли нотариус?
4. Вечером после работы нотариус Елохова А. А. зашла к своей соседке Кирилловой Н. Н. и удостоверила доверенность на соседку Вовченко А. В. с правом распоряжения денежными средствами. Прав ли нотариус?

5. Участковый Петров Д. А. после обращения к нему родственника Мамонтовой Т. С., проживавшей на его участке, оформил запрос нотариусу с требованием срочно предоставить ему по электронной почте информацию о совершенных за последние шесть месяцев от имени гражданина Мамонтовой Т. С. нотариальных действиях и копии соответствующих документов. Нотариус отправила сведения о совершенных нотариальных действиях Мамонтовой Т. С. электронным письмом. Прав ли нотариус?
6. Нотариус Честин А. О., уходя в отпуск, подал заявление о передачи его полномочий по осуществлению нотариальной деятельности помощнику Дремину Р. П. на время отпуска. Дремин Р.П. являлся директором общества с ограниченной ответственностью «Ромашка». Кто и какое решение должен принять по данному вопросу?
7. Нотариус г. Перми отказал гражданину Прокопенко А. А. в выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию на 4/5 доли в квартире в связи с тем, что Прокопенко М. В., умершей 1 мая 2019 г., на праве общей долевой собственности на момент смерти принадлежало 3/4 доли указанной квартиры. Нотариус выдал постановлении об отказе в выдаче свидетельства о праве на наследство по завещанию, указав на то, что в завещании размер доли в квартире больше той доли, которой владела Прокопенко М. В. на момент смерти. Прав ли нотариус, отказывая в совершении данного нотариального действия?
8. Кирова Т. В. и Маргунова А. В. обратились к нотариусу для заключения договора купли-продажи 1/3 доли в квартире. Нотариус потребовала отказ от преимущественного права покупки других участников общей долевой собственности. Выйдя в коридор, Кирова Т. В. и Маргунова А. В. решили заключить договор дарения, поскольку в этом случае указанный отказ не требуется. Нотариус отказала в удостоверении договора, в связи с тем, что сделка является притворной и скрывает договор купли-продажи. Прав ли нотариус?

Тема 4. Организация нотариальной деятельности в России

Теоретический материал

Главным предназначением нотариата является защита прав и законных интересов граждан и юридических лиц. При этом нотариальная деятельность не может быть квалифицирована в качестве предпринимательской, поскольку не преследует цели извлечения прибыли.

На сегодняшний день в России продолжает действовать исторически сложившаяся система нотариата, предполагающая сосуществование нотариусов, работающих в государственной нотариальной конторе и занимающихся частной практикой. Минюст России ведет их реестр¹. При этом нотариусы, занимающиеся частной практикой, должны быть членами нотариальной палаты субъекта, на котором они осуществляют свою профессиональную деятельность. У нотариусов есть Кодекс профессиональной этики².

Кроме нотариусов, нотариальные действия совершают должностные лица органов местного самоуправления (далее – ДЛ органов МСУ) и должностные лица консульских учреждений.

Общие требования к должности нотариуса предусматривают соответствие следующим критериям: наличие высшего юридического образования; не менее чем пятилетний стаж практической юридической деятельности; возраст в интервале от 25 до 75 лет; факт сдачи квалификационного экзамена.

На нотариуса распространяются следующие ограничения: запрет на занятие иной деятельностью, кроме преподавательской, научной или иной творческой деятельности; запрет на оказание посреднических услуг при заключении договоров.

Для осуществления деятельности нотариус открывает нотариальную контору³, счет в банке; нанимает сотрудников; пользуется личной печатью с

¹ *Об утверждении Порядка ведения реестра нотариусов и лиц, сдавших квалификационный экзамен*: Приказ Минюста России от 29 июня 2015 г. № 147 (ред. от 17.02.2017) (Зарегистрировано в Минюсте России 30 июня 2015 г. № 37820) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 30 июня 2015 г.).

² *Кодекс профессиональной этики нотариусов в Российской Федерации*: утв. Минюстом России 12 августа 2019 г., 19 января 2016 г. (ред. от 23.04.2019). В данном виде документ опубликован не был // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 25 мая 2022 г.).

³ *Требования по содержанию и функционированию нотариальной конторы, обеспечению надлежащих условий для приема нотариусом обратившихся за совершением нотариальных действий лиц*: утв. решением Правления ФНП от 26 декабря 2019 г., протокол № 15/19 // СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 27 мая 2022 г.).

Государственным гербом РФ¹, штампами удостоверительных надписей, личными бланками, усиленной квалифицированной электронной подписью.

Нотариусы осуществляют свою деятельность в пределах нотариальных округов; количество нотариусов в каждом округе определяется Минюстом РФ. Нотариальный округ (территория деятельности нотариуса) устанавливается в соответствии с административно-территориальным делением РФ.

Нотариус наделяется полномочиями либо на основании рекомендации нотариальной палаты, либо на конкурсной основе из числа лиц, сдавших квалификационный экзамен. Нотариус, занимающийся частной практикой, слагает свои полномочия либо по собственному желанию, либо по решению суда. Так, прокурор вправе обратиться с иском о лишении полномочий частного нотариуса, осужденного за умышленное преступление².

Правовой статус нотариуса складывается из трех основных составляющих: прав, обязанностей и ответственности. В числе его прав: совершать нотариальные действия, составлять проекты юридических документов, истребовать от заявителей документы / сведения; делать запросы и получать определенную информацию из ЕГРЮЛ / ЕГРИП / ЕГРН / Пенсионного фонда и т.д. Обязанности нотариуса сводятся к следующему: оказание содействия заявителям; разъяснение им их прав, обязанностей, специфики совершаемых юридически значимых действий, последствий таких действий; сохранение нотариальной тайны; повышение своей квалификации. По общему правилу, нотариус несет полную имущественную ответственность за вред, причиненный по его вине имуществу гражданина или юридического лица в результате совершения нотариального действия с нарушением закона. При этом вред возмещается за счет страхового возмещения по договору страхования гражданской ответственности нотариуса. Для этого нотариус обязан заключить договор или договоры страхования гражданской ответственности нотариуса при осуществлении им нотариальной деятельности со страховой организацией (размер страховой суммы по такому договору – не менее 2 млн, если нотариус работает в городском округе).

¹ *Об утверждении* Правил нотариального делопроизводства: Приказ Минюста России от 16 апреля 2014 г. № 78 (ред. от 30.09.2020) (вместе с «Правилами нотариального делопроизводства», утв. решением Правления ФНП от 17 декабря 2012 г., приказом Минюста России от 16 апреля 2014 г. № 78) (Зарегистрировано в Минюсте России 23 апреля 2014 г. № 32095) // Российская газета. № 95. 25.04.2014.

² *Обзор судебной практики* Верховного Суда Российской Федерации № 4 (2018): утв. Президиумом Верховного Суда РФ 26 декабря 2018 г. // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2019. № 8 (август).

У нотариуса может быть *стажер(ы)*¹: гражданин РФ, имеющий высшее юридическое образование и готовящийся к сдаче квалификационного экзамена. Время стажировки – 1 год. Кроме того, в нотариальном контроле по трудовому договору может трудиться *помощник нотариуса*, к которому предъявляются такие же требования, как и к нотариусу (за исключением возрастного интервала). Функции помощника нотариуса сводятся к следующему: подготовка документов к совершению с ними нотариальных действий. Наряду с указанными лицами у нотариуса могут трудиться также иные лица, обеспечивающие деятельность нотариуса.

Вопросы для подготовки

1. В чем отличие между государственным нотариусом и нотариусом, занимающимся частной практикой?
2. Что входит в полномочия должностных лиц органов исполнительной власти при совершении нотариальных действий, консульских учреждений Российской Федерации при совершении нотариальных действий?
3. Назовите порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса, наделения полномочиями нотариуса и прекращения его полномочий.
4. Дайте понятие нотариального округа.
5. Охарактеризуйте требования, предъявляемые к стажеру и помощнику нотариуса.
6. В чем заключаются права и обязанности нотариуса?
7. В чем заключаются гарантии нотариальной деятельности?
8. В каких случаях деятельность нотариуса может быть ограничена?
9. Раскройте понятие «ответственность нотариуса» и назовите ее виды.
10. Обоснуйте необходимость страхования нотариальной деятельности частнопрактикующего нотариуса.
11. Определите понятие нотариальной палаты, ее органов, организации нотариальной деятельности и дайте характеристику полномочий нотариуса.

¹ *Об утверждении* Порядка прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса (вместе с «Порядком прохождения стажировки лицами, претендующими на должность нотариуса», утв. решением правления ФНП от 18 мая 2015 г., приказом Минюста России от 29 июня 2015 г. № 151) (Зарегистрировано в Минюсте России 30 июня 2015 г. № 37823) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 30 июня 2015 г.).

Тестовые вопросы для самоконтроля

1. Членами нотариальной палаты обязаны быть:

- а) стажеры нотариусов;
- б) помощники и стажеры нотариусов;
- в) нотариусы, занимающиеся частной практикой;
- г) нотариусы и стажеры;
- д) все перечисленные лица.

2. Что входит в систему органов и уполномоченных лиц нотариата?

- а) нотариусы;
- б) главы местной администрации и уполномоченные должностные лица;
- в) главные врачи медицинских учреждений;
- г) начальники мест лишения свободы;
- д) должностные лица консульских учреждений.

3. Кто может осуществлять нотариальные действия?

- а) главы местной администрации и уполномоченные должностные лица;
- б) главные врачи медицинских учреждений;
- в) начальники мест лишения свободы;
- г) должностные лица консульских учреждений;
- д) нотариусы;
- е) все вышеперечисленные.

4. Какие доверенности приравниваются к нотариально удостоверенным?

- а) доверенности, удостоверенные главным врачом;
- б) доверенности, удостоверенные должностными лицами консульских учреждений;
- в) доверенности, удостоверенные начальниками воинских частей;
- г) все вышеперечисленные.

Задачи

1. Рогов В. В., проживающий в г. Перми, обратился к нотариусу Пермского городского нотариального округа с просьбой выехать к нему домой для удостоверения договора дарения 1/2 (одной второй) доли в праве собственности на квартиру, находящуюся в г. Москве, ввиду невозможности явиться в нотариальную контору из-за перелома ноги. Через 10 дней нотариус выехал к Рогову В. В. и удостоверил договор. Прав ли нотариус?

2. Нотариус г. Саранска Жуков А. А. вечером после приема поехал на вызов, где удостоверил завещание гражданина Анисимова А. В. На следующий день он отсканировал его и подписал, зарегистрировав наступившим числом в Единой информационной системе нотариата (ЕИС). Оцените действия нотариуса.
3. Гражданин Григорьев М. В. обратился к нотариусу для продажи дома, документы на который сгорели. Нотариус потребовал предоставить ему дубликат договора дарения, который являлся правоустанавливающим документом на этот дом, объяснив, что в его обязанности входит затребовать только выписку из ЕГРН. Прав ли нотариус?
4. Гражданин Немцов В. А. обратился к нотариусу для заведения наследственного дела со свидетельством о смерти своей матери. Документов, подтверждающих родство, у него с собой не было. Нотариус заявление не принял. Прав ли нотариус?
5. Нотариус г. Брянска Евдокимова С. В. заключила договор страхования с АО «Росгосстрах» сроком на один год. По истечении срока, продолжая работать, она удостоверила договор, в результате которого был причинен имущественный вред. Объясните общий порядок возмещения ущерба и порядок возмещения ущерба, исходя из данных условий, аргументируя свою позицию со ссылкой на действующее законодательство.
6. Глава администрации местного самоуправления поселка, в котором отсутствовал нотариус, удостоверила доверенность на продажу дома от имени гражданина, проживавшего в соседнем поселке. Проанализируйте ситуацию и укажите, какие нарушения норм материального права в ней допущены.
7. У военнослужащего Маковецкого С. С. умер отец. С заявлением о принятии наследства он обратился к начальнику военной части, в которой он служил. Тот в свою очередь засвидетельствовал подпись Маковецкого С. С. Проанализируйте ситуацию.

Задания

1. Подготовьте эссе на тему: «Современный нотариус в России: какой он».
2. Составьте сравнительную таблицу: «Виды нотариальных действий, совершаемых нотариусами, главами местных самоуправлений и работниками консульских учреждений».

Тема 5. Контроль за деятельностью нотариуса

Теоретический материал

Указанной теме специально посвящена глава VII Основ нотариата, состоящая из трех статей. Контроль за деятельностью нотариусов включает в себя, прежде всего, *судебный контроль* и *контроль за исполнением нотариусами профессиональных обязанностей*. Кроме того, именно в рамках предложенной главы законодатель поясняет, как осуществляется контроль за совершением нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления.

Нормативной основой судебного контроля выступают правила главы 37 ГПК РФ – «Рассмотрение заявлений о совершенных нотариальных действиях и об отказе в их совершении», а также нормы ст. 49 Основ нотариата, в которой говорится об обжаловании нотариальных действий или отказа в их совершении. Общие правила о подаче заявления в отношении совершенного нотариального действия / отказа в его совершении заключаются в следующем:

- жалоба / заявление подается в *районный суд*;
- заявление подается *по месту нахождения* нотариуса / УДЛ / по адресу стационарного лечебного учреждения, организации социального обслуживания, экспедиции, воинских части, мест лишения свободы соответственно / по месту порта приписки судна;
- если при оспаривании отказа в нотариальном действии возник *спор о праве*, такие требования рассмотрят в исковом производстве;
- заявление должно быть подано в *десятидневный срок* с момента совершения нотариального действия / отказа в нем;
- при рассмотрении соответствующего заявления участвуют заявитель и нотариус / должностное лицо (их неявка – не препятствие к рассмотрению заявления);
- суть решения суда в случае удовлетворения заявления по такому делу заключается в следующем: оно *отменяет* совершенное нотариальное действие или *обязывает совершить* такое действие.

Что касается контроля за исполнением нотариусами профессиональных обязанностей, то в зависимости от контролируемого субъекта дифференцирован и контролирующийся субъект соответственно. Так, если речь

идет о нотариусах, работающих в ГНК, то контроль¹ за их деятельностью возлагается на Минюст России и его территориальные органы². Если же речь идет о нотариусах, занимающихся ЧП, то контроль за их деятельностью возлагается на нотариальные палаты. Особо следует отметить особенность налогового контроля: он осуществляется исключительно налоговыми органами и в порядке специального законодательства.

Общие условия проведения проверок организации работы нотариуса:

- проводятся 1 раз в 4 года;
- в отношении впервые приступившего к нотариальной деятельности нотариуса первая проверка – через год после наделения соответствующими полномочиями;
- субъект РФ вправе установить иные сроки проверок;
- проверяющие вправе получать от нотариусов сведения / документы, связанные с расчетами с физическими / юридическими лицами.

Контроль за совершением нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления отличается следующими особенностями:

- осуществляется территориальным органом юстиции;
- осуществляется только на основании информации, свидетельствующей о фактах нарушения законодательства;
- проводится в порядке, регламентированном Приказом Минюста России от 07 февраля 2020 г. № 15 «Об утверждении Порядка проведения территориальными органами Минюста России проверки совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления»;
- результатом проверки может быть: предписание об устранении нарушения; представление о прекращении полномочий по совершению нотариального действия; рекомендации по улучшению деятельности;
- несоблюдение предписаний влечет юридическую ответственность.

¹ См. об этом: *Перечень* актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении государственного контроля (надзора) за исполнением профессиональных обязанностей нотариусов, работающих в государственных нотариальных конторах: утв. Минюстом России // Документ опубликован не был. [Электронный ресурс]. URL: <https://minjust.gov.ru> (дата опубликования: 03 января 2021 г.).

² *Вопросы* Министерства юстиции Российской Федерации: Указ Президента РФ от 13 октября 2004 г. № 131 (ред. от 11.04.2022) // Собрание законодательства РФ. 18.10.2004. № 42. Ст. 4108.

Вопросы для подготовки

1. Охарактеризуйте виды контроля за деятельностью нотариуса.
2. В чем заключается судебный контроль?
3. Кто и в каком порядке осуществляет контроль за исполнением нотариусами профессиональных обязанностей?
4. В чем выражается налоговый контроль?

Тестовые вопросы для самопроверки

1. Кто осуществляет контроль за деятельностью нотариуса?

- а) нотариальная палата;
- б) суд;
- в) Министерство юстиции;
- г) налоговые органы;
- д) все вышеперечисленные.

2. Куда может обратиться заинтересованное лицо с жалобой на нотариуса?

- а) нотариальную палату;
- б) суд;
- в) Министерство юстиции;
- г) прокуратуру;
- д) Уполномоченному по правам человека в РФ.

3. В какой срок с момента причинения ущерба нотариусом заинтересованное лицо может обратиться в суд?

- а) три года с момента, когда лицо узнало, что его права нарушены;
- б) один год;
- в) шесть месяцев;
- г) три года;
- д) законом не предусмотрено.

Задачи

1. Прокопенко В. А., получив постановление об отказе в совершении нотариального действия, обратился в суд по месту своего жительства. Прав ли Прокопенко В. А.?
2. Нотариус Пронькина А. Н. выдала свидетельство о праве на наследство по закону наследникам Копытова С. С. В установленный законом срок

она не предоставила в налоговый орган сведения по наследству. Предусмотрена ли за это какая-либо юридическая ответственность? Дайте ответ со ссылкой на нормативно-правовые акты.

3. Нотариус Чернышенко А. М. несколько раз подряд по результатам профессиональной проверки была подвергнута дисциплинарной ответственности, после чего Министерство юстиции РФ лишило нотариуса права заниматься нотариальной деятельностью. Нотариус Чернышенко А. М. обратилась в суд. Проанализируйте ситуацию и дайте развернутый ответ со ссылкой на нормативно-правовые акты.
4. Нотариус г. Москвы была лишена лицензии, после чего она представила документы для участия в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса в г. Санкт-Петербург. Управление Министерства юстиции по г. Санкт-Петербург отказало в принятии документов. Оцените действия Управления Министерства юстиции по г. Санкт-Петербург.
5. Кучина С. В. по результатам конкурса на замещение вакантной должности нотариуса в г. Иркутск была назначена на должность нотариуса приказом Управления Министерства юстиции по Иркутской области. Через шесть месяцев после ее назначения Иркутской областной нотариальной палатой была назначена проверка организации работы нотариуса. Оцените действия Иркутской областной нотариальной палаты.
6. Нотариус Парошенко Л. Д., не согласившись с избранным составом членов правления и президентом нотариальной палаты своего округа, решила создать и зарегистрировать еще одну нотариальную палату в данном субъекте. Имеется ли такая возможность в соответствии с законом?
7. Нотариус Кочетова А. С. удостоверила договор купли-продажи квартиры, расположенной в г. Перми, не истребовав согласие супруга продавца на заключение договора купли-продажи указанной квартиры. В последующем данный договор был признан недействительным. Покупатель обратился в Нотариальную палату Пермского края с требованием о лишении нотариуса Кочетовой А. С. права заниматься нотариальной деятельностью. В ходе проверки профессиональной деятельности нотариуса выяснилось, что данное нарушение Кочетова А. С. совершала неоднократно. Кто и каким образом должен привлечь нотариуса к ответственности?

Тема 6. Нотариальные действия и правила их совершения

Теоретический материал

Описывая перечень нотариальных действий, важно акцентировать внимание на том, что, условно говоря, таких перечней три. Речь идет о положениях главы VIII Основ нотариата. Так, нормы этой главы демонстрируют дифференцированный подход к нотариальным действиям в зависимости от субъекта их совершения. Соответственно законодатель предлагает три списка нотариальных действий: 1) совершаемых нотариусами; 2) совершаемых ДЛ МСУ; 3) совершаемых ДЛ консульских учреждений.

Перечень нотариальных действий, совершаемых нотариусами, и нотариальных действий, совершаемых ДЛ МСУ, значительно различается. Это обусловлено прежде всего той функцией, которую призваны выполнять соответственно нотариусы и ДЛ. Интересно, что перечень нотариальных действий, вменяемых нотариусам, носит исчерпывающий характер и отличается динамикой. В результате многочисленных изменений нотариального законодательства, этот перечень был пополнен семнадцатью новыми видами нотариальных действий, то есть с момента принятия Основ нотариата увеличился примерно в два раза. С точки зрения законодательной техники увеличение этого перечня происходит путем дополнения ст. 35 Основ нотариата новыми пунктами. Так, одной из последних на сегодняшний день новелл в части нотариальных действий является совершение нотариальных действий в связи с увеличением уставного капитала общества с ограниченной ответственностью во исполнение договора *конвертируемого займа*¹.

Перечень нотариальных действий, совершаемых ДЛ МСУ, несколько уже и представлен следующими видами действий: удостоверением доверенности, за исключением доверенностей на распоряжение недвижимым имуществом; принятием мер по охране наследственного имущества путем производства описи наследственного имущества; свидетельствованием верности копий документов и выписок из них; свидетельствованием подлинности подписи на документах; удостоверением сведений о лицах²; удостоверением

¹ О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 02 июля 2021 г. № 354-ФЗ // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://pravo.gov.ru> (дата опубликования: 02 июля 2021 г.).

² В частности согласно: п. 8 ст. 45 Федерального закона от 22 февраля 2014 г. № 20-ФЗ (ред. от 01.04.2022) «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации»; п. 8.1 ст. 36 Федерального закона от 10 января 2003 г.

факта нахождения гражданина в живых / нахождения в определенном месте, факта тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению, проживающего на территории соответствующего поселения или муниципального района, с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи; тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии; удостоверением времени предъявления документов / равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе / равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу.

Наконец, перечень нотариальных действий, совершаемых ДЛ консульских учреждений, обусловлен функциональной ролью этих учреждений и представлен двенадцатью нотариальными действиями.

Что касается порядка совершения нотариальных действий, то он достаточно подробно регламентирован соответствующими актами. Так, порядок совершения нотариальных действий нотариусами урегулирован специальным актом, именуемым Регламентом¹; нотариальных действий, совершаемых ДЛ консульских учреждений, – положениями Консульского устава РФ²; нотариальных действий, совершаемых ДЛ МСУ, – Инструкцией³.

№ 19-ФЗ (ред. от 01.04.2022) «О выборах Президента Российской Федерации»; п. 16 ст. 37 Федерального закона от 12 июня 2002 г. № 67-ФЗ (ред. от 01.04.2022) «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

¹ См., прежде всего: *Об утверждении Регламента совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающего объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования* (вместе с «Регламентом совершения нотариусами нотариальных действий, устанавливающий объем информации, необходимой нотариусу для совершения нотариальных действий, и способ ее фиксирования», утв. решением Правления ФНП от 28 августа 2017 г. № 10/17, приказом Минюста России от 30 августа 2017 г. № 156): Приказ Минюста России от 30 августа 2017 г. № 156 (ред. от 24.11.2021) (Зарегистрировано в Минюсте России 06 сентября 2017 г. № 48092) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 07 сентября 2017 г.).

² *Консульский устав Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 05 июля 2010 г. № 154-ФЗ* (ред. от 11.06.2021) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://pravo.gov.ru> (дата опубликования: 11 июня 2021 г.).

³ *Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления: Приказ Минюста России от 07 февраля 2020 г. № 16* (Зарегистрировано в Минюсте России 12 февраля 2020 г. № 57475) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 12 февраля 2020 г.).

Основные правила совершения нотариальных действий могут быть представлены следующими положениями:

- *место* совершения нотариальных действий: по общему правилу, совершение любого нотариального действия не требует обращения к конкретному нотариусу, однако из этого правила есть исключения;
- нотариальное действие *может быть отложено* (если нужны дополнительные сведения / проведение экспертизы);
- нотариальное действие *должно быть отложено*, если нужно выяснить отсутствие возражений относительно планируемого нотариального действия у заинтересованных лиц;
- об отложении выносится *постановление*;
- срок отложения – не более *1 месяца*, отсчитываемого от вынесения постановления;
- совершение нотариального действия *приостанавливается* до разрешения дела судом / до окончания производства по делу о банкротстве (касается только выдачи свидетельства о праве на наследство) / до отмены обеспечительных мер (в отношении заложенного имущества);
- установлены особенности для совершения нотариального действия *удаленно*;
- совершению любого нотариального действия предшествует установление личности обратившегося (физического лица / его представителя / представителя юридического лица);
- установление личности производится по паспорту / иному документу, исключающему сомнения относительно личности;

- для установления личности нотариус обращается к государственным информационным ресурсам¹ / использует специальные технические средства² / может апеллировать к единой биометрической системе³;
- для установления личности в случае удаленного нотариального действия нотариус пользуется усиленной квалифицированной электронной подписью обратившегося лица или единой системой идентификации и аутентификации и единой биометрической системой;
- во время осуществления нотариального действия нотариусом могут быть использованы средства видеофиксации⁴;

¹ См. об этом: *О доступе* нотариусов к государственной информационной системе миграционного учета и базовому государственному информационному ресурсу регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации при установлении личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица, обратившихся за совершением нотариального действия: Постановление Правительства РФ от 09 декабря 2017 г. № 1505 // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 18 декабря 2017 г.).

² *Об утверждении* Требований к специальным техническим и программно-техническим средствам, позволяющим нотариусу удостовериться в подлинности документов, удостоверяющих личность гражданина, его представителя или представителя юридического лица, обратившихся за совершением нотариального действия: Приказ МВД России от 13 июня 2019 г. № 382 (Зарегистрировано в Минюсте России 30 июля 2019 г. № 55457) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 31 июля 2019 г.).

³ *Об утверждении* Порядка установления личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица посредством единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным гражданина Российской Федерации (вместе с «Порядком установления личности гражданина, его представителя или представителя юридического лица посредством единой информационной системы персональных данных, обеспечивающей обработку, включая сбор и хранение биометрических персональных данных, их проверку и передачу информации о степени их соответствия предоставленным биометрическим персональным данным гражданина Российской Федерации», утв. решением Правления ФНП от 16 сентября 2020 г. № 16/20, приказом Минюста России от 30 сентября 2020 г. № 228): Приказ Минюста России от 30 сентября 2020 г. № 228 (Зарегистрировано в Минюсте России 05 октября 2020 г. № 60216) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 05 октября 2020 г.).

⁴ *Порядок* использования нотариусами средств видеофиксации и хранения материалов видеофиксации: утв. решением Правления ФНП, протокол от 17 ноября 2015 г. № 15/15 // [Электронный ресурс]. Доступ из СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 18 мая 2022 г.).

- нотариус может направить запрос относительно подлинности документов¹;
- нотариус проверяет дееспособность физических лиц / правоспособность юридических лиц / полномочия представителя;
- лица, обратившиеся за совершением нотариального действия к нотариусу, ставят свои подписи на документах в его присутствии;
- нотариально удостоверяемые документы подготавливаются по числу участников (например, для двусторонних сделок – два экземпляра, для односторонних – один);
- некоторые нотариально удостоверяемые документы остаются в делах нотариальной конторы (например, завещания, договоры и т.д.);
- лицо, обратившееся к нотариусу, может попросить его о совершении нотариального действия *путем изготовления нотариального документа в электронной форме*² (такой документ подписывается квалифицированной электронной подписью нотариуса);
- некоторые нотариальные действия могут совершаться *удаленно*, то есть без явки заявителя к нотариусу (например, свидетельствование верности перевода, принятие в депозит денежных средств / ценных бумаг и др.);
- для инициации вышеуказанного нотариального действия заявитель³ должен обратиться в ФНП через ЕИС нотариата или через единый портал

¹ *Об утверждении* Порядка направления и формы запроса нотариуса в федеральные органы государственной власти для проверки подлинности документов, удостоверяющих личность гражданина, его представителя или представителя юридического лица: Приказ Минюста России от 29 июня 2015 г. № 158 (Зарегистрировано в Минюсте России 30 июня 2015 г. № 37830) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 30 июня 2015 г.).

² См. об этом: *Об утверждении* Правил нотариального делопроизводства (вместе с «Правилами нотариального делопроизводства», утв. решением Правления ФНП от 17 декабря 2012 г., приказом Минюста России от 16 апреля 2014 г. № 78): Приказ Минюста России от 16 апреля 2014 г. № 78 (ред. от 30.09.2020) (Зарегистрировано в Минюсте России 23 апреля 2014 г. № 32095) // Российская газета. № 95. 25.04.2014.

³ См. об этом: *Об утверждении* формы заявления о совершении нотариального действия удаленно, а также требований к формату такого заявления и форматам прилагаемых к нему документов в электронной форме (вместе с «Формой заявления о совершении нотариального действия удаленно», «Требованиями к формату заявления о совершении нотариального действия удаленно и форматам прилагаемых к нему документов в электронной форме», утв. решением Правления ФНП от 16 сентября 2020 г. № 16/20): Приказ Минюста России от 30 сентября 2020 г. № 223 (ред. от 21.05.2021) (Зарегистрировано в Минюсте России 05 октября 2020 г. № 60210) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 05 октября 2020 г.).

государственных и муниципальных услуг, а ФНП направляет соответствующее заявление и прилагаемые к нему документы нотариусу, заявившему в автоматическом режиме о готовности совершить соответствующее нотариальное действие удаленно;

- нотариальное действие, планируемое к удаленному совершению, осуществляется нотариусом после оплаты по реквизитам, предоставленным соответствующим нотариусом;
- законом предусмотрены требования к документам, предъявляемым для совершения нотариального действия, а также к документам, оформляемым в процессе совершения нотариального действия (в том числе должны быть печатными / написанными от руки; в последнем случае – не карандашом; без описок, исправлений и т.д.);
- нотариус в зависимости от типа нотариального действия совершает удостоверительные надписи (например, при удостоверении сделок) и выдает свидетельства (например, в подтверждение права наследования);
- нотариальная деятельность имеет ряд ограничений, связанных с конфликтом интересов, в том числе запрет на совершения нотариальных действий в отношении себя / своего супруга / своих и его родственников;
- нотариусы самостоятельно запрашивают сведения из ЕГРН и не вправе требовать от обратившихся лиц подобных документов;
- нотариус отказывает в совершении нотариального действия в случаях, предусмотренных ст. 48 Основ нотариата (в том числе при противоречии указанного действия закону, объему полномочий, целям юридического лица и т.д.);
- нотариальные действия подлежат регистрации¹;
- за их совершение уплачивается нотариальный тариф, который дифференцирован в зависимости от вида нотариального действия.

¹ *Об утверждении* форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления (вместе с «Формами реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах», «Порядком оформления форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах», утв. решением Правления ФНП от 16 сентября 2020 г. № 16/20): Приказ Минюста России от 30 сентября 2020 г. № 226 (ред. от 24.11.2021) (Зарегистрировано в Минюсте России 05 октября 2020 г. № 60215) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 05 октября 2020 г.).

Вопросы для подготовки

1. Перечислите нотариальные действия, совершаемые нотариусами и уполномоченными должностными лицами.
2. Перечислите нотариальные действия, совершаемые нотариусами, занимающимися частной практикой и работающими в государственных нотариальных конторах, в чем отличие.
3. Перечислите нотариальные действия, совершаемые должностными лицами органов исполнительной власти и консульских учреждений.
4. Охарактеризуйте понятие места совершения нотариальных действий.
5. Перечислите основания для отказа в совершении нотариального действия.

Задания

1. Письменно выполните следующие задания:
 - а) составьте перечень документов для определения правоспособности юридических лиц;
 - б) перечислите документы, по которым нотариус может установить личность обратившегося за совершением нотариального действия гражданина;
 - в) перечислите требования к документам, представляемым для совершения нотариального действия;
 - г) перечислите, какими нормативными документами регулируется оплата нотариальных действий;
 - д) определите порядок обжалования нотариальных действий или отказа в их совершении.
2. Составьте таблицы на тему:
 - а) «Основания и сроки отложения совершения нотариального действия»;
 - б) «Основания и сроки приостановления совершения нотариального действия».
3. Подготовьте эссе на тему: «Правила нотариального делопроизводства».
4. Составьте схему: «Порядок совершения нотариального действия, его подписи и регистрации».

Тестовые вопросы для самоконтроля

1. Нотариус может отложить совершение нотариального действия на срок:

- а) год;
- б) 10 дней;
- в) 1 месяц;
- г) 3 месяца;
- д) шесть месяцев.

2. По какому документу нотариус может установить личность?

- а) паспорт гражданина РФ;
- б) заграничный паспорт;
- в) водительское удостоверение;
- г) военный билет;
- д) любому документу, удостоверяющему личность.

3. По каким основаниям нотариус может приостановить совершение нотариального действия?

- а) заявитель не может подписать лично;
- б) представлены не все документы;
- в) нотариальное действие не соответствует закону;
- г) заявителем является лицо, ограниченно недееспособное;
- д) действие подлежит совершению другим нотариусом.

4. По каким основаниям нотариус может отказать в совершении нотариального действия?

- а) совершение такого действия противоречит закону;
- б) действие подлежит совершению другим нотариусом;
- в) с просьбой о совершении нотариального действия обратился недееспособный гражданин либо представитель, не имеющий необходимых полномочий;
- г) заявитель не может подписать лично;
- д) сделка, совершаемая от имени юридического лица, противоречит целям, указанным в его уставе или положении;
- е) представлены не все документы.

Задачи

1. Нотариус г. Саранска Жуков М. И. вечером после приема поехал на вызов, где удостоверил завещание гражданина Анисимова Л. Д. На следующий день он отсканировал завещание и подписал, зарегистрировав наступившим числом. Оцените действия нотариуса Жукова М. И.
2. Гражданин Григорьев В. В. обратился к нотариусу для продажи дома, документы на который сгорели. Нотариус потребовал представить ему дубликат договор дарения, который является приостанавливающим документом на дом, объяснив, что в его обязанности входит затребовать только выписку из ЕГРН. Прав ли нотариус?
4. Гражданин Немцов А. В. обратился к нотариусу для заведения наследственного дела со свидетельством о смерти своей матери. Документов, подтверждающих родство, у него с собой не было, нотариус заявление не принял. Прав ли нотариус?
5. Подозреваемый гражданин Кривов В. В., находясь под домашним арестом, обратился к нотариусу для совершения нотариального действия на вызове по месту его проживания. Нотариус затребовал согласие на вызов следственных органов. Прав ли нотариус?
6. Гражданин Рябченков О. К. обратился в нотариальную контору с просьбой о выдаче свидетельства о праве на наследство дачи, которая осталась после смерти его матери. При этом он объяснил, что в свидетельстве о рождении и паспорте матери указана фамилия Рябченко А. П. Его сестра Рябченко Е. К. также подала заявление о выдаче свидетельства, в котором подтвердила, что Рябченков О. К. является ее братом. Каковы действия нотариуса?

Тема 7. Совершение отдельных видов нотариальных действий

7.1. Общие условия удостоверения сделок

Теоретический материал

Нотариус удостоверяет два типа сделок: 1) те, для которых законодатель предусматривает нотариальную форму в обязательном порядке; 2) те, для которых обязательная нотариальная форма не предусмотрена, однако стороны сделки выразили желание облечь ее в такую форму. Говоря о первой группе сделок, следует упомянуть п. 2 ст. 163 ГК РФ. Так, закон предусматривает нотариальную форму для следующих видов сделок:

- доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы;
- доверенность, выдаваемая в порядке передоверия;
- договор ренты;
- договор условного депонирования (эскроу);
- завещание;
- наследственный договор;
- нотариальное согласие супруга по смыслу п. 3 ст. 35 СК РФ;
- брачный договор;
- соглашение об уплате алиментов;
- сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью;
- договор инвестиционного товарищества и др.

Общие правила удостоверения сделок заключаются в следующих основных положениях:

- если в совершении сделки участвуют два и более лица без их совместного присутствия, то такая сделка может быть удостоверена двумя или более нотариусами;
- в вышеуказанном случае проект сделки подготавливается нотариусами, размещается в ЕИС нотариата, каждый участник сделки в присутствии нотариуса подписывает экземпляр сделки в электронной форме простой электронной подписью и на бумажном носителе¹;

¹ *Об утверждении Порядка взаимодействия нотариусов с единой информационной системой нотариата при удостоверении сделки двумя и более нотариусами (вместе с «Порядком взаимодействия нотариусов с единой информационной системой нотариата при удостоверении сделки двумя и более нотариусами»*, утв. решением Правления ФНП от

- правозащитная функция нотариальной деятельности проявляется, в том числе, в том, что нотариус обязан разъяснить сторонам смысл совершаемых ими сделок, выяснить их действительные намерения;
- одним из наиболее популярных нотариальных действий выступает удостоверение завещания: порядку совершения этого нотариального действия посвящены соответствующие методические рекомендации¹;
- при отмене завещания / составлении нового нотариус делает об этом отметку на экземпляре первоначального завещания;
- при удостоверении медиативного соглашения обязательно присутствие медиатора (представителя соответствующей организации)².

Вопросы для подготовки

1. Дайте определение понятию «сделка».
2. Перечислите известные вам виды сделок, дайте их краткую характеристику, назовите основные отличия.
3. Перечислите известные вам виды сделок, подлежащие обязательному нотариальному удостоверению.
4. Назовите особенности заключения сделок с участием лиц, признающих себя банкротом и признанных банкротом.
5. Особенности заключения сделок с участием несовершеннолетних, недееспособных.

16 сентября 2020 г. № 16/20, приказом Минюста России от 30 сентября 2020 г. № 222); Приказ Минюста России от 30 сентября 2020 г. № 222 (Зарегистрировано в Минюсте России 05 октября 2020 г. № 60207) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 05 октября 2020 г.).

¹ См.: *Методические рекомендации по удостоверению завещаний и наследственных договоров*: утв. решением Правления ФНП от 02 марта 2021 г., протокол № 03/21; *Методические рекомендации по удостоверению завещаний, принятию нотариусом закрытого завещания, вскрытию и оглашению закрытого завещания*: утв. Решением Правления ФНП от 01–02 июля 2004 г., Протокол № 04/04 // Нотариальный вестник. № 9. 2004.

² См. об этом: *Об альтернативной процедуре урегулирования споров с участием посредника (процедуре медиации)*: Федеральный закон РФ от 27 июля 2010 г. № 193-ФЗ (ред. от 26.07.2019) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 26 июля 2019 г.).

Тестовые вопросы для самоконтроля

1. Сделками признаются:

- а) действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
- б) действия граждан и юридических лиц, направленные на возникновение гражданских прав и обязанностей;
- в) действия юридических лиц по установлению, изменению гражданских прав и обязанностей.

2. Сделки могут быть:

- а) только двусторонними и многосторонними;
- б) только односторонними и двусторонними;
- в) односторонними, двусторонними и многосторонними;
- г) только односторонними и многосторонними.

3. Для совершения односторонней сделки необходимо и достаточно:

- а) выражение воли одной стороны и предварительное согласие другой;
- б) выражение воли одной стороны;
- в) выражение воли одной стороны при условии, что вторая сторона впоследствии одобрит ее;
- г) согласие двух сторон.

4. Для совершения двусторонней сделки необходимо:

- а) выражение воли одной стороны в интересах другой;
- б) выражение согласованной воли двух сторон;
- в) согласие обеих сторон;
- г) выражение воли третьей стороны для совершения сделки между двумя другими сторонами.

5. К последствиям признания сделки недействительной относится:

- а) извинение перед потерпевшей стороной;
- б) взыскание штрафа с виновной стороны в пользу потерпевшей стороны;
- в) обязанность каждой из сторон возвратить другой стороне всё полученное по сделке;
- г) наказание виновной стороны.

6. Какие действия должен совершить нотариус при удостоверении сделки?

- а)** разъяснить сторонам права и обязанности;
- б)** потребовать все правоустанавливающие документы на имущество;
- в)** проверить полномочия представителя;
- г)** установить личность и дееспособность.

7.1.1. Удостоверение доверенностей

Теоретический материал

Доверенностью признается письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу или другим лицам для представительства перед третьими лицами (п. 1 ст. 185 ГК РФ).

При удостоверении доверенностей нотариус руководствуется специальными методическими рекомендациями¹ и требованиями гражданского законодательства, в том числе следующими правилами:

- доверенность может быть выдана от имени одного / нескольких лиц;
- доверенность может быть выдана на имя одного / нескольких лиц;
- при удостоверении доверенности в порядке передоверия должно быть соблюдено одно из двух условий: 1) первоначальная доверенность прямо разрешает передоверие; 2) передоверие обусловлено силою обстоятельств и охраной интересов доверителя;
- объем полномочий в доверенности, выданной в порядке передоверия, не может быть больше объема полномочий, содержащихся в первоначальной доверенности (то же самое актуально и для срока такой доверенности);

Методические рекомендации по удостоверению доверенностей содержат следующие основные правила совершения этого нотариального действия:

- обращение за удостоверением доверенности нотариусом может быть связано либо с требованием закона об обязательной нотариальной форме, либо с желанием доверителя;

¹ *О Методических рекомендациях по удостоверению доверенностей* (вместе с «Методическими рекомендациями по удостоверению доверенностей», утв. решением Правления ФНП от 18 июля 2016 г., протокол № 07/16): Письмо ФНП от 22 июля 2016 г. № 2668/03-16-3 // Документ опубликован не был. [Электронный ресурс]. Доступ из СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 19 мая 2022 г.).

- если обратившийся за совершением указанного нотариального действия не владеет русским языком, то необходимо привлечение переводчика, имеющего соответствующее документальное подтверждение знания языка, за исключением случая, когда нотариус владеет языком обратившегося лица;
- если обратившийся за совершением указанного нотариального действия имеет существенные дефекты слуха, то необходимо привлечение сурдопереводчика;
- если обратившийся за совершением указанного нотариального действия является слепоглухонемым, то необходимо привлечение тифлосурдопереводчика;
- нотариусу следует проверять наличие необходимого в силу закона согласия на совершение сделки перед ее нотариальным удостоверением;
- запрет на совершение сделок представителем в отношении себя лично не распространяется на случаи приобретения имущества одним из супругов, действующим по доверенности от имени другого супруга;
- через представителя не совершаются строго личные сделки (например, составление, изменение, отмена завещания);
- полномочия представителя могут быть отражены в договоре (тогда на этот договор распространяются требования, установленные для доверенностей);
- представляемыми по доверенности могут быть физические лица, юридические лица, публично-правовые образования;
- доверенность может выдать только дееспособное лицо;
- при проверке дееспособности иностранных граждан, лиц без гражданства, беженцев следует руководствоваться личным законом лица (например, в ряде стран возраст дееспособности установлен в 21 год – Аргентина, Гана, Гондурас, Индонезия, Камерун и др.);
- несовершеннолетний в возрасте от 14 до 18 лет вправе выдать нотариально удостоверенную доверенность с письменного согласия законных представителей, за исключением случая, когда содержание доверенности исчерпывается полномочиями, которые такой несовершеннолетний в силу закона вправе осуществлять без согласия законных представителей;
- юридические лица вправе выдавать доверенности в пределах своей правоспособности;

- в качестве содержания доверенности выступают полномочия, которые должны быть законными, осуществимыми и конкретными;
- если представляемый вследствие неграмотности, физических недостатков, болезни или по каким-либо иным причинам не может лично расписаться в доверенности, за него это делает рукоприкладчик;
- доверенность должна содержать: наименование документа, место, дату, сведения о ее субъектах, полномочия представителя, подпись представляемого, срок выдачи, информацию о разрешении / запрете передоверия;
- в доверенности для совершения полномочий за границей следует предусмотреть право страны, подлежащее применению к представительству;
- срок доверенности исчисляется годами, месяцами, днями или указанием на событие;
- представляемый вправе отменить нотариально удостоверенную доверенность, обратившись с соответствующим распоряжением к нотариусу и уведомив об этом представителя / известных третьих лиц;
- информация об отмене доверенности может быть опубликована в газете «Коммерсантъ».

Вопросы для подготовки

1. Дайте определение понятию «доверенность».
2. Перечислите виды доверенностей.
3. Кто может удостоверить доверенности, приравненные к нотариальным?
4. Как оформить доверенность в порядке передоверия?
5. Основания для прекращения доверенности.

Тестовые вопросы для самоконтроля

1. На какой срок считается выданной доверенность, если в ней он не указан?

- а) 1 год;
- б) 3 года;
- в) до момента ее отмены;
- г) она недействительна.

2. Укажите максимальный срок доверенности _____.

3. Может ли быть выдана доверенность в порядке передоверия, если в самой доверенности не указано это право?

а) да;

б) нет;

в) если имеются обстоятельства для охраны интересов выдавшего доверенность лица и доверенность не запрещает передоверие.

4. Определите, какие из нижеперечисленных документов могут подтверждать коммерческое представительство:

а) доверенность;

б) договор;

в) акт государственного органа;

г) закон.

5. Может ли доверенное лицо заключить сделку в отношении имущества доверителя, действуя по доверенности в отношении себя лично?

а) да;

б) нет;

в) если это право предусмотрено в доверенности.

Задачи

1. Иванова А. А. выдала доверенность Кириенко О. В. для представления интересов в суде. Через некоторое время Иванова А. А. вышла замуж и сменила фамилию на Петрову А. А. Судья, узнав об этом, потребовал предоставить новую доверенность. Прав ли судья?

2. Ожгибесов С. В. выдал доверенность на продажу своей квартиры Криворучко П. П. Спустя три дня отменил ее. Криворучко П. П., как представитель Ожгибесова С. В., обратился к нотариусу для удостоверения сделки по купле-продаже квартиры Ожгибесова С. В. Нотариус, не проверив сведения о доверенности, удостоверил сделку. Прав ли нотариус и каковы последствия действий Криворучко П. П. для Ожгибесова С. В.? Что делать Ожгибесову С. В., чтобы вернуть квартиру?

3. ООО «Континент» выдало доверенность Петрову В. В. в простой письменной форме для выхода из состава участников ООО «Сириус». Нотариус отказал Петрову В. В., указав на необходимость наличия нотариально удостоверенной доверенности. Прав ли нотариус?
4. Симонов Д. А. обратился к нотариусу для оформления доверенности с правом получения денег в банке на срок до момента смерти. Нотариус удостоверил такую доверенность. Через три года представитель Симонова Д. А. обратился в банк, который отказал в выдаче денег. Оцените действия представителей банка.
5. Прокопенко Л. М. обратился к нотариусу для удостоверения доверенности на продажу квартиры, принадлежавшей ему и его несовершеннолетнему десятилетнему сыну на праве общей долевой собственности. Нотариус затребовал разрешение органа опеки и попечительства и из-за его отсутствия отказал в совершении нотариального действия. В свою очередь Прокопенко Л. М., считая отказ нотариуса неправомерным, обратился в суд. Какое решение должен вынести суд?
7. Жужгова М. К. обратилась к нотариусу для удостоверения безотзывной доверенности для представления ее интересов в суде. Нотариус отказал в совершении соответствующего нотариального действия. Прав ли нотариус?
8. Петров М. Л. с женой и двумя сыновьями обратились к нотариусу за оформлением одной общей доверенности на продажу квартиры, принадлежавшей им всем на праве общей долевой собственности. Нотариус отказал, объяснив это тем, что доверенность – это односторонняя сделка и должна быть оформлена от каждого из них. Прав ли нотариус?
9. Калинина Л. В. оформила доверенность на Зайцеву М. В. с правом представления интересов в суде. Через неделю Зайцевой М. В. исполнилось 45 лет, и она поменяла паспорт. Судья, узнав об этом, затребовал новую доверенность. Прав ли судья?
10. Прохоров П. П. выдал доверенность Александрову М. В. на управление квартирой, в том числе с правом сдачи в аренду без указания права на ее передоверие. Через некоторое время Александров М. В. сломал ногу и

обратился к нотариусу для оформления доверенности в порядке передоверия на Устюгова П. В. Нотариус удостоверил доверенность. Прав ли нотариус?

11. Гражданин Белоруссии Бондаренко Н. Л., плохо знающий русский язык, приехал в Россию с целью продажи квартиры, полученной по наследству после смерти своей бабушки. Для этого он обратился к нотариусу с просьбой составить доверенность на своего близкого друга, гражданина России Петрова Д. А., который знает белорусский язык, что подтвердил соответствующими документами. Вправе ли нотариус удостоверить доверенность от имени Бондаренко Н. Л. на Петрова Д. А.?
12. Гражданка Сидорова А. А. обратилась к нотариусу с просьбой удостоверить доверенность, выдаваемую на имя внучки Сидоровой А. А. – Петровой Е. Ю. При этом гражданка Сидорова А. А. попросила нотариуса о включении в содержание доверенности следующих условий: первое условие – срок действия полномочия по получению Петровой Е. Ю. пенсии, причитающейся Сидоровой А. А., составляет 10 лет, а срок действия остальных полномочий, указанный в доверенности, – до достижения гражданкой Сидоровой А.А. возраста девяти лет. Нотариус отказался удостоверить доверенность на указанных условиях. Прав ли нотариус? Свой ответ обоснуйте со ссылкой на нормы права.
13. ООО «Перспектива» и Копытов С. В. обратились к нотариусу для заключения медиативного соглашения, по условиям которого стороны договорились продлить срок предоставленного ранее займа. Поскольку нотариус обладал образованием по медиации, дополнительное 3-е лицо – медиатор – участие при удостоверении соглашения не принимал. Оцените действия нотариуса.

Задание

1. Составьте доверенность от пятнадцатилетнего гражданина с правом продажи принадлежащей ему 1/3 (одной третьей) доли в праве собственности на квартиру.
2. Составьте доверенность от юридического лица на заключение любых сделок и получение денег, с правом передоверия.

7.1.2. Удостоверение завещаний

Теоретический материал

Одним из наиболее популярных нотариальных действий выступает удостоверение завещания: порядку совершения этого нотариального действия посвящены соответствующие методические рекомендации¹. Так, за 2021 г. количество составленных завещаний возросло на 22%: за первую половину 2021 г. нотариусы зарегистрировали 263 тыс. завещаний².

Завещание – это распоряжение имуществом на случай смерти. Кроме завещания, такую же функцию выполняет наследственный договор.

Методические рекомендации по удостоверению завещаний содержат следующие основные правила:

- в зависимости от количества завещателей различают *индивидуальное* и *совместное* завещание. При этом последнее вправе составить только лица, состоящие в этот момент в браке;
- завещание – это *односторонняя* сделка, совершенная под отлагательным условием (на случай смерти);
- завещание – это *строго личная сделка*, ее нельзя совершить через представителя;
- завещание вправе совершить только *полностью дееспособное* лицо;
- при совершении рассматриваемого нотариального действия нотариус, кроме прочего, должен оценивать способность завещателя понимать значение своих действий и руководить ими. Подобная оценка проводится в ходе беседы (если возникают сомнения – нотариус вправе приостановить нотариальное действие и направить запрос в ЕГРН относительно информации о признании лица ограничено дееспособным / недееспособным);
- для завещания законом предусматривается *письменная форма* (при этом с 1 октября 2019 г. не допускается составление завещания с использованием электронных либо иных технических средств);

¹ См.: *Методические рекомендации по удостоверению завещаний и наследственных договоров*: утв. решением Правления ФНП от 02 марта 2021 г., протокол № 03/21; *Методические рекомендации по удостоверению завещаний, принятию нотариусом закрытого завещания, вскрытию и оглашению закрытого завещания*: утв. Решением Правления ФНП от 01–02 июля 2004 г., Протокол № 04/04 // Нотариальный вестник. № 9. 2004.

² См.: URL: <https://www.rbc.ru/society/28/07/2021/610021a89a7947c2eed77688> (дата обращения: 19 мая 2022 г.).

- содержание завещания включает в себя следующие данные: о месте, дате, завещателе, завещательных распоряжениях;
- наследники в завещании могут быть указаны *конкретно либо неконкретизированно* (например, наследодатель может лишить наследства всех детей, родившихся от определенного лица);
- в завещании может быть указано имущество, *планируемое к приобретению* завещателем;
- перечень имущества, перечисляемого в завещании, может быть представлен указанием *на конкретное имущество* (например, квартира с таким-то кадастровым номером) *либо неконкретизированно* (например, все квартиры, принадлежащие наследодателю на момент смерти);
- завещание может быть составлено в отношении всего имущества *либо его части*;
- у одного наследодателя может быть несколько завещаний в отношении разного имущества;
- предметом завещания не может быть: право на получение алиментов, на возмещение вреда, причиненного его жизни или здоровью; права из договоров безвозмездного пользования, поручения, комиссии агентского договора; права учредителя частного учреждения; боевое короткоствольное ручное стрелковое наградное оружие; государственные награды и др.;
- специальным законодательством РФ предусмотрены *ограничения* при наследовании некоторых видов имущества (так, ограничения установлены в отношении земельного участка, занятого зданием, строением, сооружением; коммерческого обозначения предприятия; земельных участках, расположенных на приграничных территориях; доли в уставном капитале ООО; племенных животных; гражданского оружия и др.);
- в завещании может быть сделано распоряжение о наследовании имущества *под условием*, которое должно наступить к моменту открытия наследства, а не после этого момента;
- завещание может содержать следующие завещательные распоряжения: завещать имущество любому из наследников; завещать имущество недостойному наследнику; лишить права наследования любого из наследников; подназначить наследников; установить завещательный отказ / завещательное возложение; назначить душеприказчика и др.

- ФНП рекомендует назначать душеприказчика в следующих случаях: если одним из наследников является несовершеннолетний гражданин; если содержание завещания включает в себя завещательный отказ / завещательное возложение; в составе наследственного имущества присутствует такое имущество, в отношении которого требуется управление (например, доля в уставном капитале ООО); если имущество завещано наследственному фонду;
- при совершении такого нотариального действия, как удостоверение завещания, нотариус должен разъяснить юридическую суть этой односторонней сделки, в том числе правила об обязательной доле в наследстве; создать условия для свободного выражения воли завещателем; обеспечить ясность текста завещания, исключающую неоднозначное толкование каких-либо его положений;
- текст завещания может быть заранее подготовлен завещателем либо написан с его слов и в его присутствии;
- при подготовке индивидуального завещания завещатель может присутствовать вместе со своим супругом: об этом делается отметка в удостоверительной надписи нотариуса;
- завещание подписывается собственноручно завещателем. При этом ФНП рекомендует писать «от руки» не только собственно подпись, но и ФИО завещателя, что может быть полезно, например, на случай проведения графологической экспертизы после смерти завещателя, однако это требование не является обязательным;
- в случае необходимости в соответствии с требованиями гражданского законодательства к составлению завещания могут быть привлечены следующие субъекты: переводчик, сурдопереводчик, рукоприкладчик, свидетель;
- завещание составляется в двух экземплярах, за исключением завещания, предусматривающего учреждение наследственного фонда (такое завещание подготавливается в трех экземплярах);
- на завещании ставится удостоверительная надпись нотариуса;
- при удостоверении завещания обязательно применение средств видеofиксации, если предмет удостоверения выступает совместное завещание супругов или наследственный договор. Видеofиксация не требу-

ется, если все участники соответствующего нотариального действия (супруги / стороны наследственного договора) высказались против ее использования;

- для отмены составленного завещания завещатель может воспользоваться следующими правовыми средствами: составить нотариально удостоверенное распоряжение об отмене завещания; составить новое завещание и в его тексте указать на отмену предыдущего завещания; составить новое завещание, по своему смыслу отменяющее предыдущее завещание.

Особенности удостоверения закрытого завещания заключаются в следующем:

- закрытое завещание представляет собой такое завещание, содержание которого является неизвестным кому-либо, в том числе нотариусу, до момента открытия наследства;
- оно пишется и подписывается собственноручно завещателем;
- при удостоверении такого завещания обязательно присутствие двух свидетелей;
- завещание помещается в специальный конверт, на котором нотариус ставит удостоверительную надпись;
- завещателю выдается свидетельство о принятии закрытого завещания;
- после смерти наследодателя конверт с закрытым завещанием вскрывается не позднее 15 дней с момента предоставления нотариусу свидетельства о смерти наследодателя, это делается в присутствии двух свидетелей и заинтересованных лиц; по результатам этого мероприятия подготавливается протокол вскрытия закрытого завещания;

Особенности удостоверения завещания, содержащего создание наследственного фонда:

- наследственный фонд является юридическим лицом;
- для составления такого завещания наследодатель должен предоставить нотариусу ряд документов, в том числе решение об учреждении; устав; условия управления наследственным фондом;
- выгодоприобретателями фонда могут быть любые участники имущественного оборота;
- имущество фонда или его часть может передаваться как выгодоприобретателям фонда, так и «отдельным категориям лиц из неопределенного круга лиц» (например, лицам, страдающим определенной болезнью);

- завещание может предусматривать создание нескольких наследственных фондов после смерти одного завещателя.

Особенности удостоверения совместного завещания супругов:

- для определения наследственной массы каждого из супругов предлагаются три варианта: отнесение имущества к наследственной массе каждого супруга; к наследственной массе супруга, умершего первым; к наследственной массе пережившего супруга;
- свидетельство о праве собственности на долю в общем имуществе супругов пережившему супругу на совместно нажитое имущество, включенное в наследственную массу одного из супругов, не выдается;
- несмотря на участие в таком завещании двух лиц – супругов, завещание при этом не утрачивает статуса «односторонней сделки»;
- совместное завещание супругов утрачивает силу в случае расторжения брака или признания брака недействительным;
- каждый из супругов вправе отменить совместное завещание последующим распоряжением.

Особенности удостоверения наследственного договора:

- *наследственный договор* – установленный ГК РФ способ распоряжения имуществом на случай смерти;
- наследственный договор может порождать обязанности, исполнение которых предполагается до открытия наследства;
- если у одного и того же наследодателя два и более наследственных договоров, касающихся одного и того же имущества, то приоритет имеет ранее заключенный договор;
- наследодатель вправе совершить в любое время односторонний отказ от договора: эта односторонняя сделка подлежит обязательному нотариальному удостоверению;
- права и обязанности по наследственному договору неотчуждаемы и непередаваемы.

Вопросы для подготовки

1. Дайте определение понятию «завещание».
2. Перечислите виды завещаний.
3. Какие требования предъявляются к совместному завещанию, в чем его суть и недостатки?

4. Как оформить наследственный договор?
5. Как оформить закрытое завещание?

Задачи

1. Лопатина С. В. со своим супругом обратились к нотариусу для составления совместного завещания. Нотариус удостоверил завещание в двух экземплярах, один из которых оставил у себя. Также он сообщил супругам Лопатиным, что у него сломана видеокамера, в связи с этим съемку нотариального действия он не произвел, но об этом сделал пометку на завещании. Оцените действия нотариуса со ссылкой на закон.
2. Чашкин С. В. составил завещание на своего внука Разумова А. В. и завещал ему свою квартиру. Через год после этого Чашкин С. В. составил завещание, в котором завещал все свое имущество сыну Чашкину С. С. После смерти Чашкина С. В. оба наследника обратились к нотариусу. Кому нотариус должен выдать свидетельство о праве на наследство по завещанию?
3. При заведении наследственного дела после смерти Бронникова В. В. выяснилось, что наследодатель оставил завещание, предусматривающее создание наследственного фонда, которому он завещал всё свое имущество. Выгодоприобретателем наследственного фонда назначена дочь, достигшая возраста 55 лет, которая отказалась от прав выгодоприобретателя. Имеет ли дочь право на выделение обязательной доли в наследстве и в каком размере?
4. Гражданин Кучин А. А. обратился в нотариальную контору с просьбой выдать ему дубликат завещания, составленного им в 1998 г. Нотариус отказал в удовлетворении этой просьбы, поскольку всю информацию о завещаниях и их дубликаты выдаются после смерти завещателя. Прав ли нотариус?
5. Супруги Мальцевы, находясь в зарегистрированном браке, обратились к нотариусу с целью составления завещания от имени супруги – Мальцевой С. В. При этом завещатель – Мальцева С. В. – заявила нотариусу о своем желании подготовить завещание в присутствии своего супруга –

Мальцева В. А. Однако нотариус отказалась от совершения соответствующего нотариального действия, мотивируя свою позицию следующим образом: поскольку супруги Мальцевы обратились за удостоверением не совместного завещания, а индивидуального – от имени Мальцевой С. В., постольку присутствие в момент составления завещания супруга Мальцева В. А. является недопустимым, что обусловлено строго личным характером такой сделки, как завещание. Прав ли нотариус?

6. Гражданин Нелепов В. В. обратился к нотариусу с целью удостоверения завещания. После его подготовки нотариус предложил гражданину Нелепову В. В. подписать завещание и написать «от руки», помимо подписи, фамилию, имя и отчество. Однако гражданин Нелепов В. В. отказался от проставления «от руки» ФИО, ограничившись лишь постановкой своей подписи. Свою позицию гражданин Нелепов В. В. мотивировал следующим образом: в силу того, что он является участником Великой Отечественной войны и контужен в руку, для него проблематично писать длинный текст. Нотариус в свою очередь отказала в совершении нотариального действия, заявив, что в таком случае заявителю необходим рукоприкладчик. Прав ли нотариус?
7. Супруги Коноваловы обратились к нотариусу за удостоверением совместного завещания. Нотариус предупредил супругов, что при подготовке текста завещания и в момент его удостоверения в нотариальной конторе будет вестись видеозапись, что является обязательным требованием закона. Супруги Коноваловы высказались против видеофиксации указанного нотариального действия, сообщив, что не желают выражать свою последнюю волю «на камеру». Нотариус отказала в удостоверении завещания в отсутствие видеофиксации. Прав ли нотариус?
8. Супруги Масловы обратились к нотариусу с целью заключения наследственного договора со своими племянниками – совершеннолетними Азимовой Галиной и Масловым Рустамом. В числе условий наследственного договора значилось следующее требование: наследственный договор заключается в пользу третьих лиц – незачатых на момент за-

ключения договора детей супругов Масловых. Нотариус пояснил супругам, что они не могут заключить наследственный договор на таких условиях. Прав ли нотариус?

9. Супруги Петровы обратились к нотариусу для удостоверения совместного завещания. Через месяц М. Петрова решила отменить его втайне от мужа и обратилась к нотариусу, который удостоверил распоряжение об отмене. Прав ли нотариус?
10. Умер гражданин Кропотин С. В. Его единственным наследником, в том числе по наследственному договору, является сын – инвалид 3-й группы, отказавшийся от наследства по закону, в том числе на обязательную долю в наследстве. Каков в таком случае порядок наследования имущества Кропотина С. В. после его смерти?

Задания

1. Составьте завещание от гражданина, который в силу нарушения мелкой моторики правой руки не может подписать его лично.
2. Составьте завещания с завещательным отказом.
3. Составьте наследственный договор.

7.1.3. Удостоверение договоров по распоряжению недвижимостью

Теоретический материал

В рамках данной части практикума речь идет о договорах об отчуждении или залоге имущества, права на которое подлежат государственной регистрации (ст. 55–56 Основ нотариата). При этом для таких нотариальных действий предусмотрены следующие особенности:

- нотариус по собственной инициативе проверяет принадлежность недвижимого имущества определенному лицу, а также выясняет, не установлены ли в отношении этого имущества ограничения / обременения / иные обстоятельства, препятствующие заключению сделки;
- по общему правилу, нотариус обязан предоставить в электронной форме заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему

документы в орган регистрации прав, за исключением случаев, когда нотариус не может сделать это в электронной форме¹;

- срок для предоставления документов в электронной форме – в течение рабочего дня, в бумажном виде – два рабочих дня (иной срок – может быть предусмотрен договором);
- место удостоверения договоров об отчуждении объектов недвижимого имущества строго привязано к нотариальным округам, расположенным в пределах субъекта РФ, на территории которого находится указанное имущество.

Вопросы для подготовки

1. Дайте определение понятию «недвижимость».
2. Каковы особенности договора дарения недвижимого имущества?
3. Назовите особенности заключения договора купли-продажи /
4. мены доли в недвижимом имуществе.
5. Особенности заключения договора пожизненной ренты.

Задачи

1. Гражданин Петров В. В. заключил с Администрацией г. Перми договор пожизненной ренты, передав ей по договору квартиру. Через 5 лет гражданин Петров В. В. пожелал расторгнуть договор ренты. Администрация г. Перми согласилась, но при условии, что гражданин Петров В. В. вернет единовременную выплату, полученную при заключении договора пожизненной ренты, ежемесячные платежи за время действия договора, стоимость работ по оценке квартиры, расходы за услуги нотариуса по удостоверению договора ренты, оплаченные Администрацией. Гражданин Петров В. В. согласился на такие условия. Возможно ли расторжение договора ренты по соглашению сторон? Правомерны ли требования Администрации г. Перми?

¹ См. об этом: *Об утверждении* перечня не зависящих от нотариуса причин, при наличии которых предоставление заявления о государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в орган регистрации прав в электронной форме является невозможным: Приказ Минюста России от 28 декабря 2018 г. № 303 (вместе с «Перечнем...», утв. решением Правления ФНП от 19 ноября 2018 г. № 14/18, приказом Минюста России от 28 декабря 2018 г. № 303) (Зарегистрировано в Минюсте России 10 января 2019 г. № 53283) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 11 января 2019 г.).

2. Гражданин Прокопенко П. П., признанный банкротом, в отношении которого на основании определения Арбитражного суда Пермского края закончена процедура реализации имущества, обратился с супругой Прокопенко А. А. к нотариусу для заключения брачного договора в отношении приобретаемой на имя супруги квартиры. Нотариус отказал. Прав ли нотариус?
3. Можно ли включить в договор купли-продажи жилого дома условие, что покупатель вправе отказаться от договора, если ему откажут в выдаче кредита на его покупку?
4. Носов Д. В. до брака с супругой приобрел транспортное средство. В период брака супруги Носовы приобрели в собственность супруги – Носовой Е. И. – земельный участок по договору купли-продажи, а в собственность супруга – Носова Д. В. – долю в квартире по договору приватизации. После заключения обозначенных сделок супруги решили заключить брачный договор, включающий следующие условия: транспортное средство переходит в собственность супруги, а квартира и земельный участок – в собственность супруга. Возможно ли заключение брачного договора на указанных условиях?
5. Степашин В. В., собственник 1/2 доли квартиры по адресу: г. Пермь, ул. Мира, 12–312, Гневашев С. С., собственник 1/4 доли квартиры по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, 10–710, решили заключить договор мены. Однако собственник оставшейся 1/4 доли – несовершеннолетняя Некрасова А. А. Какие документы нотариус должен затребовать для удостоверения сделки и почему?
6. Гражданин Марков А. А. решил заключить с гражданином Щедриным С. В. договор ренты. После того, как стороны составили и подписали данный договор, они решили удостоверить его у нотариуса. Какая форма у данного вида договора и какие документы должен затребовать нотариус для удостоверения договора ренты?
7. По договору займа Афанасьев А. Б. должен Куприну В. Г. пять миллионов рублей. Афанасьев А. Б. выехал в другой город на лечение. Куприн

В. Г. не знал его адрес, связи с Афанасьевым А. Б. у него не было. Тогда он внес долг в депозит частного нотариуса. Узнав о смерти Афанасьева А. Б., Куприн В. Г. обратился к нотариусу с заявлением о возврате внесенных денег. Как следует поступить нотариусу?

8. Иванова М. П., используя средства материнского капитала, купила квартиру. После чего ее лишили родительских прав в отношении старшей дочери. Через шесть месяцев она решила исполнить обязательства, данные в связи с использованием материнского капитала, и выделить доли детям, для чего обратилась к нотариусу, который отказал в удостоверении договора и отправил в суд. Прав ли нотариус? Какое решение должен принять суд?

Задания

1. Подготовьте небольшое эссе (2–3 страницы) на тему: «Виды сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению».

7.1.4. Удостоверение договоров по отчуждению доли, части доли в уставном капитале общества. Удостоверение договора конвертируемого займа, опционного договора

Теоретический материал

Вопросу перехода доли или части доли участника общества в уставном капитале общества к другим участникам общества и третьим лицам посвящена ст. 21 Закона об ООО. Так, в рамках данной нормы права содержатся следующие нормативные положения:

- основными способами перехода доли (части доли) выступают *сделки и правопреемство*;
- участник общества может без согласия других участников (иное – в уставе) заключить с другим участником этого же общества *отчуждительную сделку* в отношении доли (части доли);
- отчуждительная сделка – это прежде всего *купля-продажа*, но могут быть и иные (например, брачный договор);
- присуждение экс-супругу доли, отчуждение которой ограничено, дает ему право требовать включения себя в состав участников;

- участники общества пользуются *преимущественным* правом покупки доли (части доли) в уставном капитале ООО;
- при дарении доли преимущественное право не возникает;
- закон ограничивает преимущественное право на приобретение доли ООО со 100%-ным уставным капиталом, принадлежащим публично-правовому образованию;
- продажа доли (части доли) третьему лицу осуществляется с соблюдением преимущественного права покупки *участников / самого общества* (если оговорено уставом) по определенной цене или по заранее определенной уставом цене;
- заранее определенная уставом цена доли (части доли) должна быть установлена в твердой денежной сумме / на основании одного из определяющих критериев (стоимость чистых активов общества, балансовая стоимость активов общества на последнюю отчетную дату, чистая прибыль общества и другие);
- решение собрания, установившее в уставе бессрочное условие о заведомо заниженной цене продажи доли, ничтожно;
- по общему правилу, участники общества пользуются преимущественным правом покупки *пропорционально долям* (иное – в уставе);
- уступка указанных преимущественных прав не допускается;
- для продажи доли (части доли) третьему лицу участник должен направить другим участникам / обществу *нотариально удостоверенную оферту*, в которой указаны условия продажи, в том числе цена (оферта может быть отозвана / акцептована другими участниками или обществом);
- закон предоставляет участникам общества возможность реализовать свое преимущественное право покупки в течение *30 дней* с даты получения оферты обществом;
- преимущественное право прекращается в одном из двух случаев: 1) истек 30-дневный срок; 2) участник предоставил письменное заявление об отказе от преимущественной покупки (в этом случае подлинность подписи может быть засвидетельствована нотариально);
- доли в уставном капитале общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц: с момента смерти физического лица и до момента вступления наследников в наследство долей может управлять доверительный управляющий;

- сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, подлежит нотариальному удостоверению путем составления одного документа, подписанного сторонами *в одном из двух случаев*: 1) доля (часть доли) отчуждается третьему лицу; 2) доля (часть доли) отчуждается участнику общества, но не в рамках реализации им преимущественного права покупки;
- обязательному нотариальному удостоверению подлежат договоры *залога* доли общества;
- *нотариальное удостоверение не требуется*: 1) если стороной такой сделки является само общество; 2) если стороной сделки является участник / общество, использующие свое преимущественное право покупки; 3) в иных случаях, предусмотренных законом;
- сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале общества, *во исполнение опциона* на заключение договора может быть совершена путем отдельного нотариального удостоверения безотзывной оферты (в том числе путем нотариального удостоверения соглашения о предоставлении опциона на заключение договора), а впоследствии – нотариального удостоверения акцепта;
- безотзывная оферта считается акцептованной с момента нотариального удостоверения акцепта.

В Рекомендациях по применению отдельных положений Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», подготовленных ФНП¹, отмечается, в частности, следующее:

- для удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли (части доли) в уставном капитале ООО, нотариус испрашивает соответствующие документы, в том числе документы, подтверждающие принадлежность доли заявителю, справку о полной оплате доли в уставном капитале ООО, иные документы (в том числе: устав, документ общества, подтверждающий соблюдение правил использования преимущественного права покупки доли общества; согласие супруга на отчуждение и покупку доли общества и др.);
- документами, подтверждающими принадлежности доли (части доли) участнику, являются: документ-основание, на основании которого доля

¹ *Рекомендации* по применению отдельных положений Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью»: подготовлены ФНП // Нотариальный вестник. 2009. № 12.

(часть доли) перешла в собственность этого участника (например, договор, решение единственного учредителя о создании общества, свидетельство о праве на наследство, решение суда, протоколы общего собрания общества и др.), и выписка из ЕГРЮЛ, которую заказывает сам нотариус в электронном виде в день обращения к нему за соответствующим нотариальным действием;

- нотариус при удостоверении сделки по отчуждению доли (части доли) или акцепт безотзывной оферты в течение двух рабочих дней подает соответствующие сведения в ЕГРЮЛ;
- не могут быть удостоверены сделки, если из представленных нотариусу документов усматривается их ничтожность (например, отчуждение доли, принадлежащей несовершеннолетнему, без согласия органа опеки и попечительства).

Федеральным законом от 02 июля 2021 г. № 354-ФЗ¹ в Основы нотариата введена новая глава – Глава XX.5 «Совершение нотариальных действий в связи с увеличением уставного капитала общества с ограниченной ответственностью во исполнение договора конвертируемого займа». В пояснительной записке к соответствующему законопроекту пояснялось: «Договор конвертируемого займа по своей природе является договором займа, который предоставляется на финансирование проекта на его первоначальном этапе. Компания привлекает заем у инвестора с условием, что к определенному сроку она либо вернет деньги с процентами, либо передаст инвестору долю в капитале (акции или доли). Чаще всего право выбора того или иного способа исполнения обязательства предоставляется кредитору»². В рамках указанной новой главы Основ нотариата содержатся следующие основные правила:

- в рамках договора конвертируемого займа (далее – КЗ) нотариус совершает три вида нотариальных действий: 1) уведомляет заемщика о предъявлении требования займодавца; 2) подает в ЕГРЮЛ заявление об увеличении уставного капитала заемщика; 3) уведомляет займодавца о поступлении возражений заемщика;

¹ *О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 02 июля 2021 г. № 354-ФЗ // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://pravo.gov.ru> (дата опубликования: 02 июля 2021 г.).*

² *Проект Федерального закона № 972589-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части конвертируемого займа» (ред., внесенная в ГД ФС РФ, текст по состоянию на 15 июня 2020 г.) // [Электронный ресурс]. Доступ из СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 24 мая 2022 г.).*

- исполнение договора КЗ сопровождается увеличением уставного капитала общества с ограниченной ответственностью, при этом заемщиком выступает само общество;
- для совершения указанных выше нотариальных действий нотариусу должны быть предоставлены два документа: 1) нотариально удостоверенный договор конвертируемого займа; 2) документ, подтверждающий перевод заемщику денежных средств, являющихся объектом договора КЗ;
- указанные выше новеллы нотариального законодательства свидетельствуют об усилении нотариального контроля за деятельностью корпораций.

Вопросы для подготовки

1. Определите понятие «юридическое лицо», дайте характеристику такой организационно-правовой формы, как общество с ограниченной ответственностью, обозначьте его правоспособность.
2. Охарактеризуйте понятие «доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью» и назовите ее правовые особенности.
3. Определите формы сделок по отчуждения долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.
4. Назовите существенные условия сделок по отчуждению доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.
5. Как проверить принадлежность доли в уставном капитале?
6. Как проверить полномочия исполнительного органа общества с ограниченной ответственностью?
7. Какие документы продавец должен предоставить нотариусу для удостоверения сделки по отчуждению доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью?
8. Что такое опционный договор и какова роль нотариуса в его удостоверении?
9. Что такое договор конвертируемого займа: раскройте цель его позитивации со ссылкой на пояснительную записку к соответствующему законопроекту; опишите нормы права, являющиеся нормативной платформой этого договора; поясните, какие нотариальные действия совершаются в рамках исполнения договора КЗ?

Тестовые вопросы для самоконтроля

1. С какого момента возникает право собственности на долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью?

- а) с момента заключения соответствующего договора;
- б) с момента регистрации в налоговом органе;
- в) с момента подписания акта;
- г) с момента нотариального удостоверения.

2. В случае продажи доли одним из участников общества другой участник, намеренный ее купить, должен оформить:

- а) оферту;
- б) акцепт;
- в) отказ;
- г) согласие;
- д) заявление.

3. Если уставом общества предусмотрен запрет на продажу доли третьему лицу, то:

- а) долю продать нельзя ни при каких обстоятельствах;
- б) долю можно продать с согласия общества;
- в) долю можно продать после внесения изменений в устав общества.

4. При удостоверении договора купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью нотариус обязан проверить:

- а) принадлежность доли;
- б) баланс общества за предыдущий год;
- в) налоговую декларацию;
- г) отсутствие производств в отношении общества в суде;
- д) срок владения доли продавцом.

5. Нотариус вправе отказать в удостоверении договора купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью в случае:

- а) если не прошел срок 30 дней с момента отправки оферты в адрес общества;

- б) если не предоставлены документы о принадлежности доли продавцу;
- в) если не представлен баланс общества за прошлый год;
- г) если нет нотариального согласия супруги покупателя на заключение указанной сделки.

6. Нотариус проверяет принадлежность продавцу доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью по следующим документам:

- а) уставу;
- б) договору о создании общества;
- в) выписке из ЕГРЮЛ;
- г) выписке из списка участников, выданной самим обществом;
- д) учредительному договору.

7. В случае выхода участника из общества его доля переходит:

- а) к другим участникам;
- б) к обществу;
- в) к третьему лицу.

8. При удостоверении договора купли-продажи доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, по которому Продавец является физическим лицом, а Покупатель – юридическим лицом, нотариус должен истребовать:

- а) согласие участников общества на покупку;
- б) согласие самого общества на покупку;
- в) справку о том, что сделка не является для общества крупной;
- г) баланс общества за предыдущий отчетный период.

9. Сделка по отчуждению доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью не подлежит нотариальному удостоверению, если:

- а) заключается договор дарения между близкими родственниками;
- б) если покупателем является само общество;
- в) если продавцом является само общество;
- г) если продавец – единственный участник общества.

Задачи

1. Шаров В. С. решил продать свою долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Спецагент» в размере 30 %, о чем 05 февраля 2022 г. оформил оферту и передал ее в общество. Узнав об этом, остальные участники общества – Титов В. В. и Лаврентьев С. В. – решили выкупить указанную долю, о чем Титов В. В. оформил предложение о выкупе и 10 марта 2022 г. отправил Шарову В. С. 18 марта 2022 года Шаров В. С. и Лаврентьев С. В. заключили договор. Узнав об этом Титов В. В. обратился в суд о признании сделки недействительной ввиду нарушения преимущественного права покупки. Какое решение примет суд?
2. После смерти Кокшарова В. С. его жена Елена получила свидетельство о праве на наследство по закону на долю в уставном капитале ООО «Экстрим». Уставом указанного общества был предусмотрен запрет на приобретение доли наследниками. Как в таком случае необходимо поступить Елене и что будет с указанной долей?
3. Петренко Л. И. создал общество с ограниченной ответственностью «Крипто» до регистрации брака с Антониной. Через три месяца после заключения брака он внес деньги на расчетный счет общества в качестве вклада в уставный капитал. Через год, решив продать свою долю, Петренко Л. И. обратился к нотариусу, который потребовал согласие супруги. Прав ли нотариус?
4. Климову С. С. принадлежит доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Крокус» в размере 100 %, номинальной стоимостью 100 тыс. руб. Испытывая сложности в развитии бизнеса, Климов С. С. решил продать свою долю конкуренту – обществу с ограниченной ответственностью «Шархан», в котором единственным учредителем является его бывший партнер Жуков В. В. Обратившись к нотариусу для удостоверения сделки, они получили отказ. Прав ли нотариус? Аргументируйте свой ответ.
5. Фадеев С. В. решил заключить опционный договор с Алексеевым С. С., по условиям которого Фадеев С. В. обязуется передать, а Алексеев С. С. –

принять и оплатить долю в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Росхолдинг». Срок опциона – пять лет с момента заключения настоящего договора. Цена договора – 5 млн руб. Через месяц после заключения договора Алексеев С. С. отправил Фадееву С. В. договор о готовности заключить договор купли-продажи доли. Фадеев С. В. отказался от заключения договора. Тогда Алексеев С. С. внес деньги в депозит нотариуса в счет оплаты цены договора купли-продажи доли в уставном капитале и обратился для удостоверения акцепта. Нотариус отказал, ввиду того, что Фадеев С. В. отправил нотариусу письмо с требованием не удостоверять акцепт. Прав ли нотариус?

6. ООО «Стандарт» и Малинин В. В. заключили договор конвертируемого займа, по условиям которого Малинин В. В. предоставил займ обществу размером 10 млн руб. В установленный договором срок общество не возвратило Малинину В. В. заемные денежные средства. Через 6 месяцев Малинин В. В. обратился к нотариусу, который отправил в налоговый орган извещение об увеличении уставного капитала и возникновении прав нового участника Малинина В. В. Дайте правовую оценку действиям нотариуса.

Задания

1. Составьте кроссворд на тему: «Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью».
2. Составьте проект договора купли-купли-продажи части доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью.
3. Составьте проект опционного соглашения по купле-продаже части доли в обществе с ограниченной ответственностью.
4. Составьте проект договора конвертируемого займа.

7.2. Брачный договор и соглашение о разделе имущества, нажитого в период брака. Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов

Теоретический материал

Брачным договором признается соглашение лиц, вступающих в брак, или соглашение супругов, определяющее имущественные права и обязанности супругов в браке и (или) в случае его расторжения (ст. 40 СК РФ). Основные правила, регламентирующие содержание брачного договора, а также форму его облечения, содержатся в нормах СК РФ. Перечислим основные правила:

- брачный договор является обычной двусторонней сделкой, для которой законом предусмотрена особая форма – нотариальная;
- супруги, приобретая в долевую собственность объект недвижимости, заключают договор, содержащий элементы брачного договора, поскольку в нем выражена воля супругов на изменение установленного законом режима совместной собственности, в связи с чем указанный договор подлежит нотариальному удостоверению¹;
- сторонами брачного договора могут быть как супруги, так и лица, вступающие в брак;
- содержание брачного договора исчерпывается имущественными правами и обязанностями его сторон;
- он может касаться как имеющегося, так и будущего имущества;
- он может содержать отменительные / отлагательные условия в отношении всего договора / его отдельных положений;
- соглашение об определении долей в общем имуществе супругов является соглашением о разделе общего имущества, нажитого супругами в период брака, которое, равно как и брачный договор, должно быть нотариально удостоверено²;

¹ Письмо Росреестра от 30 января 2019 г. № 14-00870-ГЕ/19 «О рассмотрении обращения» (вместе с Письмом Минэкономразвития России от 11 января 2019 г. № ОГ-Д23-30 «О рассмотрении обращений») // [Электронный ресурс]. Доступ из СПС «Консультант-Плюс» (дата обращения: 24 мая 2022 г.).

² Письмо Росреестра от 31 марта 2016 г. № 14-исх/04224-ГЕ/16 «О нотариальном удостоверении соглашения об определении долей в общем имуществе супругов» (вместе с Письмом Росреестра от 10 марта 2016 г. № 14-исх/03029-ГЕ/16, Письмом Минэкономразвития России от 18 марта 2016 г. № ОГ-Д23-3321 «О рассмотрении обращения») //

- изменение / расторжение брачного договора допускается на основании взаимного соглашения его сторон и совершается в той же форме, что и заключение брачного договора;
- односторонний отказ от исполнения брачного договора недопустим.

Соглашение о разделе имущества, нажитого в период брака, является двусторонней сделкой, направленной на урегулирование имущественных отношений между супругами или бывшими супругами. Законодатель предъявляет следующие требования к такому соглашению:

- оно должно быть нотариально удостоверено;
- может быть заключено в период брака или после его расторжения;
- в нем можно установить только режим общей долевой или раздельной собственности;
- касается только уже имеющегося у супругов имущества;
- вопросы содержания и воспитания детей не могут содержаться ни в одном из этих договоров (брачный договор / соглашение о разделе имущества).

Выдача свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов является одним из нотариальных действий. Оно специально регламентировано главой XII Основ нотариата и может быть сведено к следующим основным правилам:

- осуществляется по письменному заявлению пережившего супруга;
- осуществляется нотариусом по месту открытия наследства;
- при его реализации нотариус уведомляет наследников, принявших наследство;
- после выдачи свидетельства нотариус обязан в течение дня направить в электронной форме соответствующий пакет документов ЕГРН.

Вопросы для подготовки

1. Раскройте понятие «совместная собственность».
2. Дайте определение брачному договору.
3. Момент заключения брачного договора.
4. Дайте определение соглашению о разделе имущества, нажитого в период брака.

[Электронный ресурс]. Доступ из СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 24 мая 2022 г.).

5. Порядок расторжения брачного договора и соглашения о разделе имущества, нажитого в период брака.
6. Основания для признания сделок недействительными.
7. Порядок выдачи свидетельств о праве собственности на долю в общем имуществе супругов / бывших супругов.

Задачи

1. Возможно ли удостоверение брачного договора между супругами с условием, что все имущество и имущественные права, приобретаемые супругами в течение 5 лет с момента заключения договора, приобретаются сторонами в отдельную собственность каждого. По истечении 5 лет на приобретаемое имущество будет распространяться законный режим имущества супругов?
2. Гражданка Бексапина Г. А. до брака приобрела в собственность квартиру, частично используя кредитные средства. Через год она зарегистрировала брак, родила ребенка и использовала средства материнского (семейного) капитала на погашение вышеуказанного кредита, после чего соглашением в простой письменной форме выделила по 1/3 доли супругу и ребенку. Через месяц Бексапина Г. А. обратилась к нотариусу для удостоверения сделки по продаже квартиры. Нотариус отказал в удостоверении сделки. Прав ли нотариус?
3. Супруги Карнауховы заключили соглашение о разделе имущества, приобретенного в период брака, по условиям которого все имущество и имущественные права, приобретенные супругами в период брака, являются собственностью супруга. Через год кредиторы супруги Карнауховой обратились в суд для признания соглашения недействительной сделкой. Какое решение должен принять суд?
4. Супруги Матвиенко, намереваясь расторгнуть брак, обратились к нотариусу для удостоверения брачного договора, в который они хотели бы включить изменения режима собственности приобретенной в браке квартиры, находящейся в залоге у банка, для чего представили паспорта и выписку из ЕГРН на квартиру. Нотариус отказал в удостоверении договора. Прав ли нотариус? Обоснуйте свой ответ.

5. Супруги Каменевы в период брака приобрели машину, квартиру, земельный участок. Затем Каменевы обратились к нотариусу для удостоверения брачного договора, по которому все вышеперечисленное имущество в период брака и в случае его расторжения будет принадлежать супруге. Нотариус отказал в удостоверении такой сделки. Прав ли нотариус?
6. Гражданин Иванов И. И. до брака приобрел квартиру в ипотеку. После этого он заключил брак с Макеевой А. В. В браке у них родилось двое детей. На погашение ипотечного кредита были использованы средства материнского (семейного) капитала. Через некоторое время Иванов И. И. и Макеева А. В. расторгли брак. Макеева А. В. потребовала от Иванова И. И. выделить доли ей и детям. Он отказался, после чего она обратилась в суд. Какое решение должен принять суд?
7. В период брака Веселовы приобрели квартиру на имя супруги и накопили деньги, находящиеся на счете, открытом на имя супруга. До расторжения брака они решили поделить имущество. Какой договор вы порекомендуете им заключить?
8. Карчагин В. М. и Сидорова М. М., намереваясь зарегистрировать брак, решили заключить брачный договор, по условиям которого все имущество, нажитое в браке, будет являться собственностью Карчагина В. М. Для консультации будущие супруги обратились к нотариусу. Какие рекомендации вы дадите?
9. Супруги Петровы приобрели квартиру с частичным использованием кредитных средств. После расторжения брака решили заключить соглашение о разделе совместно нажитого имущества. Для этого они обратились к нотариусу и предоставили письмо банка, в котором указано, что согласие банка не требуется. Нотариус отказал в удостоверении сделки, сославшись на необходимость согласия залогодержателя. Кто прав в этой ситуации?
10. Супруги Стряпунины решили заключить брачный договор. Стряпунин П. П. живет и работает по контракту в Республике Казахстан, откуда он

отправил доверенность на супругу с правом заключения любых, не запрещенных законом сделок. С ней Стряпунина С. С. обратилась к нотариусу. Удостоверит ли нотариус брачный договор?

11. Нотариус выдал свидетельство о праве собственности пережившего супруга на $\frac{1}{2}$ долю в общем имуществе, нажитом в период брака с наследодателем. Сын наследодателя обратился в суд об оспаривании права пережившего супруга. В каком порядке должно быть рассмотрено заявление сына?
12. Куприн А. И. обратился к нотариусу за выдачей свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов на накопительную часть страховой пенсии его умершей супруги Куприной Н. П. Может ли нотариус выдать данное свидетельство?
13. Супруги Капустины заключили брачный договор, по условиям которого всё имущество, нажитое ими во время брака, признается собственностью супруги Капустиной Л. Л. По истечении года после заключения брачного договора супруги Капустины расторгли брак. Однако супруг отказался признавать собственностью супруги автомобиль Lexus LS, приобретенный супругами во время брака. По мнению супруга, договор является добровольным соглашением его сторон, поэтому от его исполнения он может в любое время отказаться. Оцените позицию супруга.

Задания

1. Подготовьте небольшое эссе (2–3 страницы) на тему: «Брачный договор, существенные условия и его особенности».
2. Подготовьте таблицу: «Отличия брачного договора и соглашения о разделе имущества, нажитого в период брака».
3. Составьте проект брачного договора.
4. Составьте проект свидетельства о праве собственности пережившего супруга на $\frac{1}{2}$ долю в общем имуществе, нажитом в период брака.

7.3. Алиментное соглашение и соглашение об определении места жительства несовершеннолетнего ребенка

Теоретический материал

Алиментное соглашение представляет собой договор между лицом, обязанным уплачивать алименты, и лицом, уполномоченным на их получение (его представителем). СК РФ не оперирует таким термином, в нем упоминается «соглашение об уплате алиментов». Итак, *соглашение об уплате алиментов* отличается следующими особенностями:

- оно должно быть составлено в письменной форме и нотариально удостоверено;
- согласно семейному законодательству, оно может быть заключено в отношении несовершеннолетних детей, нетрудоспособных совершеннолетних детей, нетрудоспособных, нуждающихся в помощи родителей, супруга (бывшего супруга), других членов семьи;
- чаще всего такое соглашение заключается в отношении несовершеннолетних детей родителем, проживающим отдельно от ребенка;
- для удостоверения такого соглашения стороны должны предоставить нотариусу текст соглашения, документы, удостоверяющие личность, а также документы, свидетельствующие о родстве соответствующих лиц;
- при удостоверении соглашения об уплате алиментов на несовершеннолетнего ребенка нотариус потребует также справку о доходах, в том числе справку 2-НДФЛ, в отношении лица, являющегося плательщиком алиментов;
- если получателем алиментов является лицо в возрасте 14–18 лет, то должны присутствовать несовершеннолетний и его законный представитель (родитель).

Соглашение об определении места жительства несовершеннолетнего ребенка актуально при раздельном проживании родителей. Общие правила заключения подобного соглашения могут быть выражены следующими основными тезисами:

- это соглашение регламентировано нормами п. 3 ст. 65 СК РФ и п. 2 ст. 66 СК РФ (в этом случае законодатель дал ему иное наименование – соглашение о порядке осуществления родительских прав);
- такие соглашения не требуют обязательной нотариальной формы, но могут быть нотариально удостоверены по желанию сторон;

- к числу обычных условий подобных соглашений относятся следующие: указывается место жительства (адрес), по которому будет проживать несовершеннолетний ребенок; стороны соглашения обязуются предоставлять друг другу необходимую информацию, в том числе о перемене места жительства.

Вопросы для подготовки

1. Что такое соглашение об уплате алиментов?
2. Кто является сторонами такого соглашения?
3. Обязательно ли присутствие несовершеннолетнего ребенка, достигшего возраста 14 лет, в случае нотариального удостоверения соглашения об уплате алиментов, заключаемого в пользу такого ребенка?
4. Для каких целей нотариус истребует справку о доходах (2-НДФЛ), если к нему обратились лица, желающие заключить соглашение об уплате алиментов в отношении несовершеннолетнего ребенка? Будет ли нотариус совершать соответствующее нотариальное действие в отсутствие такой справки?
5. На какой случай законодатель предусмотрел соглашение об определении места жительства несовершеннолетнего ребенка?
6. Существует ли разница между соглашением об определении места жительства несовершеннолетнего ребенка и соглашением о порядке осуществления родительских прав?

Задания

1. Составьте проект соглашения об уплате алиментов в твердой денежной сумме.
2. Составьте проект соглашения об уплате родителями алиментов в пользу совершеннолетнего нетрудоспособного (недееспособного) и нуждающегося в материальной помощи ребенка.
3. Составьте проект соглашения об уплате алиментов в твердой денежной сумме (с условием индексации), а также дополнительных средств на содержание ребенка.
4. Составьте проект соглашения об уплате алиментов для содержания своего несовершеннолетнего ребенка, разделе имущества и порядке осуществления родительских прав (с обязательством заключить договор

ипотеки квартиры в обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных общим соглашением).

5. Составьте проект соглашения об уплате алиментов и о порядке осуществления родительских прав родителем, проживающим отдельно от ребенка.

7.4. Принятие мер к охране наследственного имущества.

Выдача свидетельства о праве на наследство

Теоретический материал

Указанные в заглавии данного тематического раздела практикума нотариальные действия регламентированы отдельной главой – главой XI – Основ нотариата. Так, в рамках данной главы предусмотрены следующие основные правила *принятия мер к охране наследственного имущества*:

- в течение рабочего дня со дня открытия наследственного дела нотариус выясняет через ЕИС нотариата, имелось ли у умершего завещание и каково его конкретное содержание;
- нотариус извещает наследников об открытии наследства (либо по месту жительства, если таковое известно нотариусу, либо через СМИ);
- наследственное дело ведется по месту открытия наследства;
- нотариус: принимает заявления о принятии наследства или об отказе от него, претензии от кредиторов наследодателя; является лицом, участвующим в процессе по делу о банкротстве гражданина, и осуществляет ряд полномочий (в том числе заявляет в арбитражный суд ходатайство о переходе к реализации имущества (для крестьянских (фермерских) хозяйств – к конкурсному производству)) в случае, если в деле о банкротстве гражданина применяется реструктуризация долгов гражданина; передает финансовому управляющему информацию о наследственном имуществе, ставшую ему известной в связи с исполнением своих полномочий¹);
- действия нотариуса при наличии завещания, условия которого предусматривают создание наследственного фонда, сводятся к следующему:

¹ *О несостоятельности (банкротстве)*: Федеральный закон РФ от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ (ред. от 30.12.2021, с изм. от 03.02.2022) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://pravo.gov.ru> (дата опубликования: 30 декабря 2021 г.).

направление лицу, обозначенному в качестве единоличного исполнительного органа наследственного фонда, предложения о даче согласия на исполнение этой функции; подает заявление о государственной регистрации наследственного фонда;

- законом предусмотрены особенности в отношении международного наследственного фонда¹;
- меры по охране наследственного имущества (ст. 1172 ГК РФ): описание наследственного имущества; по заявлению лиц, указанных в законе, – оценка наследственного имущества; внесение наличных денежных средств в депозит нотариуса; уведомление войск Национальной гвардии об оружии, входящем в состав наследства; передача не требующего управления наследственного имущества кому-либо из наследников по договору с нотариусом;
- если наследственное имущество находится в разных местах, нотариус направляет обязательное для исполнения поручение об охране этого имущества путем производства описи наследственного имущества;
- меры по охране наследства и управлению им сохраняются в течение срока, определяемого нотариусом с учетом характера и ценности наследства, а также времени, необходимого наследникам для вступления во владение наследством;
- нотариус дает распоряжение об оплате за счет наследственного имущества следующих расходов: 1) на уход за наследодателем во время его болезни, а также на его похороны и на обустройство места захоронения; 2) на охрану наследственного имущества и на управление им, а также на публикацию сообщения о вызове наследников.

Выдача свидетельств о праве на наследство осуществляется в соответствии со следующими основными правилами:

- свидетельство является документом, подтверждающим право на указанное в нем наследство;
- осуществляется по заявлению наследника, принявшего наследство;
- осуществляется по истечении шести месяцев со дня открытия наследства;

¹ О *международных* компаниях и международных фондах: Федеральный закон РФ от 03 августа 2018 г. № 290-ФЗ (ред. от 26.03.2022) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 26 марта 2018 г.).

- при наследовании по завещанию наследственным фондом нотариус обязан выдать фонду свидетельство о праве на наследство;
- после выдачи свидетельства о праве на наследство нотариус обязан сообщить об этом в ЕГРН, ФНС¹.

Вопросы для подготовки

1. Опишите порядок принятия мер к охране наследственного имущества.
2. Кто выступает организатором доверительного управления?
3. Подлежит ли договор доверительного управления обязательному нотариальному удостоверению?
4. Перечислите требования, предъявляемые к доверительному управляющему.
5. На какой срок может быть заключен договор доверительного управления?
6. Можно ли по заявлению наследников вскрыть банковскую ячейку до истечения шестимесячного срока для принятия наследства? Если да, опишите порядок проведения данной процедуры.

Тестовые вопросы для самоконтроля

1. Кто является выгодоприобретателем при заключении договора доверительного управления наследственным имуществом?

- а) наследники, указанные в договоре;
- б) все наследники;
- в) наследодатель;
- г) нотариус.

2. На какой максимальный срок заключается договор доверительного управления наследственным имуществом?

- а) 6 месяцев;
- б) 9 месяцев;
- в) 5 лет;
- г) срок может быть любой.

¹ *Методические рекомендации по оформлению наследственных прав: утв. решением Правления ФНП от 25 марта 2019 г., протокол № 03/19) // Доступ из СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 24 мая 2022 г.).*

3. Подлежит ли договор доверительного управления наследственным имуществом в отношении недвижимого имущества государственной регистрации?

- а) да;
- б) нет;
- в) да, если это предусмотрено соглашением сторон;
- г) да, если это необходимо доверительному управляющему.

4. В случае если доверительный управляющий не поставил в подписанном им договоре надпись «ДУ», для кого возникают обязательства из указанного договора?

- а) для наследников;
- б) для нотариуса;
- в) для доверительного управляющего.

5. Нотариус при принятии мер к охране наследственного имущества совершает следующее действие в отношении договора доверительного управления:

- а) заключает;
- б) удостоверяет;
- в) утверждает;
- г) свидетельствует на нем подпись доверительного управляющего.

Задачи

1. Иванов В. В. завещал своим дочерям Петровой А. В. и Понамаревой М. В. земельный участок в равных долях. Кроме того, у Иванова В. В. имелось незавещанное имущество – квартира, наследниками которой по закону также являются Петрова А. В. и Понамарева М. В. Петрова А. В. отказалась от наследства по всем основаниям. Кому, какие свидетельства и на какое имущество должен выдать нотариус в данной ситуации?
2. Умер Кононов И. И. При заведении наследственного дела нотариусом получена информация о наличии в отношении наследодателя дела о

банкротстве в стадии реструктуризации долгов. Определите действия нотариуса.

Задания

1. Составьте проект договора доверительного управления долей в уставном капитале, входящей в состав наследственного имущества.
2. Составьте проект протокола общего собрания учредителей ООО «Вирус» об избрании директора с участием доверительного управляющего в отношении одной из долей в обществе, принадлежащей умершему.
3. Составьте проект свидетельства о праве на наследство на выморочное имущество.
4. Составьте проект свидетельства о праве на наследство по закону на обязательную долю в наследственном имуществе с учетом следующих условий: 1) имеется завещание от 2001 г. на квартиру кадастровой стоимостью 1 280 000 руб.; 2) наследники по закону – муж и дочь наследодателя; 3) муж является наследником на обязательную долю; 4) есть незавленное имущество – денежные средства в размере 1 500 000 руб., хранящиеся на счете в банке.

7.5. Свидетельствование верности копий документов и выписок из них, подлинности подписи и верности перевода.

Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе, документа на бумажном носителе электронному документу

Теоретический материал

Свидетельствованию посвящена глава XIII Основ нотариата. Для рассмотрения ее норм предлагаем обратиться к правилам свидетельствования, дифференцированным по объектам свидетельствования.

Свидетельствование верности копий документов и выписок из них:

- объектом свидетельствования являются документы, выданные органами государственной власти, органами МСУ, физическими и юридическими лицами;
- при этом это может быть документ любого содержания, назначения, независимо от его юридической и практической значимости;

- но нотариус не подтверждает законность содержания документа;
- такой документ не может содержать подчисток или приписок, зачеркнутых слов либо иных неоговоренных исправлений, не может быть выполнен карандашом;
- нотариус не вправе свидетельствовать верность копий документов, если они содержат существенные недостатки (в том числе нечитаемые фрагменты текста, реквизитов или печати; повреждения документа и т.д.);
- в случае невозможности идентифицировать автора документа нотариус отказывается в свидетельствовании верности копии документа;
- презюмируется, что лицо, представившее документ нотариусу, владеет документом добросовестно (т.е. можно предоставить не собственные документы, а документы другого лица по его просьбе);
- на копии документа нотариус ставит удостоверительную надпись;
- не допускается свидетельствование верности копии документа, содержащего государственную тайну;
- при наличии сомнений нотариус вправе отложить совершение нотариального действия и отправить запрос (например, с целью проверки действительности документа / факта добросовестного владения им);
- за свидетельствованием верности копии документа может обратиться лицо, достигшее 14-летнего возраста;
- верность выписки может быть засвидетельствована только тогда, когда в документе, из которого делается выписка, содержатся решения нескольких отдельных, не связанных между собой вопросов (например, выписка из трудовой книжки относительно конкретного места работы; выписка из паспорта, например, об адресах регистрации по месту жительства);
- правила свидетельствования закреплены в Методических рекомендациях по свидетельствованию верности копий документов и выписок из них (утв. Решением Правления ФНП от 25 апреля 2016 г., протокол № 04/16).

Свидетельствование верности копии с копии документа:

- осуществляется только в случае предоставления нотариально засвидетельствованной копии либо копии, засвидетельствованной в установленном законом порядке;

- при этом важно принимать во внимание предусмотренный законодательством РФ порядок оформления копий документов, выданных определенными органами, например судами¹.

Свидетельствование подлинности подписи на документе:

- суть этого нотариального действия сводится лишь к удостоверению факта совершения подписи конкретным лицом, но не означает подтверждение нотариусом сведений, изложенных в соответствующем документе;
- последовательность совершения этого нотариального действия выглядит следующим образом: нотариус устанавливает личность обратившегося лица; изготавливает текст документа; заявитель ставит подпись в документе, а нотариус – удостоверительную надпись; после чего нотариальное действие регистрируется в реестре и в ЕИС нотариата;
- если подлинность подписи, засвидетельствованной нотариусом, касается заявления на государственную регистрацию, то такой документ направляется нотариусом соответственно в ЕГРН / ЕГРЮЛ / ЕГРИП.

Свидетельствование верности перевода:

- совершение такого нотариального действия актуально только в том случае, если нотариус владеет языком, с которого осуществляется перевод;
- это нотариальное действие можно совершить удаленно;
- если нотариус не владеет таким языком, то он привлекает к переводу переводчика, а затем свидетельствует не верность перевода, а подлинность подписи переводчика.

Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе:

- смысл этого нотариального действия заключается в том, что нотариус подтверждает тождественность электронного документа и документа, имеющегося в бумажном виде;
- для его совершения подготавливается электронный образ документа на бумажном носителе, подписанный квалифицированной электронной подписью нотариуса;

¹ См. об этом: *Об утверждении Инструкции по судебному делопроизводству в районном суде*: Приказ Судебного департамента при Верховном Суде РФ от 29 апреля 2003 г. № 36 (ред. от 22.12.2021) // Российская газета. № 246. 05 ноября 2004 г. (Инструкция).

- к такому документу предъявляются установленные законом требования¹;
- такое нотариальное действие не может касаться сделок, заключенных в простой письменной форме, и документов, удостоверяющих личность;

Удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу:

- смысл этого нотариального действия заключается в том, что нотариус подтверждает тождественность представленного электронного документа и документа, изготовленного нотариусом на бумажном носителе;
- представленный нотариусу электронный документ должен быть подписан квалифицированной электронной подписью.

Удостоверение равнозначности электронного документа, изготовленного нотариусом в ином формате, электронному документу, представленному нотариусу, означает осуществление нотариусом конвертации представленного документа путем применения специальных программно-технических средств.

Вопросы для подготовки

1. Какие требования предъявляются к документу для свидетельствования верности его копии?
2. Возможно ли засвидетельствовать верность выписки документа?
3. Возможно ли засвидетельствовать верность копии свидетельства о рождении гражданина Грузии, написанном на русском и грузинском языках, печать организации, выдавшей документ, на грузинском языке?
4. Должен ли нотариус проверить правоспособность юридического лица и полномочия его представителя при свидетельствовании подлинности подписи на заявлении от юридического лица?
5. Какие документы должен проверить нотариус при свидетельствовании верности перевода с одного языка на другой?

¹ См. об этом: *Об утверждении требований к формату нотариально оформляемого документа в электронной форме (вместе с «Требованиями к формату нотариально оформляемого документа в электронной форме»:* утв. решением Правления ФНП от 16 сентября 2020 г. № 16/20, приказом Минюста России от 30 сентября 2020 г. № 227) (Зарегистрировано в Минюсте России 05 октября 2020 г. № 60209): Приказ Минюста России от 30 сентября 2020 г. № 227 // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 05 октября 2020 г.).

Задачи

1. Петров С. В. обратился к нотариусу для свидетельствования верности копии договора об учреждении ООО «СИГМА ЛИМИТЕД», учредителями которой являются гражданин РФ и гражданин Грузии, в связи с чем договор был составлен на двух языках. Может ли нотариус засвидетельствовать копии такого договора?
2. Гражданин Республики Таджикистан обратился к нотариусу с переводом своего паспорта для свидетельствования верности копии данного перевода. Нотариус засвидетельствовал копию. Прав ли нотариус?
3. К нотариусу обратился гражданин с просьбой засвидетельствовать верность копии договора об учреждении ООО «Примус лимитед», учредителями которой являются гражданин России и гражданин Республики Казахстан, в связи с этим договор был составлен на двух языках, прошит, пронумерован и скреплен подписями обоих участников. Нотариус засвидетельствовал верность копии документа. Прав ли нотариус?

7.6. Удостоверение бесспорных фактов

Теоретический материал

К числу бесспорных фактов, подлежащих нотариальному удостоверению, законодатель относит следующие:

- факт нахождения гражданина в живых (об этом выдается свидетельство; если речь идет о несовершеннолетнем, то такое удостоверение возможно только по заявлению законных представителей / специализированных учреждений);
- факт нахождения гражданина в определенном месте;
- факт тождественности личности гражданина с лицом, изображенным на фотографии;
- факт тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи (об этом выдается свидетельство; инвалид проставляет подпись в присутствии нотариуса);

- факт возникновения права собственности на объекты недвижимого имущества в силу приобретательной давности по смыслу Федерального закона № 171-ФЗ¹;
- время предъявления нотариусу документов (ставит удостоверительную надпись на документе).

Вопросы для подготовки

1. Удостоверение каких фактов совершается нотариусом по заявлению заявителя?
2. При удостоверении каких фактов нотариус обязан выдать свидетельство?
3. Какое количество свидетельств об удостоверении факта нахождения гражданина в определенном месте подписывает нотариус?
4. Может ли нотариус удостоверить факт нахождения гражданина в живых вне помещения нотариальной конторы?
5. Является ли перечень, предусмотренный ст. 82–85 Основ законодательства РФ о нотариате, исчерпывающим?

Задачи

1. Гражданин Кропотин С. С. написал стихотворение. В целях защиты своих авторских прав он обратился к нотариусу для фиксации момента создания своего произведения. Какой документ должен выдать Кропотину С. С. нотариус?
2. Гражданин Кошечкин П. П. обратился к нотариусу для оформления доверенности на распоряжение денежными счетами в ПАО «Сбербанк», предъявив при этом свидетельство, удостоверяющее тождественность личности с лицом, изображенным на фотографическом снимке, удостоверенное нотариусом. Однако получил отказ, мотивируя тем, что не

¹ *Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия «Почта России», основах деятельности акционерного общества «Почта России» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 29 июня 2018 г. № 171-ФЗ (ред. от 11.06.2021) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 29 июня 2018 г.).*

представлен документ, удостоверяющий личность гражданина. Прав ли нотариус? Обоснуйте свой ответ со ссылкой на судебную практику.

Задания

1. Оформите проект свидетельства об удостоверении факта нахождения гражданина в живых.
2. Оформите проект свидетельства нахождения гражданина в определенном месте.

7.7. Передача заявлений физических и юридических лиц.

Принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.

Депонирование нотариусом движимых вещей, безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг.

Принятие на хранение документов

Теоретический материал

Передача заявлений физических и юридических лиц осуществляется с целью передачи документов от одних лиц к другим и характеризуется следующими правилами:

- объектом передачи могут быть заявления и другие документы;
- при их передаче нотариус прикладывает сопроводительное письмо, подготовленное им лично;
- закон не ограничивает нотариуса в формах передачи указанных документов: это может быть личное вручение под расписку, направление заказного письма с уведомлением о вручении, передача электронных документов путем применения информационных технологий;
- любой электронный документ должен сопровождаться квалифицированной электронной подписью (нотариуса, если он исходит от него; другого лица, если исходит от соответствующего лица);
- таким образом нотариусу могут быть предоставлены сведения, подлежащие внесению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, ЕГРЮЛ, ЕГРИП, Единый федеральный реестр сведений о фактах деятельности юридических лиц;

- нотариус в рамках совершения рассматриваемого нотариального действия выдает свидетельство о направлении документов адресату;
- разновидностью передачи заявлений физических лиц является подача заявления о погашении регистрационной записи об ипотеке в ЕГРН, если договор об ипотеке был нотариально удостоверен: для совершения этого нотариального действия к нотариусу должны обратиться уполномоченные лица, а именно: 1) залогодатель и залогодержатель вместе; 2) только залогодержатель; 3) только залогодатель, предоставившие соответствующие документы (в том числе нотариально удостоверенный договор, документ, подтверждающий исполнение залогодателем обеспеченного залогом обязательства, закладная);
- разновидностью передачи заявлений физических / юридических лиц является предоставление документов на государственную регистрацию ИП / юридических лиц: в данном случае нотариус свидетельствует подлинность подписи на заявлении / уведомлении / сообщении и направляет заявление в ЕГРИП / ЕГРЮЛ.

Принятие в депозит денежных средств и ценных бумаг характеризуется следующими основными правилами:

- целью такого принятия является передача принятого кредитору;
- необходимость в данном нотариальном действии возникает в следующих случаях: 1) отсутствие кредитора в надлежащем месте; 2) недееспособность кредитора (отсутствие у него представителя); 3) нет определенности относительно точной фигуры кредитора; 4) уклонение кредитора от принятия исполнения (ст. 327 ГК РФ);
- нотариус извещает кредитора о поступившем депозите;
- рассматриваемое нотариальное действие совершается по месту исполнения обязательства;
- это действие может быть совершенно удаленно;
- если в депозит поступили денежные средства (как в наличной, так и в безналичной форме), то для этой цели нотариус открывает публичный депозитный счет;
- если в течение десяти лет такие денежные средства не будут истребованы кредитором или должником, они поступают в казну РФ.

Депонирование нотариусом движимых вещей, безналичных денежных средств или бездокументарных ценных бумаг характеризуется следующими основными правилами:

- объектом являются движимые вещи, безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги;
- по общему правилу, для совершения этого нотариального действия к нотариусу обращаются стороны сделки;
- после получения требования кредитора о передаче ему депонированного имущества нотариус обязан проверить наступление условий передачи;
- все, что не урегулировано Основами нотариата в части совершения рассматриваемого нотариального действия, регулируется правилами об эскроу-агенте.

Принятие на хранение документов осуществляется с соблюдением следующих требований нотариального законодательства:

- документы принимаются по описи;
- объектом этого нотариального действия могут быть и электронные документы, которые направляются в ФНП через ЕИС нотариата (такие документы должны скрепляться усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя);
- в зависимости от типа принятого на хранение документа заявителю выдается свидетельство: бумажное либо электронное;
- забрать указанные выше документы можно заинтересованному лицу на основании свидетельства и описи либо по решению суда.

Вопросы для подготовки

1. В каких случаях нотариус принимает денежные суммы в депозит нотариуса?
2. Может ли нотариус зачислить на депозитный счет денежные средства за совершенные нотариальные действия?
3. В течение какого срока хранятся документы, принятые нотариусом на хранение?
4. Может ли должник вернуть денежные средства, если их не заберет кредитор?

Задачи

1. Гражданину Чуйкову В. П. необходимо произвести платеж в качестве алиментов своему сыну Кириллу, место нахождения которого Чуйкову В. П. неизвестно. Может ли он внести деньги в счет уплаты алиментов

в депозит нотариуса и будут ли его обязательства считаться исполненными?

2. ООО «Уют» и ООО «Класс» заключили договор займа, по которому ООО «Уют» обязалось вернуть заем 5 млн руб. через один год после заключения настоящего договора. Впоследствии ООО «Класс» переуступило свое право требования по договору займа ООО «Шанс». ООО «Уют», не зная об этом, внесло деньги по договору займа в депозит нотариуса в пользу ООО «Класс». Будут ли обязательства ООО «Уют» по договору займа считаться исполненными?
3. Гражданин Кондратьев К. С. обратился к нотариусу для внесения денег в депозит в связи с исполнением решения суда. Нотариус отказал, указав, что гражданину Кондратьеву К. С. необходимо обратиться к нотариусу по месту жительства кредитора. Кондратьев К. С. обратился в суд. Какое решение должен вынести суд?

Задания

1. Составьте свидетельство, подтверждающее внесение денежных средств в депозит нотариуса.

7.8. Совершение исполнительных надписей

Теоретический материал

Совершение исполнительных надписей осуществляется в следующем порядке:

- она проставляется на копии документа, устанавливающего задолженность;
- о совершении надписи проставляется отметка;
- благодаря исполнительной надписи нотариуса в отношении соответствующего документа (например, нотариально удостоверенной сделки, кредитного договора и т.д.) допускается взыскание задолженности в бесспорном порядке;

- Постановлением Правительства РФ от 01 июня 2012 г. № 543 утвержден перечень документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей¹;
- законом предусмотрено два условия совершения исполнительной надписи: 1) из представленных документов следует бесспорность соответствующих требований, адресованных должнику; 2) с момента просрочки должника прошло не более двух лет;
- для совершения указанного нотариального действия нотариусу должны быть предоставлены следующие документы: письменное заявление взыскателя; платежные реквизиты взыскателя; копия уведомления о наличии задолженности (должно быть направлено должнику не менее чем за 14 дней до обращения к нотариусу);
- об этом нотариальном действии нотариус извещает должника;
- исполнительная надпись содержит следующие сведения: место и дата совершения; данные о нотариусе; сведения о должнике и взыскателе; срок взыскания; сведения об истребуемом имуществе; иные данные;
- порядок взыскания по исполнительной надписи идентичен порядку исполнения судебных решений;
- по общему правилу, сроки предъявления исполнительной надписи следующие: если хотя бы одна из сторон – физическое лицо, то 3 года; если обе стороны – юридические лица, то 1 год.

Особенности совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество:

- для совершения этого нотариального действия требуются следующие документы: 1) договор, обеспеченный залогом; 2) нотариально удостоверенный договор о залоге; 3) расчет задолженности должника; 4) заявление о цене реализации либо оценочный отчет; 5) иные документы в случаях, предусмотренных законом;
- в рамках совершения указанного нотариального действия нотариус направляет должнику уведомление с предложением исполнить свое обязательство в семидневный срок;

¹ Об утверждении перечня документов, по которым взыскание задолженности производится в бесспорном порядке на основании исполнительных надписей: Постановление Правительства РФ от 01 июня 2012 г. № 543 // Сборник законодательства РФ. 11.06.2012. № 24. Ст. 3181.

- уведомление нотариуса доставлено и при уклонении адресата от получения и его возврате по истечении срока хранения¹.

Вопросы для подготовки

1. Укажите виды сделок, по которым можно совершить исполнительную надпись.
2. Опишите порядок совершения исполнительной надписи нотариусом.
3. Составьте список документов, необходимых для совершения исполнительной надписи.
4. В чем особенности совершения исполнительной надписи об обращении взыскания на заложенное имущество?

Задачи

К нотариусу обратился гражданин Пеньков А. А. для совершения исполнительной надписи о взыскании задолженности по нотариально удостоверенному договору займа и не предоставил документ, подтверждающий перечисление заемщику денежных средств. Нотариус отказал в совершении нотариального действия. Прав ли нотариус?

Задания

1. Составьте эссе на тему: «Содержание исполнительной надписи».
2. Подготовьте доклад на тему: «Порядок взыскания по исполнительной надписи нотариуса».

7.9. Обеспечение доказательств. Регистрация уведомления о залоге движимого имущества

Теоретический материал

Обеспечение доказательств отличается следующими особенностями:

- необходимость в совершении соответствующего нотариального действия связана с предполагаемой в будущем невозможностью / затруднительностью представления доказательств, необходимых для судебного / административного дела;

¹ По вопросам внесудебного порядка обращения взыскания на заложенное имущество и совершения исполнительных надписей на кредитных договорах: информационное письмо ФНП // Доступ из СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 25 мая 2022 г.).

- с целью обеспечения доказательств нотариус вправе совершить ограниченный круг действий: 1) допросить свидетелей; 2) осмотреть письменные / вещественные доказательства (в том числе доказательства, размещенные в сети «Интернет»); 3) назначить экспертизу;
- по общему правилу, при совершении соответствующих нотариальных действий приветствуется присутствие заинтересованных лиц, поэтому они извещаются нотариусом о времени и месте совершения соответствующих действий, но неявка этих лиц не препятствует их осуществлению.

Регистрация уведомления о залоге движимого имущества отличается следующими особенностями:

- учет заложенного имущества (кроме недвижимого) осуществляется путем регистрации уведомлений о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества;
- для этого нотариус вносит в реестр соответствующие сведения (о возникновении залога / о его изменении / об исключении сведений о залоге), а заявителю – выдает свидетельство;
- открытая часть Реестра уведомлений о залогах движимого имущества расположена по адресу: www.reestr-zalogov.ru;
- данное нотариальное действие дополнительно регулируется Письмом ФНП от 22 декабря 2016 г. № 4797/03-16-3 «О регистрации уведомлений о залоге движимого имущества»¹;
- лица, направляющие нотариусу уведомления о залоге движимого имущества, – это залогодатель и залогодержатель;
- законом предусмотрены особенности регистрации уведомлений о залоге, которым обеспечивается исполнение обязательств по облигациям, а также особенности регистрации уведомлений о залоге при наличии договора управления залогом или договора синдицированного кредита (займа), который предусматривает наделение кредитного управляющего правами и обязанностями управляющего залогом;
- из реестра можно делать нотариальные выписки.

¹ *О регистрации уведомлений о залоге движимого имущества*: Письмо ФНП от 22 декабря 2016 г. № 4797/03-16-3 // [Электронный ресурс]. Доступ из СПС «Консультант-Плюс» (дата обращения: 25 мая 2022 г.).

Вопросы для подготовки

1. В каких случаях обеспечение доказательств производится без извещения одной из сторон и заинтересованных лиц?
2. Какие действия нотариус может совершать в порядке обеспечения доказательств?
3. В какой срок после получения заявления заинтересованного лица нотариус обязан совершить обеспечение доказательств?
4. Какой нотариальный документ выдает нотариус в случае обеспечения доказательств в сети «Интернет»?

Задачи

1. Семнадцатилетний гражданин Лещенко А. М. обратился к нотариусу для обеспечения доказательств в отношении информации, размещенной на запрещенном Роскомнадзором сайте. Вправе ли нотариус отказать в совершении нотариального действия и по каким основаниям?
2. ИП Шевченко О. О. и ООО «Радуга» заключили договор оказания услуг, по условиям которого ИП Шевченко О. О. изготовил ООО «Радуга» вывеску. При этом акт приема-передачи выполненных работ был подписан по электронной почте. Деньги ООО «Радуга» за изготовление вывески так и не перечислило. ИП Шевченко О. О. обратился в суд. Будет ли распечатанный акт являться документом, подтверждающим приемку работ? Если да, то при каких условиях?

Задания

1. Составьте протокол обеспечения доказательств в отношении информации, размещенной в социальной сети Viber.
2. Составьте проект заявления для совершения обеспечения доказательств в целях фиксации нарушения авторских прав в отношении товарного знака.

7.10. Удостоверение решений органов управления.

Внесение сведений в реестр списков участников ООО ЕИС нотариата

Теоретический материал

Удостоверение решения органа управления юридического лица характеризуется следующей спецификой:

- по общему правилу, для совершения указанного нотариального действия нотариус присутствует на собрании / заседании органа управления юридического лица и удостоверяет факт принятия конкретного корпоративного решения и состав присутствующих;
- об этом нотариус выдает свидетельство;
- для совершения рассматриваемого нотариального действия нотариус должен: проверить правоспособность юридического лица, компетенцию управленческого органа, наличие кворума и другие сведения;
- для этого обратившееся к нотариусу лицо предоставляет ему «пакет» следующих документов: учредительные документы, решение о проведении собрания / заседания, иные документы.

В главу XX.3 Основ нотариата Федеральным законом РФ от 01 июля 2021 г. № 267-ФЗ¹ была введена новая статья – удостоверение решения единственного участника юридического лица. Такое удостоверение осуществляется по просьбе единственного участника юридического лица.

Внесение сведений в реестр списков участников ООО ЕИС нотариата:

- осуществляется по просьбе ООО или его участника;
- в ЕИС нотариата вносятся сведения, предусмотренные ст. 31.1 Закона об ООО (в том числе об участниках общества, их имени / наименовании, месте жительства / месте нахождения, о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале общества);
- для первоначального внесения сведений необходимо решение общего собрания участников ООО;
- для осуществления рассматриваемого нотариального действия нотариусу предоставляются документы, подтверждающие соответствующие сведения;

¹ *О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 01 июля 2021 г. № 267-ФЗ // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://pravo.gov.ru> (дата опубликования: 01 июля 2021 г.).*

- из этого реестра нотариус может выдать выписку по просьбе общества / участника.

Вопросы для подготовки

1. В отношении каких юридических лиц факт принятий решений и состав участников, присутствующих при их принятии, удостоверяется нотариально?
2. В каких случаях нотариус обязан отказать в удостоверении факта принятия решений?
3. В каких случаях не требуется удостоверить факт принятия решений и состав участников, присутствующих при их принятии?
4. Какие документы необходимо предоставить нотариусу для удостоверения факта принятия решений и состава участников, присутствующих при их принятии?
5. Кто должен подать заявления нотариусу для удостоверения факта принятия решений и состава участников, присутствующих при их принятии?
6. Какой документ выдает нотариус при удостоверении факта принятия решений и состава участников, присутствующих при их принятии?

Задания

1. Составьте проект заявления директора общества о присутствии нотариуса на собрании общества с ограниченной ответственностью и удостоверении его решений.
2. Составьте проект свидетельства об удостоверении решения органа управления юридического лица.
3. Подготовьте эссе на тему: «Нотариальная защита корпоративных правоотношений».
4. Подготовьте эссе на тему: «Обход закона об обязательном нотариальном удостоверении сделок отчуждения доли в уставном капитале ООО».

Тема 8. Нотариат в международном гражданском обороте. Особенности совершения нотариальных действий с иностранным элементом. Оформление документов для действия за границей. Легализация документов

Теоретический материал

В главе XXI Основ нотариата рассмотрены особенности применения нотариусом норм международного права. Так, в рамках данной главы отмечаются следующие основные положения:

- нотариус применяет нормы иностранного права;
- нотариус принимает документы, составленные в соответствии с международными договорами;
- совершает удостоверительные надписи, руководствуясь законодательством иностранных государств;
- осуществляет охрану наследственного имущества, оставшегося после смерти иностранного гражданина или причитающегося иностранному гражданину;
- принятие нотариусом документов, составленных за границей, происходит только после их легализации Минюстом РФ¹;
- не требуют легализации документы, предусмотренные следующими международными договорами: Договор о Евразийском экономическом союзе², Соглашение о правовой помощи и взаимодействии таможенных органов государств – членов таможенного союза по уголовным делам и делам об административных правонарушениях³; Соглашение между

¹ См. об этом: *Об утверждении* Административного регламента Министерства иностранных дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по консульской легализации документов: Приказ МИД России от 18 июня 2012 г. № 9470 (ред. от 22.07.2015) (Зарегистрировано в Минюсте России 01 августа 2012 г. № 25071) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 01 сентября 2015 г.).

² *Договор* о Евразийском экономическом союзе: подписан в г. Астане 29 мая 2014 г. (ред. от 01.10.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 05.04.2022) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://pravo.gov.ru> (дата опубликования: 16 января 2015 г.).

³ *Соглашение* о правовой помощи и взаимодействии таможенных органов государств – членов таможенного союза по уголовным делам и делам об административных правонарушениях: заключено в г. Астане 05 июля 2010 г. (ред. от 08.05.2015) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 17 августа 2015 г.)

Правительством Республики Беларусь, Правительством Республики Казахстан, Правительством Кыргызской Республики, Правительством РФ и Правительством Республики Таджикистан от 24 ноября 1998 г. «О взаимном признании и эквивалентности документов об образовании, ученых степенях и званиях»¹; Протокол между Правительством РФ и Правительством Республики Белоруссия от 12 февраля 1999 г. «Об утверждении порядка взаимного признания лицензий, сертификатов и разрешений на ввоз и / или вывоз товаров»²; Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам³; Указание ГТК РФ от 23 декабря 1992 г. № 01-12/259 «О Соглашениях между таможенными органами Российской Федерации и Литовской Республики»⁴ и др.

- правила международного договора имеют приоритет над национальными нормами нотариального законодательства.

Особенности совершения нотариальных действий *иностранными гражданами* на территории Российской Федерации заключаются в следующем:

¹ *Соглашение* между Правительством Республики Беларусь, Правительством Республики Казахстан, Правительством Кыргызской Республики, Правительством РФ и Правительством Республики Таджикистан от 24 ноября 1998 г. (ред. от 26.02.2002) «О взаимном признании и эквивалентности документов об образовании, ученых степенях и званиях» // Бюллетень международных договоров. № 3. 2000.

² *Протокол* между Правительством РФ и Правительством Республики Белоруссия от 12 февраля 1999 г. «Об утверждении порядка взаимного признания лицензий, сертификатов и разрешений на ввоз и / или вывоз товаров» // Бюллетень международных договоров. № 6. 1999.

³ *Конвенция* о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам: заключена в г. Минске 22 января 1993 г. (ред. от 28.03.1997) (вступила в силу 19.05.1994, для Российской Федерации 10.12.1994) // Собрание законодательства РФ. 24.04.1995. № 17. Ст. 1472.

⁴ *Указание* ГТК РФ от 23 декабря 1992 г. № 01-12/259 «О Соглашениях между таможенными органами Российской Федерации и Литовской Республики» (вместе с «Соглашением между Государственным таможенным комитетом Российской Федерации и Таможенным департаментом Литовской Республики о таможенном оформлении транзитных грузов», «Соглашением между Государственным таможенным комитетом Российской Федерации и Таможенным департаментом Литовской Республики о взаимном признании таможенных документов и таможенных обеспечений» от 07 октября 1992 г.) // [Электронный ресурс]. Доступ из СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 28 мая 2022 г.).

- при проверке дееспособности иностранных граждан, лиц без гражданства, беженцев следует руководствоваться личным законом лица (например, в ряде стран возраст дееспособности установлен в 21 год – Аргентина, Гана, Гондурас, Индонезия, Камерун и др.);
- если наследственное имущество или последнее место жительства наследодателя находится за рубежом, то место открытия наследства определяется по международным договорам;
- при выдаче свидетельства о праве на наследство, осложненное иностранным элементом, применяются положения части 2 п. 1 ст. 1115 и п. 1 ст. 1224 ГК РФ, а также международных договоров.

Вопросы для подготовки

1. Опишите порядок легализации документов, совершенных за пределами Российской Федерации.
2. Укажите порядок оформления документов для действия за границей.
3. В каких случаях не требуется проставление апостиля на нотариальных документах, удостоверенных за пределами России?
4. Если одни и те же отношения регулируются законодательством России и международными договорами, какой источник права будет пользоваться приоритетом?
5. Укажите особенности совершения нотариальных действий иностранными гражданами на территории Российской Федерации.

Задачи

1. 9 сентября 2021 г. умер гражданин Омаров В. Ю. Накануне он составил закрытое завещание. 15 сентября 2021 г. к нотариусу обратилась супруга Омарова В. Ю., предоставив свидетельство о смерти Омарова В. Ю. Спустя месяц, 15 октября 2021 г., нотариус пригласил потенциальных наследников для вскрытия закрытого завещания. Вскрытие осуществлялось в присутствии одного свидетеля. После вскрытия нотариус обнаружил, что завещание подготовлено на азербайджанском языке. По этой причине он объявил наследникам, что завещание является недействительным, так как подготовлено не на языке нотариального делопроизводства, поэтому наследование будет осуществляться по закону. Оцените все действия нотариуса в данной ситуации. Найдите ошибки.

2. К нотариусу г. Перми обратились граждане США – Джеймс Блэк и Жозеф Вайт с просьбой удостоверить совместное завещание. Обращение было вызвано тем, что гражданин США – Джеймс Блэк – был неизлечимо болен и в связи с этим переживал за то, что не успеет составить совместное завещание со своим супругом – Жозефом Вайтом на родине – США. Отказывая в совершении этого нотариального действия, нотариус пояснила, что на территории Российской Федерации браком считается только союз мужчины и женщины: союз двух мужчин не может быть квалифицирован в качестве брака. Следовательно, такие лица не могут составить совместное завещание согласно российскому законодательству. Джеймс Блэк и Жозеф Вайт пояснили, что на территории США легализованы однополые браки, что говорит о законности их брачного союза. Оцените доводы сторон. Что в этой ситуации должен сделать нотариус?
3. Наследодатель – гражданин РФ – Иванов И.И., на день открытия наследства имел последнее место жительства за пределами России, в Венгрии. В состав наследства входит движимое (автомобиль ВАЗ 2106) и недвижимое имущество на территории РФ (квартира в г. Перми). Можно ли полагать, что правоотношение в данном случае осложнено иностранным элементом, каким? Как в данной случае определить компетентный орган, уполномоченный вести наследственное дело?

Задания

1. Подготовьте эссе на тему: «Нотариус как субъект международных частноправовых отношений».
2. Подготовьте эссе на тему: «Неприменение иностранного права в деятельности нотариуса».
3. Составьте проект наследственного договора, осложненного иностранным элементом.

Задания, рекомендуемые для самостоятельной работы студентов заочной формы обучения

Вариант 1

Выполните следующие задания

1. Опишите предмет и метод нотариального права.
2. Подготовьте классификацию принципов нотариального права.
3. Опишите существенные условия соглашения о разделе имущества, приобретенного бывшими супругами в период брака.
4. Подготовьте проект брачного договора.

Решите следующие задачи

1. Потапов В. В. обратился к нотариусу для удостоверения доверенности с правом заключения брачного договора, по условиям которого квартира по адресу: г. Пермь, ул. Белинского, д. 13, кв. 5, которую намерена купить его супруга Потапова, частично используя кредитные средства ПАО «Сбербанк», на период брака и в случае расторжения будет являться собственностью Потаповой А. В., в связи с этим обязанность по возврату кредита, уплате процентов, штрафов, пеней будет являться только ее обязанностью и не будет распространяться на Потапова В. В. Нотариус оформил доверенность. Можно ли по этой доверенности заключить брачный договор?
2. Матвеева О. П., действующая за себя и своих несовершеннолетних детей: Матвеева А. К., Матвеева И. К., заключила договор купли-продажи $\frac{1}{4}$ (одной четвертой) доли квартиры со своей матерью Афонасьевой А. И. Право общей долевой собственности было зарегистрировано регистрирующим органом. Через год Матвеева О. П. обратилась к нотариусу для удостоверения сделки по продаже указанной квартиры. Нотариус отказал в удостоверении сделки. Прав ли нотариус?
3. Гражданин Петухов В. В. обратился с жалобой в суд с требованием лишить нотариуса Комарова Т. В. права заниматься нотариальной деятельностью, в связи с тем, что Комаров Т. В. был некомпетентен в его вопросе и, нецензурно выражаясь, выгнал Петухова В. В. из кабинета. Ко-

маров Т. В. в свою очередь заявил, что он действительно попросил Петухова В. В. покинуть его контору, но в официальной форме. Какое решение должен принять суд?

Вариант 2

Выполните следующие задания

1. Дайте общую характеристику основных начал нотариального законодательства.
2. Подготовьте классификацию видов ответственности частнопрактикующего нотариуса.
3. Опишите существенные условия соглашения о разделе имущества, приобретенного бывшими супругами в период брака.
4. Составьте перечень документов, необходимых для проверки полномочий исполнительного органа юридического лица, при удостоверении доверенности, и проект доверенности для представления интересов общества с ограниченной ответственностью в суде.

Решите следующие задачи

1. Супруги Матвеевы, намереваясь расторгнуть брак, решили заключить брачный договор, по условиям которого квартира, которую супруги приобрели в браке, будет являться собственностью супруги, в связи с тем, что их общий несовершеннолетний ребенок – сын Артем – остается проживать с матерью. При этом последнее условие супруги потребовали включить в качестве условия брачного договора. Нотариус удостоверил брачный договор на предложенных супругами условиях. Прав ли нотариус?
2. Анищенко М. В. и Волков С. С., планируя зарегистрировать брак, обратились к нотариусу для удостоверения брачного договора. Нотариус удостоверил договор. Прав ли нотариус?
3. Клюкова Н. П. работала в качестве нотариуса, занимающегося частной практикой, в Кунгурском районе после смерти ее отца, проживающего в данном районе. Возник вопрос по компетентности нотариуса в вопросе удостоверения нотариальных прав, поскольку наследниками по закону

являлись сама Клюкова Н. П., а также два ее брата. Поскольку в Кунгурском районе не было других нотариусов, Клюкова Н. П. решила сама оформить наследственные права. Прав ли нотариус?

Вариант 3

Выполните следующие задания

1. Дайте общую характеристику системы источников нотариального права.
2. Подготовьте классификацию видов контроля за деятельностью нотариуса.
3. Подготовьте сравнительную таблицу по видам нотариальных действий, совершаемых нотариусами, должностными лицами органов местного самоуправления и работниками консульских учреждений.
4. Подготовьте проект договора дарения $\frac{1}{2}$ доли квартиры четырнадцатилетнему гражданину.

Решите следующие задачи

1. Гражданин Белоруссии Тимченко Е. М. и гражданин Российской Федерации Иванова А. А. обратились к нотариусу для заключения брачного договора. Может ли нотариус удостоверить такой договор?
2. После смерти гражданина Шереметьева В. В. его бывшая супруга обратилась к нотариусу за получением свидетельства о праве собственности в общем имуществе супругов на квартиру, зарегистрированную на имя умершего и приобретенную в период брака. Нотариус отказал в совершении указанного нотариального действия. Прав ли нотариус?
3. Рогов В.Г., проживающий в г. Перми, обратился к нотариусу Пермского городского нотариального округа с просьбой выехать к нему домой для удостоверения договора дарения $\frac{1}{2}$ доли в квартире, находящейся в г. Москве, ввиду невозможности явиться в нотариальную контору из-за перелома ноги, через 10 дней нотариус выехал к Рогову В. Г. и удостоверил договор. Прав ли нотариус?

Практические задания с юридическими документами, используемыми в нотариальной деятельности

Найдите ошибки:

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

гор. Пермь.

28.02.2022 года

Мы, **БРЕЖНЕВА НАТАЛЬЯ ПЕТРОВНА**, 19 мая 1965 года рождения, место регистрации: гор. Москва, ул. Тверская, д. 13, кв. 36, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и **КУЧЕВА ОЛЬГА ИВАНОВНА**, 12 июля 1970 года рождения, место регистрации: г. Пермь, ул. Ленина, д. 55, кв. 40, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить $\frac{1}{2}$ доли на **гаражный бокс**, общей площадью 25,1 кв.м., по адресу: г. Пермь, ул. Студенческая, ГСК 6, бокс 102.

2. Указанный гараж-бокс принадлежит Продавцу в $\frac{1}{2}$ доли на основании договора дарения от 17.07.2015 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.07.2015 года сделана запись регистрации № 59-1/022/303/2015-323/2.

3. Цена гаража-бокса определена соглашением сторон в 320 000 (Триста двадцать тысяч), уплаченных Покупателем Продавцу до подписания настоящего договора полностью.

4. Стороны договорились, что жилое помещение, доля в праве собственности на которое отчуждается по настоящему договору, должно быть передано Продавцом Покупателю в течение 7 дней с момента регистрации права собственности на имя Покупателя на жилое помещение. Отдельный документ о передаче недвижимости не составляется.

5. Покупатель осмотрел гараж-бокс в натуре, ознакомился с характеристиками, претензий не имеет.

Если недостатки товара не были оговорены Продавцом, Покупатель, которому был передан товар ненадлежащего качества, вправе по своему выбору потребовать от Продавца: либо соразмерного уменьшения покупной цены, либо

безвозмездного устранения недостатков товара в разумный срок, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков товара.

6. До заключения настоящего договора отчуждаемое недвижимое имущество никому другому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного недвижимого имущества в залоге, в споре, под запрещением или арестом.

7. После регистрации прав собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю Покупатель становится собственником недвижимого имущества согласно п. настоящего договора и осуществляет права владения, пользования, распоряжения в соответствии с его назначением, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходам на ремонт, эксплуатацию и содержание принадлежащего ему имущества.

8. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, один из которых остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, и по одному – для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Найдите ошибки:

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

Город Кунгур.

Мы, **КЛИМОВ ИГОРЬ ВИКТОРОВИЧ**, место регистрации: г. Пермь, ул. Кузнецова, д. 57, кв. 7, от имени которого действует **КЛИМОВА ЕЛЕНА НИКОЛАЕВНА**, место регистрации: г. Пермь, ул. Гашкова, д. 27б, кв. 30, по доверенности, удостоверенной 10.04.2020 года нотариусом нотариального округа города Нижнего Тагила и Пригородного района Свердловской области **А.А. Ериным**, именуемый в дальнейшем «ДАРИТЕЛЬ», с одной стороны, и **КУЩОВ ВИКТОР ВЛАДИМИРОВИЧ**, место регистрации: г. Пермь, ул. Малкова, д. 10, именуемый в дальнейшем «ОДАРЯЕМЫЙ», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ДАРИТЕЛЬ обязуется передать в собственность в собственность ОДАРЯЕМОГО, а ОДАРЯЕМЫЙ принимает в дар **жилой дом**, площадью 31,5 кв.м., и **земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, по адресу: Пермский край, г. Пермь, ул. Попова, д. 10.

2. Указанный **жилой дом** принадлежит ДАРИТЕЛЮ на праве собственности на основании договора дарения от 13.12.2018 года.

3. Указанный **земельный участок** принадлежит ДАРИТЕЛЮ на праве собственности на основании договора дарения от 13.12.2018 года.

4. Покупатель осмотрел жилой дом в натуре, ознакомился с характеристиками, претензий не имеет. Санитарно-техническое состояние жилого дома пригодно для проживания.

5. ОДАРЯЕМЫЙ осмотрел земельный участок в натуре, ознакомилась с его количественными характеристиками, планом, правовым режимом земель, принимает на себя ответственность за совершенные ею любые действия, противоречащие законодательству РФ.

6. ОДАРЯЕМЫЙ, став собственником недвижимого имущества, согласно п. 1 настоящего договора, осуществляет права владения, пользования, распоряжения в соответствии с назначением имущества, принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость, расходам на ремонт, эксплуатацию и содержание дома и придомовой территории.

7. ДАРИТЕЛЬ гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное недвижимое имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением не состоит.

8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, и по одному экземпляру – для каждой стороны.

ПОДПИСИ:

Найдите ошибки:

СОГЛАШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ДОЛЕЙ В ПРАВЕ ОБЩЕЙ СОБСТВЕННОСТИ НА КВАРТИРУ

Я, гражданка Российской Федерации **БУРЫЛОВА ОЛЬГА АРКАДЬЕВНА**, 10 ноября 1948 года рождения, с одной стороны,
и, гражданин Российской Федерации **ПЕТРОВ ДАНИЛ ВАСИЛЬЕВИЧ**, 12 сентября 1989 года рождения, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. По договору безвозмездной передачи квартиры в совместную собственность граждан, заключенному 05.01.1993 года с Администрацией Мотовилихинского района г. Перми, в совместную собственность Бырыловой Ольги Аркадьевны, Петрова Данила Васильевича перешла квартира № 23 в доме № 113 по ул. КИМ в г. Перми.

Указанная квартира принадлежит им на праве общей совместной собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 59 БА 216650, выданным 15.03.2006 года Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Пермскому краю.

2. Стороны определяют следующий размер долей в праве общей собственности на вышеуказанную квартиру: Бурыловой Ольге Аркадьевне принадлежит 1/3 (одна третья) доля, Петрову Данилу Васильевичу — 2/3 (две третьих) доля.

3. До заключения настоящего соглашения указанная квартира никому другому не отчуждена, не обещана быть подаренной, не заложена, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, в аренду (наем) не сдана, не предоставлена в возмездное или безвозмездное временное пользование, не обременена правами третьих лиц (в том числе на условиях ренты, завещательного отказа, безвозмездного пользования).

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых остается в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю, два других выдаются сторонам.

ПОДПИСИ:

Найдите ошибки:

БРАЧНЫЙ ДОГОВОР

01.05.2022 года

Мы, гражданин Республики Казахстан ПЕТРОВ АЛЕКСАНД ПЕТРОВИЧ, 12.02.2001 года рождения,

и гражданка Российской Федерации КОЛЧИНА МАРИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, 13.05.1999 года рождения,

намеревающиеся вступить в брак, именуемые в дальнейшем стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. Цель настоящего договора – урегулирование имущественных прав и обязанностей супругов в браке и в случае его расторжения.

2. Настоящим договором стороны изменяют установленный законом режим совместной собственности и признают, что доходы от предпринимательской, профессиональной, трудовой и результатов интеллектуальной деятельности, любое движимое или недвижимое имущество, а также имущественные права, приобретенные каждым из супругов после заключения настоящего договора, являются в период брака и в случае его расторжения собственностью того из супругов, кем или на чье имя имущество или имущественные права будут приобретены и в случаях, установленных законодательством, зарегистрированы.

На приобретение имущества и имущественных прав, на которые установлен режим раздельной собственности, согласие другого супруга не требуется.

3. Имуществом и имущественными правами, на которые сторонами установлен режим раздельной собственности, каждый из супругов вправе распоряжаться по своему усмотрению, производить его отчуждение в любое время и в любой форме, а также осуществлять правомочия собственника в иной форме без согласия другого супруга.

Денежные средства, полученные в период брака от отчуждения имущества и имущественных прав, являющихся раздельной собственностью, являются в период брака и в случае его расторжения собственностью того из супругов, кто распорядился имуществом и имущественными правами.

4. Любые обязательства, в том числе по договорам займа и кредита, являются обязательствами исключительного того супруга, который является должником (обязанным лицом) в обязательственных правоотношениях.

Данное условие распространяется и на обязательственные отношения, возникшие до заключения настоящего брачного договора.

5. Каждый из супругов в период брака на свой риск самостоятельно осуществляет предпринимательскую деятельность. Все права и обязанности, которые возникнут у любого из супругов в результате данной деятельности, будут относиться к супругу, осуществляющему предпринимательскую деятельность.

6. Супруги имеют право в последующем приобретать любое имущество в долевую собственность, определяя размер долей по своему усмотрению. Супруг, являющийся участником долевой собственности, вправе по своему усмотрению продать свою долю либо распорядиться ею иным образом без согласия другого супруга как в период брака, так и в случае его расторжения.

7. Настоящий договор вступает в силу с момента его нотариального удостоверения.

8. Брачный договор может быть изменен или расторгнут в любое время по соглашению супругов. Соглашение об изменении или расторжении брачного договора должно быть нотариально удостоверено. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора не допускается.

9. Супруги заверяют о следующих обстоятельствах:

– брачным договором, удостоверенным 01.01.2022 года нотариусом Пермского городского нотариального округа Ивановой О. И., по реестру 59/1000-н/59-2-1-2-1, был изменен режим совместной собственности только в отношении квартиры по адресу: г. Пермь, ул. Ленина, д. 1, кв. 1.

– действуют без принуждения со стороны или давления в любой форме, в дееспособности не ограничены, под опекой, попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого договора, его обязательств и последствий его заключения,

– настоящая сделка не является кабальной, притворной и (или) мнимой; не относится в силу ст. 61.2 Закона РФ о несостоятельности (банкротстве) к подозрительным;

– отсутствуют какие-либо законные основания, запрещающие заключение указанной сделки, а также обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях;

10. Расходы, связанные с составлением и удостоверением настоящего договора, стороны уплачивают в равных долях.

ПОДПИСИ СТОРОН

Российская Федерация, г. Пермь

01 мая 2022 года

Подлинность подписи на брачном договоре засвидетельствована мной, Ивановой М.А., нотариусом Пермского городского нотариального округа.

Личность заявителей установлена, их дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: N

Уплачено за совершение нотариального действия:

Вопросы для подготовки к итоговому контрольному мероприятию по дисциплине «Нотариат»

1. История нотариата в России.
2. Правовая природа нотариата. Осуществление нотариатом государственной функции по защите прав, свобод и охраняемых законом интересов граждан.
3. Лица и органы, совершающие нотариальные действия, их компетенция.
4. Принципы нотариальной деятельности.
5. Порядок учреждения и ликвидации должности нотариуса.
6. Правовой статус нотариуса. Требования, предъявляемые к кандидатам на должность нотариуса.
7. Права и обязанности нотариуса.
8. Страхование деятельности нотариуса, занимающегося частной практикой.
9. Ответственность нотариуса.
10. Финансирование нотариальной деятельности.
11. Ограничение нотариальной деятельности.
12. Основания прекращения полномочий нотариуса.
13. Стажер и помощник нотариуса.
14. Контроль за исполнением нотариусами профессиональных обязанностей.
15. Нотариальная палата, правовой статус нотариальных палат.
16. Основные правила совершения нотариальных действий.
17. Место и сроки совершения нотариального действия.
18. Основания и сроки отложения и приостановления нотариального действия. Отказ в совершении нотариального действия.
19. Выдача свидетельства о праве на наследство: основания, порядок, сроки.
20. Выдача свидетельства о праве собственности на долю в общем имуществе супругов.
21. Общие условия удостоверения сделок.
22. Удостоверение завещания.
23. Удостоверение доверенности. Выдача выписки из реестра распоряжений об отмене доверенностей.
24. Удостоверение брачного договора.

25. Удостоверение соглашения об оплате алиментов.
26. Передача заявлений физических и юридических лиц, принятие в депозит денежных сумм и ценных бумаг.
27. Свидетельствование верности копии документа, подлинности подписи и верности перевода документа, удостоверение равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу и электронного документа – документу на бумажном носителе.
28. Регистрация уведомления о залоге движимого имущества; выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества.
29. Удостоверение нотариусом бесспорных фактов (условия удостоверения факта нахождения гражданина в живых или в определенном месте; факта тождественности гражданина с лицом, изображенным на фотографии и времени предъявления документа).
30. Исполнительная надпись: основания совершения исполнительной надписи, содержание исполнительной надписи. Порядок взыскания по исполнительной надписи.
31. Принятие мер к охране наследственного имущества.
32. Обеспечение нотариусом доказательств.
33. Удостоверение решения органов управления юридических лиц;
34. Представление документов на государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; Внесение сведений в реестр списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата; Выдача выписки из реестра списков участников обществ с ограниченной ответственностью единой информационной системы нотариата.
35. Совершение нотариальных действий в связи с увеличением уставного капитала общества с ограниченной ответственностью во исполнение договора конвертируемого займа.

Глоссарий по дисциплине «Нотариат»

Апостиль – печать, заверяющая подлинность документа, а также подтверждающая факт, что он получен по законам страны, которая его выдавала.

Апостиляция – высшая степень заверения документов, признаваемая во всех странах, подписавших Гаагскую конвенцию 1961 г. Подлинность апостиля можно проверить в министерстве иностранных дел любой страны – члена конвенции.

Алименты – средства на содержание. Основой алиментного обязательства являются семейные отношения – брак, усыновление (удочерение) и др.

Авалист – тот, кто гарантирует платеж по векселю посредством авалья.

Аваль – в гражданском праве вексельное поручительство или гарантия платежа по чеку, сделанные третьим лицом в виде особой гарантийной записи.

Агент – доверенное лицо (юридическое или физическое), совершающее в пределах полученных полномочий действия по поручению и в интересах другого лица (принципала).

Акцепт вексельный – согласие на оплату векселя, которое оформляется в виде соответствующей надписи акцептанта на векселе.

Акцептант – лицо, принявшее на себя обязательство уплатить по предъявленному счету, векселю.

Аллонж – прикрепленный к векселю дополнительный лист, на котором совершаются передаточные надписи (индоссамент), если на обратной стороне векселя они не умещаются.

Апатрид – лицо, не являющееся гражданином данной страны и не обладающее соответствующими доказательствами, которые могли бы установить принадлежность его к гражданству какого-либо иностранного государства.

Брак – в семейном праве добровольный, равноправный союз женщины и мужчины, заключаемый для создания семьи и порождающий взаимные права и обязанности супругов.

Брачный договор – это вид соглашения лиц, вступающих в брак, или соглашение лиц, находящихся в браке – супругов, которое определяет имущественные права и обязанности супругов во время брака и в случае расторжения брака. Помимо правового режима семейного имущества, брачный договор может определять права и обязанности по взаимному содержанию супругов, способы участия в доходах семьи и порядок несения семейных расходов.

Выморочное имущество – имущество, оставшееся после смерти гражданина, у которого нет наследников. В этом случае это имущество переходит к государству, которое выступает при такой ситуации в качестве запасного наследника.

Вексель – платежный документ строго установленной формы, содержащий односторонне безусловное денежное обязательство, выдаваемое одной стороной (векселедателем) другой стороне (векселедержателю).

Выгодоприобретатель – лицо, которое в соответствии с законом / договором является получателем страховой выплаты.

Выписка – это, с одной стороны, юридически значимое нотариальное действие, с другой – официальный, нотариально заверенный документ, который воспроизводит полный текст части документа по определенному вопросу.

Государственная пошлина – это обязательный платеж, взимаемый за совершение юридически значимых действий или выдачу документов уполномоченными на то государственными органами или должностными лицами.

Дееспособность гражданина – способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их.

Доверенность – письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами.

Договор – в гражданском праве соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

Движимое имущество – вещи, не относящиеся к недвижимости, включая деньги и ценные бумаги.

Завещание – письменное распоряжение завещателя о личном имуществе на случай смерти, сделанное в установленном законом порядке.

Завещатель – лицо, от имени которого составлено завещание.

Закрытое завещание – форма завещания, при которой его текст запечатывается в конверт и передается нотариусу в присутствии не менее двух свидетелей, которые в свою очередь ставят на заклеенном конверте свои подписи и получают нотариальный документ о его принятии. Закрытое завещание должно быть собственноручно написано и подписано завещателем. Несоблюдение этих правил влечет за собой недействительность завещания.

Иждивенцы – в российском праве лица, получающие от других лиц полное материальное содержание или постоянную материальную помощь, которая является для них основным источником средств существования. **И.** наделяются определенными правами в области пенсионного обеспечения, возмещения вреда, причиненного смертью кормильца; наличие **И.** учитывается при выплате некоторых видов пособий и компенсаций.

Легат – право завещателя возложить на определенных наследников исполнение за счет наследства каких-либо обязательств в пользу одного или нескольких лиц (отказополучателей), которые приобретают право требовать такого исполнения. Отказополучателями могут быть лица как входящие, так и не входящие в число наследников по закону.

Морской протест – это письменное заявление капитана морского судна или капитана речного судна во время его следования по морским или речным путям о происшествии, которое может явиться основанием для предъявления грузовладельцем имущественных претензий к судовладельцу, удостоверяемое в соответствии с требованиями законодательства специальным актом уполномоченного на это лица.

Малолетние – в гражданском и семейном праве РФ: несовершеннолетние, не достигшие четырнадцати лет.

Нотариат – это законодательно закрепленная система защиты прав и законных интересов физических и юридических лиц путем совершения нотариальных действий, направленных на удостоверение прав и фактов.

Нотариус – это специально уполномоченное лицо, совершающее нотариальные действия, предусмотренные нормативно-правовыми актами Российской Федерации, в интересах физических и юридических лиц.

Нотариальная оговорка – заверенное у нотариуса соглашение сторон о передаче имущества залогодателя залогодержателю (кредитору) после возникновения основания для обращения взыскания на предмет залога.

Нотариальное опротестование векселя – нотариальное подтверждение отказа от платежа по векселю и заполнение сертификата протеста.

Нотариальное действие – процедура нотариального делопроизводства с соблюдением всех юридических норм, правил, законов Российской Федерации, что гарантирует достижение необходимого правового результата и выполнение целей нотариата, отраженных в «*Основах законодательства РФ о нотариате*», по защите прав и законных интересов граждан и юридических лиц.

Наследство – имущество, права и обязанности умершего, переходящие в порядке наследования к его наследникам по завещанию или по закону.

Наследственная масса – состав наследства или из чего состоит наследство.

Наследование – переход имущества, прав и обязанностей от умершего наследодателя к его наследникам.

Наследник, наследники – лицо или лица, имеющие право наследовать имущество, права и обязанности по завещанию от наследодателя или по закону.

Наследодатель – лицо, после смерти которого открылось наследство.

Насцитрус – наследник, зачатый при жизни наследодателя и родившийся после открытия наследства, т.е. родившийся после смерти наследодателя.

Наследственная трансмиссия – переход права на принятие наследства к «наследникам наследника», если наследник умер после открытия наследства, не успев его принять. Наследник, умерший после открытия наследства, не успев его принять, называется *трансмитентом*, а его наследники, на которых перенесено принадлежавшее ему право наследования, – *трансмиссарами*.

Неделимая вещь – вещь, раздел которой в натуре невозможен без изменения ее назначения (ст. 133 ГК РФ).

Некоммерческая организация – по гражданскому законодательству Российской Федерации: юридическое лицо, не имеющее извлечение прибыли в качестве такой цели и не распределяющая полученную прибыль между участниками.

Обязательная доля – это право несовершеннолетних или нетрудоспособных детей наследодателя, его нетрудоспособного супруга и нетрудоспособных родителей, а также нетрудоспособных иждивенцев наследодателя наследовать независимо от содержания завещания не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону.

Отказополучатель – это лицо, в пользу которого завещатель возложил на своих наследников исполнение какой-либо обязанности имущественного характера.

Отчуждение имущества – один из способов осуществления собственником своих прав распоряжения личным имуществом, осуществляемое возмездно или безвозмездно. Отчуждение имущества происходит как по собственной воле собственника, например купля-продажа или дарение, так и помимо воли собственника, например конфискация, реквизиция или принудительная продажа имущества должника в целях взыскания долга, присужденного по суду.

Открытие наследства – событие или юридический факт, с наступлением (возникновением) которого у наследников появляется право на принятие наследства. Наследство открывается в момент смерти гражданина либо по вступлении в законную силу решения суда об объявлении гражданина умершим.

Общая собственность – имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности (п. 1 ст. 244 ГК РФ).

Органы опеки и попечительства – органы, реализующие деятельность по осуществлению опеки и попечительства над детьми, оставшимися без попечения родителей.

Открытие наследства – это возникновение наследственного правоотношения в связи со смертью наследодателя.

Отчуждение имущества – передача имущества, принадлежащего одному лицу, в собственность другого лица; один из способов осуществления собственником правомочия распоряжения принадлежащим ему имуществом.

Оферта – адресованное одному или нескольким конкретным лицам предложение, которое достаточно определенно и выражает намерение лица, сделавшего предложение, считать себя заключившим договор с адресатом, который примет предложение. Оферта должна содержать все существенные условия договора.

Протест векселя – это официально удостоверенное требование платежа по векселю и его неполучение.

Передоверие – согласно ст. 187 ГК РФ лицо, которому выдана доверенность, может передоверить совершение указанных в доверенности действий другому лицу только в том случае, если оно уполномочено на это доверенностью, либо вынуждено к этому силою обстоятельств для охраны интересов выдавшего доверенность.

Преимущественное право покупки – при продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли (п. 1 ст. 250 ГК РФ): по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

Правоспособность гражданина – способность иметь права и обязанности. Гражданская правоспособность признается в равной мере за всеми гражданами и возникает в момент рождения и прекращается со смертью (ст. 17 ГК РФ). Содержание правоспособности граждан – ст. 18 ГК РФ.

Право собственности – право владения, пользования и распоряжения (правомочия собственника) составляют содержание права собственности как субъективного права.

Подназначение наследника или субституция наследственная – это указание в завещании другого наследника на случай, если назначенный в завещании наследник или наследник завещателя по закону умрет до открытия наследства, либо одновременно с завещателем, либо после открытия

наследства, не успев его принять, либо не примет наследство по другим причинам или откажется от него, либо не будет иметь право наследовать или будет отстранен от наследования как недостойный.

Правоудостоверяющий документ – это документ, подтверждающий факт государственной регистрации прав на недвижимое имущество и выдаваемый уполномоченным государственным органом по государственной регистрации прав.

Правоустанавливающий документ – это документ, на основании которого могут быть зарегистрированы права на недвижимое имущество, содержащий волеизъявление собственника о распоряжении недвижимым имуществом.

Рукоприкладчик – лицо, подписавшее завещание за завещателя, лишенного возможности сделать это самостоятельно по причине тяжелой болезни, физических недостатков, неграмотности.

Сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей (ст. 153 ГК РФ).

Совершеннолетие – в праве установленный законом возраст, с достижением которого гражданин становится полностью дееспособным. В РФ возраст совершеннолетия установлен в 18 лет.

Универсальное правопреемство – это такой вид правопреемства, при котором, согласно ГК РФ, наследуемое имущество умершего, как-то: наследство или наследственное имущество, переходит к другим лицам в неизменном виде как единое целое и в один и тот же момент, то есть в порядке универсального правопреемства, если из правил ГК РФ не следует иное.

Удостоверительная подпись – это подпись нотариуса на соответствующих документах при нотариальном удостоверении сделок, которая свидетельствует о верности копий документов, сведений, подлинности подписей и других, установленных законом случаях. Удостоверительная подпись необходима на всех документах, подлежащих нотариальному заверению.

Список рекомендуемой литературы по дисциплине «Нотариат»

1. *Анисимова А. А.* Комментарий законодательства Российской Федерации о нотариате: учеб. пособие. М.: Статут, 2018. 717 с.
2. *Бегичев А.В.* Нотариат: учебник для бакалавров. М.: Проспект, 2018. 288 с.
3. *Вершинина Е. В., Коновалов Д. В., Зеленцова М. Ю., Одринский А. О.* Понятие и модели нотариата в праве России, Франции, Испании и Англии // Вестник гражданского процесса. 2021. № 3. С. 153–190.
4. *Гонгало Б. М.* и др. Нотариальное право / ред. В. В. Ярков: учебник. 2-е изд. М.: Статут, 2017. 576 с.
5. *Горбункова И. М.* Особенности правоохранительной деятельности российского нотариата в сфере наследственных правоотношений. М.: Городец, 2007. 144 с.
6. *Грибанов В. П.* Осуществление и защита гражданских прав. М.: Норма; Инфра-М., 2010. 410 с.
7. *Грудцына Л. Ю.* Адвокатура, нотариат и другие институты гражданского общества в России / под ред. Н. А. Михалевой. М.: Деловой двор, 2008. 352 с.
8. *Зайцева Т. И.* Настольная книга нотариуса: в 4 т. / Т. В. Патрушева, И. В. Перевалова и др.; под ред. И. Г. Медведева. 3-е изд., перераб. и доп. М.: Статут, 2015. Т. 1: Организация нотариального дела. 412 с.
9. *Захаркина А. В.* Надлежащее исполнение сложно-структурного обязательства об оформлении жилого помещения, приобретенного за счет средств материнского (семейного) капитала, в общую собственность // Законы России: опыт, анализ, практика. 2019. № 11. С. 85–90.
10. *Захаркина А. В.* Осложнение гражданско-правового обязательства условием о внесении долга в депозит нотариуса: анализ новеллы широко-масштабной реформы обязательственного права Российской Федерации // Нотариальный вестник. 2018. № 5. С. 29–42.
11. *Искендерова Я. Ю.* Цифровой нотариат // Нотариус. 2021. № 7. С. 3–6.
12. *Карапетов А. Г.* Сделки, представительство, исковая давность: поста-тейный комментарий к статьям 153–208 Гражданского кодекса Российской Федерации / В. В. Байбак, Р. С. Бевзенко, С. Л. Будылин и др.; отв. ред. А. Г. Карапетов. М.: М-Логос, 2018. [Электронное издание. Редакция 1.0] 1264 с.

13. *Кириллова Е. А.* К вопросу о расширении полномочий нотариуса в условиях цифровизации // *Нотариус*. 2022. № 2. С. 31–33.
14. *Коротков Д. Б.* Место и роль дефиниций «представительство» и «доверенность» в российском законодательстве // *Вестник Пермского университета. Юридические науки*. 2014. № 1. С. 118–124.
15. *Корсик К. А.* Некоторые аспекты превентивной функции нотариата // *Актуальные проблемы российского права*. 2021. № 5. С. 148–154.
16. *Крашенников П. В.* Гражданский кодекс Российской Федерации. Сделки. Решения собраний. Представительство и доверенность. Сроки. Исковая давность. Постатейный комментарий к главам 9–12 / Б. М. Гонгало, А. В. Демкина, М. Я. Кириллова и др.; под ред. П. В. Крашенинникова. М.: Статут, 2013. 270 с.
17. *Кузнецова О. А.* Выдача доверенности как способ оформления института представительства // *Юридический мир*. 2016. № 1. С. 59–62.
18. *Медяник Д. С.* К вопросу об ответственности нотариусов при удостоверении сделки дистанционно (комментарий к ст. 53.1 Основ законодательства РФ о нотариате) // *Нотариус*. 2021. № 4. С. 43–44.
19. *Носов Д. В.* Правопреемство в российском праве: монография. Перм. гос. нац. исслед. ун-т. Пермь, 2013. 199 с.
20. *Ралько В. В., Репин Н. В., Дударев А. В., Фомин В. А.* Нотариат: учебник. М.: Юстиция, 2016. 214 с.
21. *Руденко Е. Ю.* Безотзывная доверенность: перспективы применения // *Власть Закона*. 2015. № 4. С. 135–140.
22. *Саенко Л. В.* Актуальные проблемы гражданского права и процесса: учебное пособие для бакалавриата и магистратуры. 2-е изд. М.: Издательство «Юрайт», 2019. 265 с.
23. *Сергеев А. П.* Гражданское право: учебник: в 3 т. М.: Проспект, 2018. Т. 1. 1040 с.
24. *Суханов Е. А.* Гражданское право: учебник: в 4 т. 2-е изд. перераб. и доп. М.: Статут, 2019. Т. 1: Общая часть. 576 с.
25. *Сучкова Н. В.* Удостоверение сделок двумя и более нотариусами: некоторые вопросы практического применения // *Нотариальный вестник*. 2022. № 1. С. 12–19.
26. *Шершень Т. В.* Алиментные правоотношения родителей и детей: правоприменительная практика и законодательство Российской Федерации // *Семейное и жилищное право*. 2018. № 1. С. 86–88.

27. *Шершень Т. В.* Проблемные вопросы принудительного исполнения решений судов о взыскании алиментов в пользу несовершеннолетних детей: теоретический и практический аспекты // *Российский судья*. 2013. № 3. С. 20–24.
28. *Шершень Т. В.* Роль основных начал семейного законодательства России в формировании условий брачного договора и определении его действительности // *Бюллетень нотариальной практики*. 2009. № 5. С. 16–20.
29. *Янковский Р. М.* Конвертируемый заем: договорная модель и проблемы регулирования // *Закон*. 2017. № 11. С. 184–192.
30. *Ярошенко Т. В.* Особенности правового регулирования нотариальной деятельности (источники нотариата) // *Нотариус*. 2021. № 4. С. 13–17.
31. *Ярошенко Т. В.* Формы взаимодействия суда, нотариата и адвокатуры в защите гражданских прав // *Нотариус*. 2021. № 7. С. 16–19.
32. *Ярошенко Т. В.* Электронная подпись нотариуса: некоторые проблемные вопросы // *Нотариус*. 2022. № 1. С. 45–48.

Список нормативных и правоприменительных актов по дисциплине «Нотариат»

1. *Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая):* Федеральный закон РФ от 30.11.1994 № 51-ФЗ (ред. от 25.02.2022) // *Официальный интернет-портал правовой информации*: <http://pravo.gov.ru> (дата опубликования: 25 февраля 2022 г.).
2. *Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая):* Федеральный закон РФ от 26.01.1996 № 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021, с изм. от 08.07.2021) // *Официальный интернет-портал правовой информации*: <http://pravo.gov.ru> (дата опубликования: 1 июля 2021 г.).
3. *Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья):* Федеральный закон РФ от 26.11.2001 № 146-ФЗ (ред. от 01.07.2021) // *Официальный интернет-портал правовой информации*: <http://pravo.gov.ru> (дата опубликования: 1 июля 2021 г.).
4. *Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая):* Федеральный закон РФ от 18.12.2006 № 230-ФЗ (ред. от 11.06.2021) // *Официальный интернет-портал правовой информации*: <http://pravo.gov.ru> (дата опубликования: 11 июня 2021 г.).
5. *Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации:* Федеральный закон РФ от 14.11.2002 № 138-ФЗ (ред. от 16.04.2022) // *Официальный интернет-портал правовой информации*: <http://pravo.gov.ru> (дата опубликования: 16 апреля 2022 г.).

6. *Семейный кодекс Российской Федерации: Федеральный закон РФ от 29.12.1995 № 223-ФЗ (ред. от 02.07.2021) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://pravo.gov.ru> (дата опубликования: 2 июля 2021 г.).*
7. *Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ (ред. от 02.07.2021) «Об акционерных обществах» (ред. от 25.02.2022) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://pravo.gov.ru> (дата опубликования: 22 февраля 2022 г.).*
8. *Федеральный закон от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (ред. от 02.07.2021) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://pravo.gov.ru> (дата опубликования: 02 июля 2021 г.).*
9. *Основы законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 № 4462-1) (ред. от 26.03.2022) // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://pravo.gov.ru> (дата опубликования: 26 марта 2022 г.).*
10. *Приказ Минюста России от 07.02.2020 № 16 «Об утверждении Инструкции о порядке совершения нотариальных действий должностными лицами местного самоуправления» // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 12 февраля 2020 г.).*
11. *Приказ Минюста России от 30.09.2020 № 226 (ред. от 24.11.2021) «Об утверждении форм реестров регистрации нотариальных действий, нотариальных свидетельств, удостоверительных надписей на сделках и свидетельствуемых документах и порядка их оформления», утв. решением Правления ФНП от 16.09.2020 № 16/20 // Официальный интернет-портал правовой информации: <http://www.pravo.gov.ru> (дата опубликования: 29 ноября 2021 г.).*
12. *Письмо ФНП от 22.07.2016 № 2668/03-16-3 «О Методических рекомендациях по удостоверению доверенностей» (вместе с «Методическими рекомендациями по удостоверению доверенностей», утв. решением Правления ФНП от 18.07.2016, протокол № 07/16) / Документ опубликован не был // Доступ из СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 30 мая 2022 г.).*
13. *Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 23.06.2015 № 25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой*

Гражданского кодекса Российской Федерации» // Российская газета. № 140. 30 июня 2015 г.

14. *Постановление* Пленума Верховного Суда РФ от 23.12.2021 № 46 «О применении Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при рассмотрении дел в суде первой инстанции» // Российская газета. № 7. 14 января 2022 г.
15. *Постановление* Пленума Верховного Суда РФ от 22.11.2016 № 54 «О некоторых вопросах применения общих положений Гражданского кодекса Российской Федерации об обязательствах и их исполнении» // Российская газета. № 275. 05 декабря 2016 г.
16. *Постановление* Пленума Верховного Суда РФ № 10, Пленума ВАС РФ № 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав» / В данном виде документ опубликован не был // Доступ из СПС «КонсультантПлюс» (дата обращения: 30 мая 2022 г.).
17. *Постановление* Пленума Верховного Суда РФ от 23.04.2019 № 10 «О применении части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации» // Российская газета. № 96. 06 мая 2019 г.
18. *Информационное письмо* Президиума ВАС РФ от 13.11.2008 № 126 «Обзор судебной практики по некоторым вопросам, связанным с истребованием имущества из чужого незаконного владения» // Вестник ВАС РФ. 2009. № 1.
19. *Информационное письмо* Президиума ВАС РФ от 25.11.2008 № 127 «Обзор практики применения арбитражными судами статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. 2009. № 2.
20. *Информационное письмо* Президиума ВАС РФ от 23.10.2000 № 57 «О некоторых вопросах практики применения статьи 183 Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. 2000. № 12.
21. *Информационное письмо* Президиума ВАС РФ от 10.12.2013 № 162 «Обзор практики применения арбитражными судами статей 178 и 179 Гражданского кодекса Российской Федерации» // Вестник ВАС РФ. 2014. № 2.

Информация об авторе



Ладыгина Виталина Павловна,

кандидат юридических наук, доцент кафедры гражданского права Пермского государственного национального исследовательского университета.

Родилась 11 октября 1981 г. в Перми.

В 2003 г. окончила специалитет юридического факультета Пермского государственного университета.

В 2017 г. успешно защитила кандидатскую диссертацию на тему «Нотариальная охрана и защита гражданских прав» (по специальности 12.00.03).

С 2013 г. и по настоящее время является помощником нотариуса.

С 2021 г. по настоящее время преподает дисциплину «Нотариат».

Научная специализация автора – нотариат.

Наиболее значимые публикации автора:

1. *Ладыгина В. П.* Нотариальная охрана прав, связанных с недвижимым имуществом // *Нотариальный вестник.* 2017. № 8. С. 15–25.
2. *Ладыгина В. П.* Нотариус как независимый инструмент по надзору за надлежащим исполнением правил направления средств материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий: алгоритм действий // *Современные тенденции развития науки и технологий.* 2016. № 7–5. С. 43–46.
3. *Ладыгина В. П.* Охрана и защита гражданских прав в системе функций нотариата // *Гуманитарные, социально-экономические и общественные науки.* 2016. № 10. С. 127–130.
4. *Ладыгина В. П.* Охрана и защита гражданских прав нотариусом в условиях модернизации российского гражданского права // *Вестник научных конференций.* 2016. № 7–2 (11). С. 63–66.
5. *Ладыгина В. П.* Удостоверение решения органа управления юридического лица как мера охраны гражданских прав нотариусом // *Успехи современной науки.* 2016. Т. 7. № 12. С. 55–57.

Учебное издание

Ладыгина Виталина Павловна

Нотариат

Практикум

Редактор *Е. И. Герман*

Корректор *Е. Г. Иванова*

Компьютерная верстка: *Е. А. Шкураток*

Объем данных 2,3 Мб

Подписано к использованию 28.10.2022

Размещено в открытом доступе
на сайте www.psu.ru
в разделе НАУКА / Электронные публикации
и в электронной мультимедийной библиотеке ELiS

Издательский центр
Пермского государственного
национального исследовательского университета
614990, г. Пермь, ул. Букирева, 15